

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 29 декабря 2015 г. № 476-пр

## ПОРЯДОК

проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных индустриальных (промышленных) парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных индустриальных (промышленных) парков в заявку Хабаровского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку создания и (или) развития частных индустриальных (промышленных) парков

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных индустриальных (промышленных) парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных индустриальных (промышленных) парков в заявку Хабаровского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку создания и (или) развития частных индустриальных (промышленных) парков (далее – конкурсный отбор, Инвестиционный проект, Частный парк и Заявка края соответственно).

### 2. Критерии конкурсного отбора

2.1. Критериями конкурсного отбора являются:

2.1.1. Соответствие управляющей компании (застройщика) Частного парка требованиям статьи 8 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае".

2.1.2. Расположение Частного парка на территории Хабаровского края.

2.1.3. В уставном капитале управляющей компании Частного парка не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование – для управляющей компании Частного парка.

2.1.4. Земельный участок, на котором расположен Частный парк, предоставлен управляющей компании (застройщику) Частного парка в собственность или долгосрочную аренду со сроком окончания аренды не ранее 2020 года.

2.1.5. Наличие осуществленных затрат (не ранее 01 января 2011 г.) на создание (реконструкцию и (или) капитальный ремонт) объектов инженерной и (или) энергетической, и (или) транспортной инфраструктуры земельного

Продолжение Порядка  
 проведения конкурсного отбора  
 управляющих компаний и застройщиков  
 частных индустриальных (промышленных)  
 парков в целях включения их инвестиционных  
 проектов по созданию и (или) развитию частных  
 индустриальных (промышленных) парков  
 в заявку Хабаровского края на участие  
 в конкурсном отборе субъектов  
 Российской Федерации, бюджетам которых  
 предоставляются субсидии из федерального  
 бюджета на государственную поддержку  
 создания и (или) развития частных  
 индустриальных (промышленных) парков

участка, на котором расположен Частный парк (далее – затраты на создание и (или) развитие объекта капитального строительства).

2.1.6. Значения показателей функционирования Частного парка не ниже следующих минимальных значений:

2.1.6.1. Площадь земельных участков Частного парка, предоставленных в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков Частного парка.

2.1.6.2. Прогнозное количество созданных рабочих мест субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Частного парка по отношению к площади земельного участка Частного парка составляет не менее 10 человек на один гектар.

2.1.6.3. Прогнозная величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами Частного парка с момента заключения соглашения о размещении в Частном парке по отношению к площади земельного участка Частного парка составляет не менее 20 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар.

2.1.6.4. Предполагаемая годовая выручка резидентов Частного парка, заключивших соглашения о размещении в Частном парке, при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка Частного парка составляет не менее 15 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар.

2.1.7. Частный парк создан и функционирует в соответствии с требованиями, установленными пунктами 12.1.7, 12.1.8 условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 г. № 167.

2.2. При создании Частного парка посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости в расчете показателя, указанного в подпункте 2.1.6.1 подпункта 2.1.6 пункта 2.1 настоящего раздела, применяется значение площади его помещений.

Продолжение Порядка  
проведения конкурсного отбора  
управляющих компаний и застройщиков  
частных индустриальных (промышленных)  
парков в целях включения их инвестиционных  
проектов по созданию и (или) развитию частных  
индустриальных (промышленных) парков  
в заявку Хабаровского края на участие  
в конкурсном отборе субъектов  
Российской Федерации, бюджетам которых  
предоставляются субсидии из федерального  
бюджета на государственную поддержку  
создания и (или) развития частных  
индустриальных (промышленных) парков

### 3. Предварительный отбор управляющих компаний и застройщиков Частных парков

3.1. Предварительный отбор управляющих компаний и застройщиков Частных парков осуществляет уполномоченный Правительством Хабаровского края орган исполнительной власти Хабаровского края (далее – Предварительный отбор и Уполномоченный орган соответственно).

3.2. Уполномоченный орган размещает извещение о проведении Предварительного отбора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах Хабаровского края и Правительства Хабаровского края ([www.khabkrai.ru](http://www.khabkrai.ru)) и министерства экономического развития Хабаровского края ([www.minec.khabkrai.ru](http://www.minec.khabkrai.ru) и [www.msb.khabkrai.ru](http://www.msb.khabkrai.ru)) с указанием сведений о наименовании Уполномоченного органа, месте, времени начала и окончания приема заявок претендентов (далее – извещение).

