АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2014 № 299

г. Амурск

Об утверждении Положения об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Уставом городского поселения «Город Амурск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе городского поселения «Город Амурск».

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать постановление и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Боброва К.С.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского поселения

«Город Амурск»

от 21.11.2014 № 299

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

при главе городского поселения «Город Амурск»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе городского поселения «Город Амурск».

1.1. Настоящее положение определяет статус, порядок формирования и деятельности общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – Общественный совет), образуемого при главе городского поселения «Город Амурск».

1.2. Общественный Совет является совещательно-консультативным органом при главе городского поселения «Город Амурск» по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства, осуществления общественно – гражданской экспертизы управленческих решений и осуществляет свою деятельность на общественных началах, а также осуществляет общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ), обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления городского поселения «Город Амурск» с целью реализации задач по привлечению граждан к участию в работе по общественному контролю в сфере ЖКХ и развития территориального общественного самоуправления на территории городского поселения «Город Амурск».

1.3. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

1.4. Общественный совет формируется на началах добровольности участия в его деятельности граждан, проживающих на территории городского поселения «Город Амурск», руководствуется принципами гласности и открытости.

1.5. В своей деятельности Общественный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом и законами Хабаровского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Хабаровского края, иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, правовыми актами городского поселения «Город Амурск», а также настоящим Положением.

1.6. Место нахождения Общественного совета: г. Амурск, пр. Комсомольский, 2-а, администрация городского поселения «Город Амурск».

Статья 2. Цели, задачи и функции Общественного совета

2.1.Общественный совет призван обеспечить согласование интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг с органами местного самоуправления городского поселения «Город Амурск» и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, создать систему общественного контроля в сфере ЖКХ путем:

1) привлечения граждан, организаций к участию в формировании и реализации мероприятий общественного контроля в сфере ЖКХ;

2) проведения общественной экспертизы проектов муниципальных правовых актов в сфере ЖКХ;

3) проведения мероприятий по выявлению и устранению причин, способствующих совершению правонарушений в сфере ЖКХ;

4) оказания организационной и методической поддержки собственникам жилых помещений и советам в многоквартирных домах, собственникам индивидуальных жилых домов в реализации функции общественного контроля;

5) выявления, сбора, обработки и систематизации проблем в сфере ЖКХ городского поселения «Город Амурск», размещения результатов рассмотрения жалоб, урегулирования конфликтов, аналитических и публицистических материалов в СМИ, на интернет-порталах;

6) участия в информировании граждан о деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, в том числе через средства массовой информации, и в публичном обсуждении вопросов;

7) привлечения независимых от органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск», организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, экспертов, представителей общественных объединений и иных организаций, специалистов к содействию в реализации функций системы общественного контроля;

8) анализа мнения граждан о деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, и доведение полученной в результате анализа обобщенной информации до руководителей соответствующих контролирующих органов и органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск», средств массовой информации, населения;

9) участия в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив граждан и организаций по наиболее актуальным вопросам сферы ЖКХ;

10) мониторинга и донесения до органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск», органов контроля и надзора, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, информации о нарушениях законодательства по вопросам ЖКХ;

11) участия в организации и проведении тематических мероприятий, конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий с привлечением представителей общественности, профессионального сообщества по проблемам ЖКХ и вопросам обеспечения прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг;

12) проведения публичных консультаций, информационно- разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг;

13.) повышения информированности общественности по основным направлениям в области общественного контроля в сфере ЖКХ.

