

Справка к коллегии
«Об эффективности работы администрации городского поселения «Город
Амурск» в сфере имущественных и земельных отношений»

Работа администрации в 2015 году была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города и земельными ресурсами с целью увеличения доходов местного бюджета.

По состоянию на 01 ноября 2015 г. В городе осуществляют свою деятельность 9 муниципальных учреждений, из них: 3 бюджетных; 4 казенных; 1 автономное, 1 муниципальное унитарное предприятие.

В реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 01.11.2015 учтены 47799,0 имущественных объекта балансовой стоимостью 940901546,18 руб.

В реестре договоров аренды учтено 255 договоров с ИП, юридическими лицами.

Плановый показатель доходов от аренды имущества на 01.11.2015 – 20959,0 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет 21360,0 тыс. руб. – выполнение составило 102 %.

За аналогичный период 2014 года в бюджет города поступило 20102,0 тыс. руб. При этом, во исполнение 159-ФЗ, 20 объектов рыночной стоимостью более 35 млн. руб. в 2015 году были включены в прогнозный план приватизации, арендаторам данных объектов было предоставлено преимущественное право на выкуп арендуемых объектов.

Доходы от приватизации муниципального имущества составили 21057,0 тыс. руб., при плане – 19263,0 тыс. руб. (109%). На 01.11.2014 фактически поступило от реализации муниципального имущества – 14618,0 тыс. руб.

В связи со вступлением в силу Федерального закона № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» 01 марта 2015 года администрация города приступила к исполнению полномочий по управлению и распоряжению земельными ресурсами города.

На сегодняшний день в реестре договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, учтены 1104 договора.

В реестре договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности города – 53.

Плановый показатель доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 13492,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило – 12379,0 тыс. руб. Проценты исполнения – 92 %. За аналогичный период 2014 года поступило в бюджет – 12524,0 тыс. руб.

Доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», поступили в размере 1920,0 тыс. руб., при плане – 2145,0 тыс. руб.

С 01 марта 2015 года, 9 земельных участков были предоставлены в собственность физических (6) и юридических лиц (3). Доходы от приватизации земельных участков составили 323,0 тыс. руб. при плане – 310,0 тыс. руб.

На заседания комиссии по ликвидации недоимки были приглашены 48 арендаторов земельных участков. Общая сумма задолженности по арендной плате, рассмотренная комиссией, составила 4559,0 тыс. руб. По результатам работы комиссии поступило в бюджет 1463,0 тыс. руб. Арендаторам – должникам были направлены 126 претензий на общую сумму 5000,0 тыс. руб. Удовлетворено претензий на сумму 2000,0 тыс. руб.

Осуществляется земельный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и ИП», «Положение о муниципальном земельном контроле над использованием земель на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденным Постановлением администрации городского поселения «Город Амурск».

В текущем году проведено 15 плановых документарных выездных проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении физических лиц.

Одним из направлений деятельности ОУМИ в 2015 году является реализация 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». На текущий момент заключено два концессионных соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории города (ООО «Водоканал», ООО «СМО»), предусматривающих мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации вышеуказанных объектов и объем инвестиций для их реализации.

Совершенствование регулирования земельно-имущественных отношений является одной из приоритетных задач в сфере муниципального управления на территории городского поселения «Город Амурск».

В процессе деятельности отдел по управлению муниципальным имуществом осуществляет взаимодействие с различными учреждениями и организациями, реализуя мероприятия, направленные на совместное решение вопросов, касающихся вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот.

В целях организации учета, систематизации сведений, и контроля за использованием муниципального имущества проводится инвентаризация имущества, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности за городским поселением «Город Амурск».

За период 2014-2015 гг. в ходе инвентаризации были уточнены сведения на более 100 объектов муниципальной собственности.

В ходе проведенных работ зарегистрированы права муниципальной собственности на 110 объектов.

На территории городского поселения «Город Амурск» выявляются объекты, которые не числятся в реестре объектов муниципальной собственности, на них не зарегистрировано право чьей-либо собственности. Это бесхозные объекты - не имеющие собственника или собственник,

которого не известен. Такие бесхозные вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, решением суда признается право муниципальной собственности на эту вещь.

В городском поселении «Город Амурск» ведется большая работа по выявлению бесхозных объектов и их регистрации в муниципальную собственность.

Так за истекший период принято в муниципальную собственность 8 объектов. В 2015 году поставлены на бесхозный учет еще 5 объектов.

В соответствии с Федеральным законом № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» проводятся аукционы по предоставлению земельных участков в аренду, земельные участки предоставляются в собственность гражданам и юридическим лицам.

Законодательство предполагает, что каждый земельный участок должен быть объектом недвижимости, чтобы он приобрел статус объекта недвижимости, земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет - это обязательное условие, для совершения гражданских сделок с земельным участком

Так в 2015 года оформлено 45 межевых планов, 45 земельных участков поставлено на кадастровый учет.

На основании Закона Хабаровского края от 29.06.2011 №100 «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края» ведется работа по предоставлению многодетным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, сформировано 35 земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей. Предоставлено гражданам 24 земельных участка.

Основные направления деятельности отдела в сфере земельно-имущественных отношений в 2016 году:

1. Осуществить мероприятия по усилению контроля за сбором арендной платы от использования муниципального имущества и земельных участков.
2. Продолжить работу по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности.
3. Активизировать работу по выявлению физических и юридических лиц, не имеющих правоустанавливающих документов на земельные участки и оформлению прав на них в соответствии с действующим законодательством.
4. Обеспечить реализацию Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» в части выполнения плана графика по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

5. Продолжить работу в области муниципального земельного контроля.
6. В целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продолжить приватизацию объектов муниципальной собственности города.