3.3. Срок приема заявок Уполномоченным органом составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения извещения.

3.4. Для участия в Предварительном отборе управляющая компания и (или) застройщик Частного парка (далее также – заявители) представляет в Уполномоченный орган заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов (на бумажном и электронном носителях):

3.4.1. Бизнес-план и финансовая модель создания и (или) развития Частного парка.

3.4.2. Концепция создания и (или) развития Частного парка, включающая в том числе определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Частного парка, определение спроса на услуги Частного парка, обоснование основных показателей Частного парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Частного парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Частного парка, определение источников и условий финансирования создания Частного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Частного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Частного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Частного парка.

Продолжение Порядка  
 проведения конкурсного отбора  
 управляющих компаний и застройщиков  
 частных индустриальных (промышленных)  
 парков в целях включения их инвестиционных  
 проектов по созданию и (или) развитию частных  
 индустриальных (промышленных) парков  
 в заявку Хабаровского края на участие  
 в конкурсном отборе субъектов  
 Российской Федерации, бюджетам которых  
 предоставляются субсидии из федерального  
 бюджета на государственную поддержку  
 создания и (или) развития частных  
 индустриальных (промышленных) парков

3.4.3. Мастер-план территории Частного парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории Частного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Частного парка и предназначенных для размещения производств резидентов Частного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Частного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Частного парка.

3.4.4. Копии документов в отношении каждого объекта капитального строительства, по которому планируется привлечение субсидии в целях возмещения фактически понесенных и (или) финансового обеспечения затрат по их строительству (реконструкции, капитальному ремонту):

3.4.4.1. Положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

3.4.4.2. Документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4.3. Положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".

3.4.4.4. Документов, подтверждающих осуществленные (не ранее 01 января 2011 г.) работы и (или) затраты заявителя на создание и (или) развитие объекта капитального строительства.

3.4.4.5. Сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.4.4.6. Локальной сметы на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

3.4.4.7. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.5. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности заявителя на земельный участок, или договора долгосрочной аренды (со сроком окончания аренды не ранее 2020 года),

Продолжение Порядка  
 проведения конкурсного отбора  
 управляющих компаний и застройщиков  
 частных индустриальных (промышленных)  
 парков в целях включения их инвестиционных  
 проектов по созданию и (или) развитию частных  
 индустриальных (промышленных) парков  
 в заявку Хабаровского края на участие  
 в конкурсном отборе субъектов  
 Российской Федерации, бюджетам которых  
 предоставляются субсидии из федерального  
 бюджета на государственную поддержку  
 создания и (или) развития частных  
 индустриальных (промышленных) парков

заклученного заявителем с органами государственной власти Хабаровского края или органами местного самоуправления на территории Хабаровского края.

3.4.6. Информация о показателях функционирования Частного парка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.4.7. Информация о соответствии Частного парка требованиям, установленным пунктами 12.1.7, 12.1.8 условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 г. № 167, в произвольной форме.

3.4.8. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

3.5. Заявители вправе представить по собственной инициативе:

3.5.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Уполномоченный орган.

3.5.2. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Уполномоченный орган.

3.5.3. Сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по страховым взносам и иным платежам в государственные внебюджетные фонды, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления указанных сведений в Уполномоченный орган.

3.5.4. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заяви-

Продолжение Порядка  
 проведения конкурсного отбора  
 управляющих компаний и застройщиков  
 частных индустриальных (промышленных)  
 парков в целях включения их инвестиционных  
 проектов по созданию и (или) развитию частных  
 индустриальных (промышленных) парков  
 в заявку Хабаровского края на участие  
 в конкурсном отборе субъектов  
 Российской Федерации, бюджетам которых  
 предоставляются субсидии из федерального  
 бюджета на государственную поддержку  
 создания и (или) развития частных  
 индустриальных (промышленных) парков

теля в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Документы, указанные в подпунктах 3.4.1 – 3.4.8 пункта 3.4 настоящего раздела, заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).

