

Утверждается распоряжением
администрации городского
поселения «Город Амурск»
от _____ № _____

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов холодного водоснабжения и водоотведения

Содержание

Общие положения	3
1. Условия Конкурса	4
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.....	5
3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса	5
4. Критерии Конкурса.....	5
5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.....	6
6. Сообщение о проведении Конкурса.....	7
7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования	7
8. Место и срок предоставления Заявок	8
9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	9
10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.	9
11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению	9
12. Концессионная плата.....	10
13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений	10
14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений	12
15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками	13
16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	13
17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	14
18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	15
19. Порядок определения Победителя конкурса	17
20. Протокол о результатах проведения Конкурса	17
21. Срок подписания Концессионного соглашения	18
22. Отказ от проведения Конкурса.....	20
Внесение изменений в Конкурсную документацию	20
23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	20
24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	20
25. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	21

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и

более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – Объекты холодного водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска.

Официальное издание – Информационный листок городского поселения «Город Амурск».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – www.amursk.khv.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» № 1137 от 03.09.2015 «О заключении концессионного соглашения»

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Организатором конкурса является администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 лет, в целях осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложениях № 3,4 к Конкурсной документации.

2.2. Состав и описание иного имущества, предоставляемое концедентом концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления концессионером деятельности водоснабжения и водоотведения. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №4.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложениях № 7,8 к Конкурсной

документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

5.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №6;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 7, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования.

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. В соответствии с распоряжением главы городского поселения «Город Амурск» № 1137 от 03.09.2015 « О заключении концессионного соглашения», сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в газете «Наш Город Амурск» не позднее 08.09.2015.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная

комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АМУРСКА». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, каб. № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с 08.09.2015 г. до 16.10.2015 года включительно.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме либо на электронном носителе на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, каб. № 1 , в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 часов 00 мин. 13.11.2015г.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по

Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 8 проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

12. Концессионная плата

12.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с пп.1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, каб. № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с 23.10.2015 г. до 13.11.2015 г. включительно.

13.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

13.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

13.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошю-

руется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

13.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АМУРСКА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

13.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

13.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

13.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

13.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

13.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АМУРСКА».

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

14.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АМУРСКА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистра-

ция Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, актовый зал в 15 час. 00 мин. по местному времени 19.10.2015 г.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

16.1. Конкурсная комиссия по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, каб. актовый зал, с 15 час. 30 мин до 17 час. 00 мин., по местному времени 19.10.2015 года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подпи-

сывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

16.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

16.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

17.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район,

г.Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А, каб. актовй зал, в 15 час. 00 мин. по местному времени 16.11.2015 года.

17.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

17.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

17.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

18.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые

Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

18.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

18.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

18.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответ-

ствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

19. Порядок определения Победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Протокол о результатах проведения Конкурса

20.1. Конкурсной комиссией в срок до 18.11.2015 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано 10 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок до 28.11.2015 включительно Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии

с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

21.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных По-

бедителем конкурса.

22. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

22.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

22.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

22.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

22.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

24.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

24.2. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при

расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера указаны в приложении № 10 к Конкурсной документации.

25. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения по Лоту № 1;
- Приложение № 2. Проект Концессионного соглашения по Лоту № 2;
- Приложение № 3. Состав и описание Объектов Соглашения и иного имущества по лоту № 1;
- Приложение № 4. Состав и описание Объектов Соглашения по Лоту № 2;
- Приложение № 5. Техничко-экономические характеристики и копия акта обследования Объектов Соглашения по Лоту № 1;
- Приложение № 6. Техничко-экономические характеристики и копия акта обследования Объектов Соглашения по Лоту № 2;
- Приложение № 7. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса по Лоту № 1;
- Приложение № 8. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса по Лоту № 2;
- Приложение № 9. Форма заявки на участие в открытом конкурсе;
- Приложение № 10. Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 11. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по Лоту № 1;
- Приложение № 12. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по Лоту № 2;
- Приложение № 13. Форма запроса о разъяснении конкурсной документации;
- Приложение № 14. Данные, предоставленные комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края по Лоту № 1;
- Приложение № 15. Данные, предоставленные комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края по Лоту № 2;

Приложение №1
к конкурсной документации

ПРОЕКТ концессионного соглашения

«___» _____ 2015 г.

Концессионное соглашение

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Амурск»

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в лице главы городского поселения Редькина Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

_____ (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Амурск» от _____ № ___ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить мероприятия по созданию, модернизации и реконструкции муниципального имущества, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения гражданам и иным потребителям города Амурска с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусмотрены в приложении №1 (Далее по тексту – реконструкция).

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Концедента.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой, остаточной стоимости, износе объекта Соглашения приведены в приложениях № 2,3 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №4 к настоящему Соглашению.

3.5. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.6. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.7. Права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества подлежат государственной регистрации в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

4. Создание, модернизация и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать, модернизировать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в приложении №1.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь создаваемый, модернизируемый и реконструируемый объект Соглашения.

4.4. Концессионер обязан обеспечить за свой счет в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием по согласованию с Концедентом.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, модернизации и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, модернизации и реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении объекта Соглашения и иного имущества.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство, модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения Концессионером необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданных, модернизированных и реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении №1.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет _____ (_____) рублей.

4.13. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №6.

4.14. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования мероприятий на создание, модернизацию и реконструкцию, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию, модернизации и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.16. Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 60 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договорами аренды, заключенными с Концессионером.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ законом

5.4. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельных участков продляется на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, не связанное технологически с объектом Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

2. 6.11. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе концессионера, обособляется от его имущества. В отношении таких объектов и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов

имущества по завершению действия соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения. Передаваемый концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении №3, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц в срок (сроки), указанный в разделе 9.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

7.6. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре имущества городского поселения, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложениях №2, 4 к настоящему Соглашению.