2.2. В целях реализации функций, возложенных на Общественный совет, он вправе:

1) проводить «круглые столы», конференции, консультации, собрания и иные мероприятия по общественно важным проблемам в сфере ЖКХ;

2) давать заключения в рамках своих полномочий о нарушениях законодательства Российской Федерации и Хабаровского края организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, органами местного самоуправления городского поселения «Город Амурск» и направлять указанные заключения и предложения по устранению выявленных нарушений, причин, которые могут послужить поводом для нарушения прав собственников многоквартирных домов, в правоохранительные и контролирующие органы или должностным лицам;

3) приглашать собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников индивидуальных жилых домов, руководителей, представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск», представителей правоохранительных и контролирующих органов на собрания Общественного совета, заседания правления Общественного совета, а также для участия в работе рабочих групп;

4) направлять членов Общественного совета для участия в работе постоянных и временных депутатских комиссий и комитетов, заседаниях Совета депутатов, в совещаниях администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ, собраниях и совещаниях организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжению, в соответствии с действующим законодательством и (или) определяемом соглашением сторон;

5) заключать соглашения о сотрудничестве с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, иными организациями, занятыми в сфере ЖКХ;

6) направлять членов Общественного совета для участия в мероприятиях, проводимых общероссийскими, межрегиональными и региональными общественными объединениями по проблемам ЖКХ;

7) оказывать содействие собственникам жилых помещений, советам в многоквартирных домах, собственникам индивидуальных жилых домов в обеспечении их методическими материалами, документами и материалами, относящимися к обслуживанию домов;

8) запрашивать и получать в рамках действующего законодательства о предоставлении информации, необходимые документы и иные сведения от соответствующего органа местного самоуправления городского поселения «Город Амурск» и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение;

9) образовывать рабочие группы.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

Статья 3. Состав Общественного совета

Общественный Совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности представителей органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, ресурсоснабжающих и подрядных организаций, предоставляющих свои услуги в жилищно-коммунальной сфере, представителей общественных организаций и инициативных групп граждан.

Статья 4. Требования и критерии формирования Общественного совета

4.1. Перечень требований и критериев к кандидатам в члены Общественного совета:

- добровольное согласие;

- наличие опыта отстаивания интересов собственников жилых помещений многоквартирных домов, уважения и признания среди населения;

- наличие квалификации, опыта и знаний в области жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденных аттестатом, свидетельством, иным удостоверением о полученных знаниях, прохождении обучающих семинаров и курсов по теме ЖКХ;

Статья 5. Порядок формирования Общественного совета

5.1. Состав Общественного совета утверждается постановлением администрации городского поселения «Город Амурск».

5.2. Для рассмотрения вопроса о включении лиц, перечисленных в статье 3 настоящего Положения, в состав Общественного совета в администрацию городского поселения «Город Амурск» представляются следующие документы:

1) личное заявление кандидата о согласии войти в состав Общественного совета (в произвольной форме);

2) письменное предложение о кандидате в состав Общественного совета от совета многоквартирного дома, уличного комитета, инициативных граждан;

3) информацию о кандидате в состав Общественного совета (в произвольной форме);

5.4. Совет многоквартирного дома, уличный комитет вправе выдвинуть только одного кандидата в состав Общественного совета;

5.5. Администрация городского поселения «Город Амурск» рассматривает представленные документы, принимает решение о включении представителей в течение 10 дней со дня окончания процедуры выдвижения кандидатов.

5.6. В составе Общественного совета не должно быть менее 5 (пяти) и более 20 (двадцати) членов;

5.7. Постановление администрации городского поселения «Город Амурск» об утверждении состава Общественного совета публикуется в средствах массовой информации.

5.8. Первое заседание Общественного совета проводит администрация городского поселения «Город Амурск» не позднее двух недель со дня опубликования постановления об утверждении состава Общественного совета.

5.9. На первом заседании Общественного совета принимается решение «Об утверждении состава рабочих групп Общественного совета», «О выборах председателя Общественного совета», «О выборах президиума Общественного совета».

5.10. Срок полномочий Общественного совета составляет 3 года.

5.11. В случае отсутствия члена Общественного совета на заседании три раза подряд без уважительной причины он может быть исключён из состава Общественного совета. На место выбывшего члена назначается новый в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Глава 3. ФОРМЫ РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА. СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

Статья 6. Основные формы работы Общественного совета

Основными формами работы Общественного совета являются заседания Общественного совета, заседания президиума Общественного совета, работа рабочих групп Общественного совета.

