

## ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявки на участие в конкурсе по отбору многоквартирных домов в городском поселении "Город Амурск" для выполнения работ по ремонту дворовых территорий в 2015 году.

г. Амурск

07 апреля 2015 года

1. Место проведения: г. Амурск пр. Комсомольский д.2-А зал заседаний администрации городского поселения « Город Амурск »
2. Наименование конкурса: конкурс по отбору многоквартирных домов в городском поселении "Город Амурск" для выполнения работ по ремонту дворовых территорий в 2015 году.
3. На конкурс выставлены 2 (два) лота по 1,0 млн. руб. каждый.
4. Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии - Бобров Кирилл Сергеевич,  
заместитель главы администрации  
городского поселения « Город Амурск »

Секретарь комиссии - Касилова Наталья Леонидовна, специа-  
лист отдела ЖКХ администрации го-  
родского поселения «Город Амурск»

Члены комиссии:

Кавелина Лариса Евгеньевна - председатель Совета депутатов  
городского поселения «Город  
Амурск»

Харченко Александр Иванович - начальник отдела ЖКХ администрации  
городского поселения «Город Амурск»

Пермяков Олег Геннадьевич - депутат Совета депутатов  
городского поселения «Город Амурск»

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в 14 часов 30 минут (время местное) 07 апреля 2015 года по адресу: г. Амурск пр. Комсомольский 2А зал заседаний администрации городского поселения «Город Амурск».

5. На процедуру рассмотрения была предоставлена одна заявка от участника конкурса - многоквартирного дома № 8 по пр. Октябрьский

6. К заявке дома № 8 по пр. Октябрьский приложены следующие документы, предусмотренные конкурсной документацией:

- копии протокола от 15.08.2012 г. и протокола от 17.04.2014 г. общих собраний собственников помещений дома № 8 по пр. Октябрьский, с включением в повестку дня вопроса «О выборе совета многоквартирного дома».
- копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30.03.2015 г. «Об утверждении схемы ремонта дворовой территории и локального сметного расчёта»;
- копия локального сметного расчёта по ремонту дворовой территории дома № 8 по пр. Октябрьский от 27.03.2015 г.;
- схема ремонта дворовой территории дома № 8 по пр. Октябрьский от 30.03.2015 г.;
- информация Регионального оператора об уровне оплаты жильцами дома взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2015 г.

6.2. Изучив, представленные к заявке документы, конкурсная комиссия установила следующее.

В ходе проведения общих собраний собственников помещений были нарушены требования ст. ст. 45, 46 и 47 Жилищного кодекса РФ, определяющие порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД, подсчёта голосов и оформления решения, принятого по итогам голосования собственниками, а именно:

- до собственников помещений не была своевременно и надлежащим образом доведена информация о проведении 30.03.2015 г. общего собрания, не указан инициатор его проведения, повестка, форма, дата, время и места проведения данного мероприятия, что является нарушением требованиям жилищного законодательства;
- в адрес администрации городского поселения как собственника 12-ти муниципальных жилых помещений и 1-го нежилого помещения (библиотека) в доме № 8 на пр. Октябрьский, уведомления о проведении общего собрания по данному вопросу не поступало;
- согласно предоставленному документу, который именуется заявителем как «**протокол общего собрания собственников жилья**», указано, что в голосовании принимали участие **наниматели муниципальных жилых помещений № 7; 44; 49; 52; 93; 121**, что противоречит требованиям жилищного законодательства.

- все представленные заявителем копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформлен не надлежащим образом, что является нарушением требований Жилищного кодекса;

Представленный локальный сметный расчёт выполнен в произвольной форме, а не в Гранд-смете, как того требует п.4 ст. 10.2. конкурсной документации.

В представленном заявителем пакете документов отсутствует, заверенная МУП АРКЦ справка об общей сумме задолжности жильцов многоквартирного дома по оплате за жилое помещение по состоянию на 01.02.2015 года (п.5 ст. 10.2. конкурсной документации).


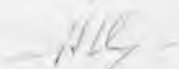



7. Конкурсная комиссия, рассмотрев единственную заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, приняла решение: **«Представленная заявка не соответствует требованиям конкурсной документации».**

8. В связи с тем, что подана только одна заявка, которая признана конкурсной комиссией не соответствующей требованиям конкурсной документации, признать конкурс по отбору многоквартирных домов в городском поселении "Город Амурск" для выполнения работ по ремонту дворовых территорий в 2015 году не состоявшимся.

9. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

	К.С. Бобров
	Н.Л. Касилова
	Л.Е. Кавелина
	А.И. Харченко
	О.Г. Пермяков