7.7. Завершение Концессионером работ созданию, по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после создания и реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения №1,5,6 подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения, указаны в приложении № 5.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 600000 (шестьсот тысяч) рублей на срок действия настоящего Соглашения, которая должна соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

9.2. Срок создания, реконструкции, модернизации объекта Соглашения: в течение действия Соглашения.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в течение действия Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения – в течение действия Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения – 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 (десяти рабочих) дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для проведения реконструкции до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти дней со дня направления запроса.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.13. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.13. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2 Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1 Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2 Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.4 Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1 . Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

д) в случае полного досрочного возмещения концессионеру вложенных инвестиций.

16.2 . Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятель-

ств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3 . К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному водоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик, предложенных при проведении конкурсных процедур.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2КС, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

- 18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.
- 18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
- 18.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
- 18.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

19. Заключительные положения

- 19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.
- 19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру

ру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация городского поселения
«Город Амурск» Амурского муниципально-
го района Хабаровского края

Концессионер:

Полное наименование

Адрес:

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/с:

ИНН, КПП БИК

Банк

к/сч.

Глава городского поселения «Город должность
Амурск» _____ ФИО

Б.П. Редькин

М.П.

Приложение №2

к конкурсной документации

ПРОЕКТ концессионного соглашения

«___» _____ 2015 г.

• Концессионное соглашение

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципально-го района Хабаровского края, в лице главы городского поселения Редькина Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах про-

ведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на создание объекта водоотведения от _____ № ____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

2.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание объекта водоотведения – «Канализационная насосная станция «Центральная-1»», описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять оказание услуг по водоотведению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.2. К созданию объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по строительству канализационной насосной станции «Центральная-1», что приведет к снижению аварийности и повышению надежности водоотведения, повышению качества очистки сточных вод, снижению затрат на энергоресурсы.

2. Объект Соглашения

- 2.1. Объектом Соглашения является объект водоотведения - канализационная насосная станция «Центральная-1» городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащий созданию.

- 2.3. Сведения об объекте, его описание, технико-экономические показатели приведены в приложении № 4

• 3. Создание объекта Соглашения

- 3.1. Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 8 настоящего соглашения.

3.2. Концессионер обязан разработать в срок до 01 февраля 2016 года инвестиционную программу и направить ее на утверждение в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) по водоотведению, в срок до 01 марта 2016 года.

3.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

- 3.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

- 3.4. Концессионер обязан обеспечить за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную и сметную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения.

- 3.5. Проектная и сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодатель-

ства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

- 3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

- 3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие по созданию объекта Соглашения.

3.8. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения.

- 3.9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

- 3.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

- 3.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного объекта недвижимого имущества с установленными технико-экономическими показателями по системе водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 3.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

- 3.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении №2.

- Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

3.14. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования мероприятий на создание, изменению не подлежит.

- 3.15. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

• 4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Передача в аренду земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения, и который необходим для осуществления концессионе-

ром деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 60 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

4.2. Плата за земельный участок осуществляется в соответствии с договором аренды, заключенным с Концессионером.

4.3. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельного участка продляется на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения.

- 4.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

-

- **5. Владение, пользование объектом, предоставляемым Концессионеру**

- 5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, после введения его в эксплуатацию.

- 5.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

- 5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, не допускается.

- 5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

- 5.5. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения не допускается.

5.6. Недвижимое имущество, не связанное технологически с объектом соглашения которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

- 5.6. Движимое имущество, не связанное технологически с объектом соглашения и которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

- 5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

-

- **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта**

- **имущества по завершению действия соглашения**

- 6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Передаваемый объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

- 6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта, указанного в пункте 6.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

- 6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

- 6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

- 6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

- 6.6. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

6.7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после создания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по созданию объекта концессионного соглашения.

- 6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего соглашения.

- **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

- 7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

- 7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

- 7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объекта по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

- 7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

- 7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

- 7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

- 7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №4 к настоящему Соглашению.

- 7.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения № ____ подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

- 7.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоотведения, указаны в приложении № ____

7.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

• 8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

- 8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

8.2. Срок создания объекта соглашения 2016 – 2023 годы.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – 2024 год.

- 8.4. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, для оказания услуг по водоотведению.

- 8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения 10 лет с ____ 2015 год по ____ 2025 год

- 8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

- 8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования .

-

- **9. Плата по Соглашению**

- 9.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- **10. Исключительные права на результаты**

- **интеллектуальной деятельности**

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

- **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

- 11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

- 11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

- 11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти дней со дня направления запроса.

- 11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

- 11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

- 11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

- 11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

-

• 12. Ответственность Сторон

- 12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

- 12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

- 12.3. В случае нарушения Концессионером требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

- 12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

- 12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 12.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

- **13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

- 13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

-

- **14. Изменение Соглашения**

- 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

- 14.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

- 14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

- 14.4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

- 14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

- **15. Прекращение Соглашения**

- 15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;

- б) по соглашению Сторон;

- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

- 15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

- 15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения;

- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному водоснабжению;

- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик предложенных при проведении конкурсных процедур.

- 15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2КС, в случае, если такое несоответствие выявле-

но в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

• предусмотренной Соглашением

• 16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоотведению устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

•

• 17. Разрешение споров

• 17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

• 17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

• 17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

• 17.4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

- 17.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

-

- **18. Заключительные положения**

- 18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

- 18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

- 18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

-

- **19. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент:

Администрация городского поселения
«Город Амурск» Амурского муниципаль-
ного района Хабаровского края

Концессионер:

Полное наименование

Адрес:

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/с:

ИНН, КПП БИК

Банк

к/сч.

Глава городского поселения «Город должность
Амурск» _____

ФИО

Б.П. Редькин

М.П.