Статья 7. Органы управления Общественного совета

Органами управления Общественного совета являются:

- заседание Общественного совета;

- председатель Общественного совета;

- президиум Общественного совета;

- рабочие группы Общественного совета.

Статья 8. Заседание Общественного совета

8.1. Высшим органом Общественного совета является заседание.

8.2. Заседание созывается правлением Общественного совета не реже одного раза в год.

8.3. Внеочередное заседание Общественного совета может созываться:

- по инициативе не менее половины от общего состава Общественного совета;

- по инициативе администрации городского поселения «Город Амурск»;

- по инициативе не менее двух третей членов президиума Общественного совета.

8.4. Заседание Общественного совета правомочно, если в нем принимают участие более половины (50% + 1 голос) от общего состава Общественного совета.

8.5. Члены Общественного совета уведомляются о проведении заседания и повестке дня заседания не позднее, чем за 7 дней до дня его проведения.

8.6. К компетенции заседания Общественного совета относятся:

- определение основных направлений деятельности Общественного совета;

- утверждение членов президиума и рабочих групп Общественного совета;

- утверждение программ и отчетов о деятельности рабочих групп Общественного совета;

- избрание и освобождение от обязанностей председателя Общественного совета.

8.7. Решения заседания Общественного совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

8.8. Протокол заседания Общественного совета ведется в свободной форме секретарем заседания, подписывается председательствующим на собрании.

8.9. В период между заседаниями Общественного совета организует и координирует работу Общественного совета президиум Общественного совета.

8.10. На заседание Совета могут быть приглашены работники структурных подразделений органов местного самоуправления, представители общественных организаций, эксперты и специалисты в области жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 9. Президиум Общественного совета

9.1. В состав президиума Общественного совета входят:

- председатель Общественного совета;

- заместитель председателя Общественного совета;

- секретарь Общественного совета;

- руководители рабочих групп Общественного совета.

9.2. Президиум Общественного совета подконтролен и подотчетен заседанию Общественного совета. Президиум отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на заседании Общественного совета.

9.3. Заседания президиума проводятся в соответствии с утвержденным планом работы.

Созыв внеочередного заседания президиума осуществляется по инициативе председателя Общественного совета, либо по требованию не менее одной трети членов президиума председателем Общественного совета.

9.4. Заседание президиума считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.5. Президиум Общественного совета утверждает:

- Регламент работы Общественного совета;

- план работы президиума;

- иные документы, касающиеся деятельности Общественного совета с учетом мнения членов президиума.

9.6. Полномочия президиума прекращаются досрочно в случае:

- принятия решения на заседании Общественного совета о роспуске действующего состава президиума (выражении недоверия действующему составу президиума);

- принятия президиума Общественного совета решения о самороспуске.

9.7. Все решения президиума принимаются простым большинством голосов от присутствующих.

Статья 10. Председатель Общественного совета

10.1. Общественный совет возглавляет председатель, избираемый на заседании Общественного совета из своего состава.

Избранным на должность председателя Общественного совета считается кандидат, набравший большинство голосов от числа присутствующих членов Общественного совета (50% + 1 голос). В случае если ни один кандидатов на должность председателя Общественного совета не набрал необходимого количества голосов то:

- проводится повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее количество голосов;

- избранным на должность председателя Общественного совета считается кандидат, набравший большинство голосов членов Общественного совета.

Вновь избранный председатель Общественного совета принимает на себя полномочия по ведению заседаний, а так же ведет все заседания президиума Общественного совета.

10.2. Председатель Общественного совета:

- представляет интересы Общественного совета в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их форм собственности, индивидуальными предпринимателями, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Общественного совета и президиума с правом решающего голоса;

- организует деятельность президиума;

- организует подготовку и проведение заседаний Общественного совета и президиума, осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

- представляет администрации городского поселения «Город Амурск» ежегодные отчеты о результатах деятельности Общественного совета;

- организует делопроизводство в Общественном совете;

- подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы Общественного совета;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции.