3.7. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Уполномоченный орган после окончания срока их приема, указанного в извещении.

3.8. Руководитель заявителя несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной Уполномоченному органу заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае если в течение срока приема заявок, указанного в извещении, в Уполномоченный орган не поступило ни одной заявки, Предварительный отбор признается несостоявшимся.

3.10. Уполномоченный орган:

3.10.1. В течение одного рабочего дня со дня поступления заявки и приложенных к ней документов регистрирует их в соответствии с установленными в Уполномоченном органе правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления с указанием даты, времени поступления и порядкового номера (далее – дата регистрации заявки).

3.10.2. В течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки рассматривает заявку и приложенные к ней документы и принимает одно из следующих решений:

- о признании заявителя прошедшим Предварительный отбор – в случае соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям, указанным в пунктах 3.4, 3.6 настоящего раздела, соблюдения срока приема заявок, указанного в извещении;

- о признании заявителя непрошедшим Предварительный отбор – в случае несоответствия заявки и (или) приложенных к ней документов требованиям, указанным в пунктах 3.4, 3.6 настоящего раздела, и (или) несоблюдения срока приема заявок, указанного в извещении.

Заявителям направляются письменные уведомления о принятых Уполномоченным органом соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней со дня их принятия.

Продолжение Порядка  
 проведения конкурсного отбора  
 управляющих компаний и застройщиков  
 частных индустриальных (промышленных)  
 парков в целях включения их инвестиционных  
 проектов по созданию и (или) развитию частных  
 индустриальных (промышленных) парков  
 в заявку Хабаровского края на участие  
 в конкурсном отборе субъектов  
 Российской Федерации, бюджетам которых  
 предоставляются субсидии из федерального  
 бюджета на государственную поддержку  
 создания и (или) развития частных  
 индустриальных (промышленных) парков

В письменном уведомлении о принятии решения о признании заявителя непрошедшим Предварительный отбор указываются причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

3.10.3. В течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, указанные в пункте 3.5 настоящего раздела (в случае если они не представлены заявителем, прошедшим Предварительный отбор), а также получает сведения с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

3.11. Уполномоченный орган по результатам проведения Предварительного отбора готовит и направляет в течение 30 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, на рассмотрение в инвестиционный совет при Правительстве Хабаровского края (далее – Инвестиционный совет) заявки и приложенные к ним документы, представленные заявителями, в отношении которых Уполномоченным органом принято решение о признании заявителя прошедшим Предварительный отбор, документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем, и сводную информацию, содержащую данные:

- о количестве поступивших и отклоненных заявок;
- о наличии в заявках недостоверных документов (сведений).

#### 4. Конкурсный отбор

4.1. Конкурсный отбор проводится Инвестиционным советом в течение 30 календарных дней со дня представления Уполномоченным органом документов, указанных в пункте 3.11 раздела 3 настоящего Порядка.

4.2. Инвестиционный совет рассматривает документы, указанные в пункте 3.11 раздела 3 настоящего Порядка, на предмет соответствия заявителей критериям конкурсного отбора, предусмотренным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- признать заявителя прошедшим конкурсный отбор и рекомендовать Правительству Хабаровского края включить Инвестиционный проект в Заявку края;
- признать заявителя непрошедшим конкурсный отбор.

Прошедшими конкурсным отбор признаются заявители, соответствующие всем критериям конкурсного отбора, предусмотренным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

Продолжение Порядка  
проведения конкурсного отбора  
управляющих компаний и застройщиков  
частных индустриальных (промышленных)  
парков в целях включения их инвестиционных  
проектов по созданию и (или) развитию частных  
индустриальных (промышленных) парков  
в заявку Хабаровского края на участие  
в конкурсном отборе субъектов  
Российской Федерации, бюджетам которых  
предоставляются субсидии из федерального  
бюджета на государственную поддержку  
создания и (или) развития частных  
индустриальных (промышленных) парков

4.3. Решения Инвестиционного совета, принятые в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, оформляются протоколом.

4.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.3 настоящего раздела, направляет заявителям письменные уведомления о принятых Инвестиционным советом соответствующих решениях.

В письменном уведомлении о принятии решения о признании заявителя непрошедшим конкурсный отбор указываются причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

---