Состав и описание объекта концессионного соглашения по Лоту № 1

Инв. №	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	К-во, шт	Основание возникновения права муниципальной собственности, право устанавливающий документ	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Вид объекта	Характеристика объекта	
										площадь, кв. м	параметры
307	Здание насосной 1 подъема	Левый берег протоки Старый Амур в 46 км выше по течению г.Комсомольска/Амуре в районе озера Падали	1966	1	св-во о гос. регистрации 27-27-05/003/2007-723 от 04.06.2007	3 303 658,64	3 263 22 1,86	40 436,78	здание	305 3,1	Насосная станция состоит из подземной части в виде железобетонного колодца и из надземной части кирпичной.
69	Внеплощадный в/провод от кам 5	шоссе Машиностроителей	1978	1	св-во о гос. регистрации 27-27-05/003/2007-724 от 04.06.2007	8 349 430,33	8 247 23 3,30	102 197,03	водопровод		диаметр 600мм, протяженность 0,642 км., 2 нитки, материал - сталь

238	В/провод Кольцо- хлебозавод	3-ий, 4-ый микрорайо- ны, пр.Строителе й с развод- кой к ж/домам № 4,6,8,10,12,14 ,14а,15,17,18, 20, пр.Мира 42,44, к зда- ниям школы № 4, пр.Мира 19,21	1968	1	св-во о гос. регистра- ции 27-27- 05/001/2007 -911 от 09.06.2007	440 887,56	435 491, 10	5 396,46	водо- провод	диаметр 200мм, про- тяженность 0,25 км., ма- териал - чу- гун; диаметр 150, протя- женность 0,17 км, материал - чугун
230	Водопровод вдоль пр. Ми- ра	Южный, 1-й, 2-й микро- районы по пр.Мира к ж/домам № 1,2,3,4,5,6,7,8 ,9,10,12,13,14 ,15,16,17,18,2 0,22,22а,22б, 24,24а,26,28, 30,32,34,36, ул.Лесная 4а,10а, ул.Амурская 10,12,14,16	1965	1	св-во о гос. регистра- ции 27-27- 05/001/2007 -912 от 09.06.2007	2 786 365,29	2 752 26 0,18	34 105,11	водо- провод	диаметр 200мм, про- тяженность 0,86 км., ма- териал - чу- гун; диаметр 150, протя- женность 1,8 км, материал - сталь

30 9	Сооружения водосбора и водоразбора	Левый берег протоки Старый Амур, затон озера Падали, западная дамба, территория ПО "Амур-маш"	1966	1	04 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 724	7	444	6	779	664	со- ору- жение	Состав: 1) Водозабор. Представляет собой береговой ковш протяжённостью 312 погонных метров, шириной по дну 20 м, глубиной 10 м. 2) Дамба ковша водозабора. Обложена ж/б плитами, длиной - 650 м, высотой 4-5 м		
31 2	Дамба Западная		1967	1			10	925	9	950	975			со- ору- жение	насыпная дамба, длиной - 2850 м, шириной - 9 м
68	Внеплощадный в/провод от кам 5		1973	1			2	404	2	374	29				
					091,90	665,82	426,08								

80	Третья нитка в/водов За- падн.дамба		1997	1			1 999 018,00	1 974 789,90	24 228,10	маги- страл ьный водо- про- вод	160 0	1,28	сталь
10 0	Вынос водово- дов МДК		1998	1						маги- страл ьный водо- про- вод	630	1,15	сталь
			1998	1				2 742 000,00	2 708 437,92	33 562,08	маги- страл ьный водо- про- вод	720	3,78
36 5	Водоводы напорные, 4930 м		1966	1			8 030 999,74	7 932 700,30	98 299,44	маги- страл ьный водо- про- вод	160 0	5,73	сталь
26 1	Хлораторная на 5 кг хлора встроенная	пр.Строи телей 2/4	2003	1	04 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 722	4 204 410,70	3 346 710,92	857 699,78	по- ме- щения в зда- нии инв.№ 306	72		1 этаж. Стены -кирпич

30 6	Здание блок-5 ХВО и насосная станция 2 подь- ема		1965	1			7 648 831,18	7 555 209,49	93 621,69	зда- ние с со- ору- жени- ями	136 79,5	3 этажа- надземные и подземные сооружения. Фундамент - монолитный ж/б. Стены наружные - монолитный ж/б, кирпич. Перекрытия - ж/б плиты, монолитный ж/б. Объем - 119939м3.
30 8	Кладовые цеха водоподготовки		1972	1			100 695,96	99 463,44	1 232,52	при- строй ки к зда- нию инв.№ 306	144, 2	1 этаж. Стены -кирпич
13 76	Пруд- накопитель с плотиной	террито- рия Станции биологи- ческой очистки 7-й, 12-й километ-	1967	1	29 мая 2007	27-27- 05/003/ 2007- 626	38 278 050,64	34 861 734,62	3 416 316,02	со- ору- жение	552 950	объем заплот- нения пруда- 72 куб.м. Площадь плоти- ны - 552950 кв.м. Крепле- ние - ж/б пли- ты, каменная

		ры авто- дороги Амурск- Мылки - протока Галбон										наброска
13 77	Самотечный ка- нал подачи сто- ков		1967	1			6 729 369,85	6 128 773,59	600 596,26	со- ору- жение		открытая и закрытая ча- сти ж/б кана- ла 3 х 4 кв.м, длина -3230 м,
13 78	Пруд-аэратор с плотиной		1968	1			14801649,4 4	13 480 602,23	1 321 047,21	со- ору- жение	275 100	объем запов- нения пруда- 14 куб.м. Площадь пло- тины - 275100 кв.м. Крепле- ние - ж/б пли- ты, каменная наброска
13 80	Автодорога вдоль пруда- накопителя		1980	1			774 369,62	705 257,13	69 112,49	со- ору- жение		4,5 км
13 81	Трубопровод биолог. очищ. воды		1994	1			528 499,51	481 330,93	47 168,58	со- ору- жение		стальная тру- ба, диаметром 1420 мм, длина
25 7	Насосная стан- ция III подъема	пр.Октяб рьский, 15-а	1986	1	10 мая 2011	27-27- 05/003/ 2011- 501	3 087 718,29	509 473,61	2 578244, 68	зда- ние	144, 00	кирпич, 1 этаж (24 х 6 кв. м), резер- вуары от-