10.3. Председатель Общественного совета освобождается от занимаемой должности на заседании Общественного совета большинством голосов от числа присутствующих членов Общественного совета.

Статья 11. Заместитель председателя Общественного совета и секретарь Общественного совета.

11.1. Заместитель председателя Общественного совета избирается на заседании Общественного совета по представлению председателя Общественного совета.

11.2. Заместитель председателя Совета выполняет функции председателя Совета в случае его отсутствия, организует деятельность членов Совета по определенным председателем Совета направлениям.

11.3. Секретарь Совета осуществляет организационное сопровождение деятельности Совета путем подготовки и проведения заседаний, обеспечения функций делопроизводства. Секретарем Совета является сотрудник организационно-методического отдела администрации городского поселения «Город Амурск».

Статья 12.Деятельность рабочих групп Общественного совета

12.1. Рабочие группы Общественного совета создаются в целях реализации заявленных целей, задачи функций Общественного совета и утверждаются на первом заседании Общественного совета.

12.2. В состав рабочих групп входят члены Общественного совета, а также лица, приглашенные членами сформированной рабочей группы. Каждый член Общественного совета, вправе на основе письменного ходатайства на имя руководителя рабочей группы и (или) по приглашению руководителя рабочей группы принять участие в ее рабочем заседании.

12.3. Рабочие группы выполняют следующие мероприятия:

- организуют обмен мнениями между экспертами, специалистами, представителями органов местного самоуправления, по вопросам, отнесенным к сфере деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение;

- изучают и анализируют практику применения действующего законодательства и актов ненормативного характера в сфере ЖКХ организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение;

- устанавливает деловые контакты и проводят переговоры с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение в интересах собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников индивидуальных частных домов;

- проводят мероприятия по выявлению и устранению условий, способствующих совершению правонарушении в сфере ЖКХ;

- ведут рабочие заседания планового и внепланового характера для рассмотрения жалоб, конфликтов с участием сторон в целях вынесения их на заседания президиума Общественного совета для их досудебного решения, пресечения нарушений и восстановления нарушенных прав собственников;

- проводят общественную экспертизу проектов правовых актов нормативного и ненормативного характера, принимаемых в сфере ЖКХ;

- формулируют выводы и общественное экспертное заключение для рассмотрения на заседании Общественного совета;

- вносят на заседания Общественного совета предложения в форме докладов, справок, концепций и программ, готовят документы (проекты) по совершенствованию деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение, органов местного самоуправления в сфере ЖКХ, а также содержащих анализ выявленных нарушений и социальных проблем;

- отражают в документах, в том числе общественном экспертном заключении, справке, проекте, исходные данные и содержание использованных методов для толкования результатов общественной экспертизы;

- консультируют собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников индивидуальных жилых домов по вопросам в сфере ЖКХ, принятым на рассмотрение;

- принимают заявления собственников жилых помещений в многоквартирных домах, председателей уличных комитетов о фактах правонарушений;

- вносят в адрес организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) ресурсоснабжение предложения по устранению выявленных нарушений, причин, которые могут послужить поводом для нарушения прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников индивидуальных жилых домов;

- направляют свои решения, заключения, результаты рассмотрений заинтересованным лицам.

12.4. Члены рабочей группы на первом заседании избирают руководителя. Руководитель председательствует на его заседаниях и представляет Общественный совет и (или) рабочую группу во взаимоотношениях с органами местного самоуправления городского поселения «Город Амурск», организациями и гражданами.

Статья 13. Обеспечение деятельности Общественного совета

13.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет администрация городского поселения «Город Амурск» в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского поселения «Город Амурск» на текущий год.

13.2. Администрация городского поселения «Город Амурск», её структурные подразделения и должностные лица обязаны оказывать содействие членам Общественного совета в исполнении ими своих полномочий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник организационно-

методического отдела Р.В. Колесников