												дельностоящие, (6 х 12 кв.м) - 2 шт (144 кв.м) Объем 1 резервуара - 200куб.м
25 8	Насосная станция подкачки воды	пр-кт Комсомольский 81-б	1989	1	10 мая 2011	27-27-05/003/2011-503	335 786,33	43 316,62	292 469,71	здание	125	кирпичное одноэтажное, L=12,5м, В=10,53м, отметка пола-129,07м
9	Ограждение территории ФОС	шоссе машиностроителей, 8	1974	1	27 июля 2015	27-27/003-27/037/200/2015-1419/1/2011-503	180 262,17	97 476,83	82 785,34	сооружение		каркас из уголка обтянут сеткой Рабица, L = 1,51км
46 1	КНС с напорным коллектором	ул. Пионерская За	1983	1	06 мая 2011	27-27-05/001/2011-448	3 716 340,13	1 278 421,00	2 437 919,13	здание	219,00	кирпичное одноэтажное (18,25*12*6)-надземная часть, подземная часть (12*12*5м.) S м ² . Нулевая отметка

												26,65м. V=2034 м ³	
46 2	КНС "Северная"	пр-кт Строите- лей 25б	1977	1	5 мая 2011	27-27- 05/001/ 2011- 451	1 487,00	277	495 756,02	781 730,98	зда- ние	254, 24	кирпичное одноэтажное , надземная часть(18,25*1 2,0*6,0)м, подземная часть (12,0*12,0*5,6)м. (12,76*19,11+ 5,2*2м).S _{общая} =243,46м ² , V _{надз} = 1463м ³ , V _{подз} = 893 м ³ Нулевая от- метка 65,04м.
46 3	Зд-е насосной станции пере- качки стоков (КНС Централь- ная)	проспект Мира,19 в	1971	1	06 мая 2011	27-27- 05/001/ 2011- 452	2 090,16	548	2 341 057,91	207 032,25	зда- ние	113	кирпичное одноэтажное круглое в плане Ø=11м, V=1243м ³ . Нулевая от- метка 28,6м.
50 3	Насос.станция мехочи- щен.стоков	Автодо- рога Ом- минская	1974	1	09 июн я 2015	27- 27/003- 27/037/ 200/201 5-	1 378,76	351	1 351 378,76	0,00	зда- ние	428, 50	кирпич, 1 этаж (30 х 12 кв.м), при- строенный подземный

					1155/1						резервуар - 3,2 x 24 кв.м		
50 4	Дренажная насосная станция		1974	1	09 июн я 2015	27- 27/003- 27/037/ 200/201 5- 1156/1	549 238,38	337 474,47	211 763,91	зда- ние	148, 20	кирпич, этаж	1
50 5	Насосная станция сырого осадка № 1		1971	1	09 июн я 2015	27- 27/003- 27/037/ 200/201 5- 1157/1	681 258,47	681 258,47	0,00	зда- ние	94,5 0	кирпич, этаж	1
50 6	Насосная станция сырого осадка № 2		1984	1	09 июн я 2015	27- 27/003- 27/037/ 200/201 5- 1154/1	1 904 754,25	1 904 754,25	0,00	зда- ние	101, 30	кирпич, этаж	1
50 9	Хлораторная на 100 кг/час		1974	1	08 июн я 2015	27- 27/003- 27/037/ 200/201 5- 1153/1	1 344 431,02	790 590,89	553 840,13	зда- ние	467, 00	кирпич, этаж - основ- ная часть, 2 этажа-120 кв.м	1
	<u>Сети водоснабжения:</u>										диа- мет р,	протя- жен- ность,	ма- те- риал

											ММ	КМ	
58	Водопровод до Лесной 1	Южный микрорайон, по ул.Лесная с разводкой к ж/домам № 12, 14, 3, 1а, 1, 2, 4. ул.Амурская 15, ул.Лесная 3а, ул.Амурская 1а	1984	1	09 июня 2007	27-27-05/001/2007-908	1 209 085,77	1 194 286,56	14 799,21	ВОДО-провод	300	1,3	стал ь
59	Водопровод до Лесной 12,14		1978	1			40 181,38	39 689,56	491,82	ВОДО-провод	100	0,06	стал ь
10 6	Врезка в/пр-да ДК "Строитель"		1983	1			23 025,60	22 555,88	469,72	ВОДО-провод	100	0,02	стал ь
11 1	Врезка в/пр-да Лесная 4		1960	1			21 661,12	21 395,99	265,13	ВОДО-провод	50	0,02	стал ь
11 2	Врезка в/пр-да Лесная 1а		1982	1			23 025,60	22 743,77	281,83	ВОДО-провод	100	0,02	стал ь
15 7	В/провод Амурская, 15		1990	1			12 152,91	12 004,16	148,75	ВОДО-провод	100	0,108	стал ь
60	Водопровод до Победы 13,15	2-й, 3-й микрорайоны. Пр.Победы с разводкой к ж/домам № 1,3,4,5,6,7,9,11,13,15,17,19,21	1976	1	09 июня 2007	27-27-05/001/2007-907	1 783 977,35	1 762 141,47	21 835,88	ВОДО-провод	159	0,26	стал ь
										ВОДО-провод	133	0,19	стал ь
93	Наруж. сети в/пр-да Победы 1		1976	1			44 827,69	44 279,00	548,69	ВОДО-провод	89	0,0366	стал ь
10 4	Врезка в/провода		1966	1			43 322,44	42 792,17	530,27	ВОДО-про-	80	0,16	стал ь

	ГПТУ-33	,16,16а, к зданиям ГПТУ-33							вод								
13 1	Наружный в/провод Побе- ды, 6		1983	1			156,57	154,65	1,92	водо- про- вод	100	0,01	стал ь				
14 7	В/провод пр.Победы, 21		1979	1			3 227,51	3 188,01	39,50	водо- про- вод	150	0,104	стал ь				
21 5	В/вод Победы, 4		1976	1			42 233,57	41 716,63	516,94	водо- про- вод	100	0,043	стал ь				
21 6	В/вод Победы, 6		1980	1			34 707,32	34 282,50	424,82	водо- про- вод	127	0,055	стал ь				
23 4	В/провод пр. Победы		1971	1			736 552,71	727 537,30	9 015,41	водо- про- вод	250	0,5	чу- гун				
										200	0,16	чу- гун					
										100	0,04	стал ь					
87	В/провод Амур- ская 4б(блок АБ)	Южный микро- район, по ул.Амурс кой с раз- водкой к ж/домам №	1987	1	09 июн я 2007	27-27- 05/001/ 2007- 910			водо- про- вод	100	0,034	стал ь					
															133	0,01	стал ь
10 7	Врезка в/пр-да Амурская 4б		1987	1								52 958,88	52 310,66	648,22	водо- про- вод	100	0,011
16 6	Водопровод КВД	3,4,6,6а,7, 9,11,13,17	1962	1					водо- про-	100	0,08	стал ь					

		,19,21, ул.Школь ная7 к							вод				
21 2	В/вод Амурская, 6	ул.Амурс кая 7а	1992	1			139 387,82	137 681,71	1 706,11	водо- про- вод	150	0,036	стал ь
22 8	Водопровод вдоль ул.Амурской		1968	1			1 253 708,37	1 238 362,98	15 345,39	водо- про- вод	200	0,85	чу- гун
											150	0,35	чу- гун
22 9	Водопровод Амурская ул.		1968	1			465 960,24	460 256,89	5 703,35	водо- про- вод	150	0,23	стал ь
											100	0,1	стал ь
											80	0,1	стал ь
72	В/вод от насос- ной III подъема	Северная часть 4-го микро- района- пр.Октяб рский. 23а	1987	1	05 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 728	2 680 778,51	2 647 965,78	32 812,73	водо- про- вод	500	1,278	стал ь
22 0	В/вод Октябрь- ский, 23а		1994	1			73 768,70	72 865,77	902,93	водо- про- вод	108	0,228	стал ь
22 4	Водопровод пр. Октябрьский, 23		1994	1			2 890,54	782,65	2 107,89	водо- про- вод	150	0,055	стал ь
61	Водопровод до Строителей 58	8-ой мик- рорайон	1986	1	04 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 727	52 786,19	52 140,09	646,10	водо- про- вод	300	0,24	стал ь
											200	0,03	стал ь

								100	0,04	стал ь	
74	В/провод до Строителей, 54	1986	1		257 886,72	254 730,19	3 156,53	ВОДО- про- вод	300	0,224	стал ь
								89	0,018	стал ь	
84	Наружные сети по Комсом. 77	1989	1		181 211,47	178 993,44	2 218,03	ВОДО- про- вод	100	0,063	стал ь
92	В/провод по Комсом. 81	1989	1		277 458,48	274 062,39	3 396,09	ВОДО- про- вод	300	0,177	стал ь
								200	0,01	стал ь	
								150	0,1843	стал ь	
								100	0,011	стал ь	
								89	0,038	стал ь	
10 3	В/провод по Комсом. 83	1990	1		23 025,60	22 743,77	281,83	ВОДО- про- вод	100	0,112	стал ь
12 7	Наружный в/провод Ком- сом. 63	1989	1		24 098,59	23 803,62	294,97	ВОДО- про- вод	300	0,629	стал ь
								100	0,026	стал ь	

								75	0,025	стал ь		
								57	0,059	стал ь		
12 8	Наружный в/провод Ком- сом. 65	1990	1			179,60	177,40	2,20	водо- про- вод	75	0,005	стал ь
12 9	Наружный в/провод Ком- сом. 75	1988	1			9 905,61	9 874,37	121,24	водо- про- вод	200	0,181	стал ь
										100	0,138	стал ь
13 5	Наруж.в/провод д/дом №2, 8 мкр-н	1988	1			1 634,82	1 614,81	20,01	водо- про- вод	150	0,115	стал ь
										100	0,055	стал ь
13 9	В/провод Строи- телей,64-70	1986	1			808 106,46	798 215,24	9 891,22	водо- про- вод	300	0,7	стал ь
										200	0,15	стал ь
15 0	В/провод по пр. Строителей 60	1987	1			607,88	600,44	7,44	водо- про- вод	76	0,03	стал ь
15 1	В/провод Строи- телей 62 от ВК	1987	1			6 129,41	6 054,39	75,02	водо- про- вод	100	0,043	стал ь
15 2	В/провод Строи- телей, 64	1987	1			594,06	586,79	7,27	водо- про-	150	0,103	стал ь

15 3	В/провод Строителей, 66	1987	1	11 646,35	11 503,80	142,55	ВОДО- ПРО- ВОД	89	0,023	стал ь
15 4	В/провод Строителей, 70	1987	1	810,50	800,58	9,92	ВОДО- ПРО- ВОД	100	0,022	стал ь
15 5	В/провод по пр. Комсомольск. 83	1991	1	589,46	582,24	7,22	ВОДО- ПРО- ВОД	76	0,026	стал ь
17 6	Водопровод д/с № 52	1990	1	416 482,56	411 384,81	5 097,75	ВОДО- ПРО- ВОД	100	0,056	стал ь
17 7	Водопровод детский дом №1	1987	1	80 982,72	79 991,49	991,23	ВОДО- ПРО- ВОД	100	0,022	стал ь
18 2	Водопровод Строителей, 52	1988	1	28 459,64	28 111,29	348,35	ВОДО- ПРО- ВОД	80	0,043	стал ь
18 3	Водопровод Строителей, 52а	1989	1	19 204,47	18 969,41	235,06	ВОДО- ПРО- ВОД	80	0,029	стал ь
18 5	В/вод Комсомольский, 67	1989	1	35 415,48	34 981,99	433,49	ВОДО- ПРО- ВОД	100	0,223	стал ь
								70	0,032	стал

												Б	
19 7	Водопровод пр. Комсом. 69		1989	1			39 143,52	38 664,40	479,12	водо- про- вод	76	0,03	стал Б
19 8	Водопровод пр. Комсом. 71		1990	1			16 117,92	15 920,64	197,28	водо- про- вод	65	0,015	стал Б
19 9	Водопровод пр. Комсом. 73		1994	1			12 281,93	12 131,60	150,33	водо- про- вод	76	0,021	стал Б
20 0	Водопровод пр. Комсом. 79		1992	1			1 016,76	1 004,31	12,45	водо- про- вод	100	0,051	стал Б
20 1	Водопровод пр. Комсом. 85		1994	1			13 653,14	13 486,03	167,11	водо- про- вод	100	0,015	стал Б
20 9	В/вод Строи- телей, 72		1988	1			68 507,48	67 668,95	838,53	водо- про- вод	100	0,042	стал Б
											89	0,043	стал Б
73	Наружный в/провод до Окт. 10	4-ый, 5- ый мик- рорайоны	1985	1	05 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 729	67 200,21	66 377,68	822,53	водо- про- вод	100	0,02	стал Б
75	Наружный в/провод до ВК		1982	1			49 677,73	49 069,67	608,06	водо- про- вод	89	0,06	стал Б
82	Наружные сети по Октябрьско- му, 1		1981	1			71 379,36	70 505,68	873,68	водо- про- вод	89	0,04	стал Б

90	В/провод по Ок- тябрьск. 5	1979	1		15 162,78	14 977,19	185,59	водо- про- вод	100	0,033	стал ь
10 8	В/провод по Ок- тябрьск. 7а	1983	1		81 740,88	80 740,37	1 000,51	водо- про- вод	57	0,047	стал ь
10 9	Врезка в/пр-да Мира 46в	1981	1		195 717,60	193 322,02	2 395,58	водо- про- вод	100	0,042	стал ь
11 4	Врезка в/пр-да Октябрьский, 7	1981	1		69 076,80	68 231,30	845,50	водо- про- вод	100	0,06	стал ь
13 2	Наружный в/провод Мира, 46б	1982	1		4 268,95	4 216,70	52,25	водо- про- вод	100	0,034	стал ь
13 3	Наружный в/провод Мира, 52б	1985	1		10 057,58	9 934,48	123,10	водо- про- вод	150	0,156	стал ь
13 4	Наружный в/провод Ок- тябрьск. 21а	1983	1		5 797,85	5 726,88	70,97	водо- про- вод	150	0,092	стал ь
									100	0,025	стал ь
13 6	В/провод от насосн.МДК по Октябр.	1981	1		1 125 951,84	1 112 170,19	13 781,65	водо- про- вод	200	1,3537	стал ь, чу- гун
14 0	Внутрикв. разв. в/сети Октябрьск, 6	1985	1		13 073,94	12 913,91	160,03	водо- про- вод	150	0,053	стал ь

14 1	В/провод Октябрьский, 16	1980	1					18 410,35	18 185,01	225,34	водо-провод	100	0,051	сталь			
		1984													150	0,028	сталь
		1980													150	0,128	чугун
14 2	В/провод Октябрьский, 18	1984	1					16 560,01	16 357,32	202,69	водо-провод	150	0,172	чугун			
															100	0,016	сталь
14 3	В/провод Октябрьский, 20	1980	1					814,16	804,19	9,97	водо-провод	150	0,009	сталь			
14 4	В/провод Октябрьский, 21	1981	1					718,40	709,61	8,79	водо-провод	100	0,03	сталь			
14 8	В/провод по пр. Мира 46б	1979	1					918,43	907,19	11,24	водо-провод	150	0,147	сталь			
14 9	В/провод по пр. Мира 52б	1985	1					5 240,63	5 176,48	64,15	водо-провод	150	0,097	чугун			
16 4	Водопровод с/ш № 7	1987	1					266 086,08	262 829,19	3 256,89	водо-провод	200	0,16	сталь			
19 5	Водопровод пр. Мира 46в	1982	1					25 328,16	25 018,14	310,02	водо-провод	100	0,044	сталь			

19 6	Водопровод пр. Октябрьский 3	1980	1		25 993,34	25 675,18	318,16	водо- про- вод	100	0,043	стал ь
20 2	Водопровод Ок- тябрьск.9а,7б	1983	1		97 858,80	96 661,01	1 197,79	водо- про- вод	150	0,14	стал ь
20 3	В/вод д/с № 50 Окт.13,13а	1984	1		92 102,40	90 975,07	1 127,33	водо- про- вод	200	0,105	стал ь
		1986							100	0,78	стал ь
20 4	Водопровод Ок- тябрьск.7в 9б	1988	1		130 094,64	128 502,28	1 592,36	водо- про- вод	150	0,032	стал ь
		1988							100	0,017	стал ь
20 6	В/вод Октябрь- ский, 8	1979	1		149 636,40	147 804,85	1 831,55	водо- про- вод	159	0,075	стал ь
22 1	В/вод Октябрь- ский, 23	1970	1		5 321,16	5 256,03	65,13	водо- про- вод	100	0,010	стал ь
22 2	В/вод Октябрь- ский, 17	1992	1		965,25	953,44	11,81	водо- про- вод	150	0,036	стал ь
23 9	В/провод пр. Мира 56,54,52	1991	1		39 700,26	39 214,33	485,93	водо- про- вод	50	0,05	стал ь
73 0	Водопровод пр-т Мира 50	1983	1		46 051,30	45 487,63	563,67	водо- про-	50	0,026	стал ь

										вод			
81	В/провод трубы (Мира 42)	3-ий, 4-ый микрорайоны,	1979	1	09 июня 2007	27-27-05/001/2007-911	25 235,21	24 926,33	308,88	водо-провод	100	0,018	сталь
89	В/провод по Строителей 14а	пр.Строителей с разводкой к ж/домам № 4,6,8,10,12,14,14а,15,17,18,20, пр.Мира 42,44, к зданиям школы № 4, пр.Мира 19,21	1981	1			61 734,19	60 978,56	755,63	водо-провод	100	0,118	сталь
											89	0,036	сталь
94	В/провод Мира, 19,21		1967	1			54 152,80	53 489,97	662,83	водо-провод	100	0,07	сталь
12 2	В/провод по Строителей, 20		1986	1			212 986,80	210 379,84	2 606,96	водо-провод	89	0,073	сталь
12 4	Врезка в/провода Строителей, 18		1974	1			32 491,68	32 093,98	397,70	водо-провод	150	0,03	сталь
12 5	Врезка в/провода Строителей, 17		1967	1			10 830,56	10 697,99	132,57	водо-провод	150	0,045	сталь
12 6	Сети в/провода Строителей, 15		1969	1			86 644,48	85 583,95	1 060,53	водо-провод	100	0,043	сталь
16 2	В/провод с/ш № 4		1962	1			97 950,53	96 751,62	1 198,91	водо-провод	100	0,04	чугун
17 8	Водопровод школо-интернат		1967	1			163 250,88	161 252,69	1 998,19	водо-провод	100	0,04	сталь

20 5	Водопровод Мира, 44		1972	1			150 912,30	149 065,13	1 847,17	ВОДО- про- вод	250	0,165	стал ь
23 5	В/провод Строи- телей- Комсомольс.		1970	1			1 514 895,81	1 496353,49	18 542,32	ВОДО- про- вод	300	0,28	чу- гун
												200	0,8
23 6	В/провод пр. Строителей, 25		1970	1			104 475,42	103 196,64	1 278,78	ВОДО- про- вод	150	0,37	чу- гун
												100	0,1
62	Сети хоз.питьев. в/провода	5-й, 9-й микро- районы	1980	1	09 июн я 2007	27-27- 05/001/ 2007- 909	37 679,52	37 218,32	461,20	ВОДО- про- вод	150	0,37	стал ь
65	Водопровод 9 м- на		1985	1			146 500,38	144 707,22	1 793,16	ВОДО- про- вод	150	0,17	стал ь
												114	0,72
66	Водопровод 5 м- на		1979	1			20 036,54	19 791,29	245,25	ВОДО- про- вод	150	0,04	стал ь
88	В/провод Строи- телей 27(2 бло- ка)		1978	1			23 827,23	23 535,58	291,65	ВОДО- про- вод	100	0,03	стал ь
13	Наружный		1987	1			9 003,01	8 892,81	110,20	ВОДО-	150	0,086	стал

0	в/провод Строителей, 42							про-вод				Б
									133	0,023		стал Б
14 5	В/провод д/с №21 от Октября.,16	1981	1			1 243,38	1 228,16	15,22	водо-про-вод	100	0,029	стал Б
14 6	В/провод д/сад №49	1987	1			1 165,10	1 150,84	14,26	водо-про-вод	100	0,079	стал Б
15 8	В/провод Строителей, 29	1985	1			1 178,91	1 164,48	14,43	водо-про-вод	150	0,006	стал Б
									100	0,08		стал Б
17 2	Водопровод д/с № 48	1987	1			555 310,08	548 513,08	6 797,00	водо-про-вод	150	0,18	стал Б
18 1	В/вод Строителей, 37	1986	1			28 691,02	28 339,84	351,18	водо-про-вод	100	0,041	стал Б
18 6	В/вод Комсомольский, 55	1989	1			292 231,93	288 655,01	3 576,92	водо-про-вод	300	0,049	стал Б
		1989							150	0,145		стал Б
		1989							100	0,2		стал Б
18 7	В/вод Комсомольский, 55-53	1990	1			22 443,78	22 169,07	274,71	водо-про-	80	0,034	стал Б

										вод			
67	Внеплощадный в/провод от кам 6	шоссе Машиностроителей - ПО "Амурмаш"	1985	1	04 июня 2007	27-27-05/003/2007-735	3297335,00	3256975,62	40359,38	магистральный водопровод	500	1,028	сталь
63	Водопровод до Мира 17	Южный, 1-й, 2-й микрорайоны по пр.Мира к ж/домам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,20,22,22а,22б,24,24а,26,28,30,32,34,36, ул.Лесная 4а,10а, ул.Амурская 10,12,14,16	1973	1	09 июня 2007	27-27-05/001/2007-912	11 263,78	11 125,91	137,87	водопровод	150	0,06	сталь
											76	0,02	сталь
99	Врезка в/пр-да клуб "Юность России"	пр.Мира к ж/домам	1963	1			32 491,68	32 093,98	397,70	водопровод	100	0,033	сталь
159	В/провод от Мира, 24 до с/ш №1	№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	1963	1			119 717,31	118 251,97	1 465,34	водопровод	150	0,1	сталь
165	Водопровод школа искусств №1	2,13,14,15,16,17,18,20,22,22а,22б,24,24а,26,28,30,32,34,36, ул.Лесная 4а,10а, ул.Амурская 10,12,14,16	1966	1			250 318,02	247 254,13	3 063,89	водопровод	100	0,04	сталь
168, 191	Водопровод д/с № 9 В/вод Мира 13,15,17 до Мира 30			1			23 137,92	22 854,71	283,21	водопровод	89	0,02	сталь
			1988	1			69 000,71	68 156,14	844,57	водопровод	108	0,04	сталь

13 7	В/пр-д от ФОС до насосн. III подъема	район ПО "Амур-маш" - автодорога "Южная"	1987	1	05 июн я 2007	27-27-05/003/2007-732	15803056,43	15609627,02	193429,41	магистральный водопровод	720	8,51	стал ь
13 8	В/пр-д от кам. до насосн. III подъема	в районе автодороги "Южная"-4-й микрорайон	1986	1	04 июн я 2007	27-27-05/003/2007-736	1397866,68	1380756,79	17109,89	магистральный водопровод	500	2,47	стал ь
72 9	Водопровод №1 от кам. №3 до ФОС	район ПО "Амур-маш"	1987	1	05 июн я 2007	27-27-05/003/2007-730	2011124,98	2008711,48	2413,50	магистральный водопровод	500	0,847	стал ь
	сети водоотведения:												
67 4	Кан-ция ул. Амурская 4б	Квартал "ЮГ": Пионерская, 9;	1987	1	25 апреля 2011	27-27-05/003/2011-505	80589,60	20550,54	60039,06	канализация	200	0,014	чу- гун
75 4	Кан-ция Пионерская, 9	Пионерская, 19,21;	1986	1			11453,27	3149,71	8303,56	канализация	200	0,015	чу- гун
79 1	Канализация Пионерская, 19,21	Пионерская 17,7; КНС-	1986	1			1389,96	1202,95	187,01	канализация	300	0,042	чу- гун
											200	0,416	чу-

		Пионер- ская,7; Пионер- ская 7; Пионер- ская 11- 15; наруж- ные сети	1992									гун	
81 4	Канализация Пионерская, 17,7	Пионер- ская 7; Пионер- ская 11- 15;	1987	1			92 409,72	34 076,07	58 333,65	кана- лиза- ция	150	0,088	чу- гун
81 5	Канализация КНС- Пионерская, 7	наруж- ные сети	1987	1			85 714,20	63 214,10	22 500,10	кана- лиза- ция	250	0,285	ке- ра- мич.
81 6	Канализация Пионерская, 7	канали- зации Амурская 2	1980	1			72 600,22	39 476,36	33 123,86	кана- лиза- ция	400	0,240	ж/б
82 6	Канализация квартал "Юг"		1980	1			66 002,82	25 592,80	40 410,02	кана- лиза- ция	250	0,200	ке- ра- мич.
84 2	Наруж. сети кан- ции Амурская 2		1996	1			17 456,96	1 599,97	15 856,99	кана- лиза- ция	200	0,24	а/ц
66 7	Кан-ция Центр "Юность Рос- сии"	Южный и 1-й мик- рорайоны	1963	1	25 ап- реля 2011	27-27- 05/003/ 2011- 504	95 308,93	37 820,40	57 488,53	кана- лиза- ция	200	0,140	а/ц
72 7	Кан-ция от с/ш № 1 до Мира 20	по ул.Лесная 4а, от с/ш №1 до пр.Мира 20,; от	1963	1			282 968,19	207 981,43	74 986,76	кана- лиза- ция	150	0,050	чу- гун
73 3	Кан-ция от шко- лы искусств №1	пр.Мира 20,; от	1966	1			130 600,70	88 155,58	42 445,12	кана- лиза- ция	200	0,320	чу- гун
80 4	Канализация Мира,18-22	пр.Мира 22а; пр.Мира	1962	1			59 163,00	59 163,00	0,00	кана- лиза- ция	100	0,040	чу- гун
											100	0,134	а/ц

805	Канализация Амурская, 16	18-22; Амурская 16,15,12,14,10,15; пр.Мира 1-9,2-14,24,16,26; Лесная 2-8	1962	1			76 132,68	75656,87	475,81	кана-лиза-ция	200	0,300	ке-ра-мич.
806	Канализация Амурская, 15,12,14		1961	1			146 955,12	146 955,12	0,00	кана-лиза-ция	250	0,390	ке-ра-мич.
809	Канализация 1-мкр-н		1961	1			108 686,76	108 686,76	0,00	кана-лиза-ция	200	0,320	ке-ра-мич.
810	Канализация Амурская, 10,15		1961	1			62 481,90	62 481,90	0,00	кана-лиза-ция	200	0,190	ке-ра-мич.
811	Канализация ул.Лесная		1961	1			17 598,83	17 598,83	0,00	кана-лиза-ция	100	0,040	а/ц
812	Канализация ул.Лесная		1961	1			61 471,80	61 471,80	0,00	кана-лиза-ция	200	0,320	ке-ра-мич.
813	Канализация Мира, 24		1963	1			55 872,96	54 126,83	1 746,13	кана-лиза-ция	150	0,127	ке-ра-мич.
825	Канализация 1-й мкр-н		1962	1			196 603,08	190 049,68	6 553,40	кана-лиза-ция	150	0,126	ке-ра-мич.
										250	0,500	ке-ра-мич.	
623	Х/фек.кол-тор КНС"Южная" до 5м-н	микрo-район "Южный"	1983	1	05 июня	27-27-05/003/2007-	5 325 924,89	5260735, 57	65 189,32	напорный кол-	500	7,40	стал ь
										400	0,85	чу-	

		- район "Базы Стройин- дустрии"			2007	731				лек- тор			гун
											600	0,20	стал ь
63 4	Наруж. кан- ция.от Октябр. до СКК	пр.Комсо моль- ский,55, пр.Октяб рский	1985	1	09 июн я 2007	27-27- 05/001/ 2007- 906	72 139,21	71 256,23	882,98	кана- лиза- ция	150	0,067	а/ц
											200	0,095	чу- гун
63 5	Кан-ция от насос.Ш подь- ёма до СКК	7в,9б,13,1 3а,17,19,2 1,21а,23,2 3а; от	1986	1			75 846,33	74 917,97	928,36	кана- лиза- ция	150	0,044	а/ц
											300	0,078	а/ц
70 1	Кан-ция пр. Ок- тябрьский 21а	здания НС 3 подъема	1983	1			8 035,93	7 937,57	98,36	кана- лиза- ция	150, 200	0,432	чу- гун
71 3	Канал. коллек- тор Октябрь- ский, 21	до д/сада № 50 (пр.Октяб рский	1981	1			12 618,03	12 463,59	154,44	кана- лиза- ция	200	0,1	ке- ра- мич
75 2	Кан-ция Комсо- мольский, 55.	13а)	1990	1			336 772,43	332 650,34	4 122,09	кана- лиза- ция	300	0,36	а/ц
											150	0,269	а/ц
77 1	Канализация Окт. 13,13а, д/с №50		1988	1			380 048,22	375 396,43	4 651,79	кана- лиза- ция	150	0,466	а/ц
											200	0,145	а/ц
77 2	Кана- лиз.коллектор Октябрьс. 7в, 9б		1989	1			90 951,12	89 837,88	1 113,24	кана- лиза- ция	200	0,233	а/ц

77 3	Канализ.кол-тор от общежит.4 мкр-на		1988	1			40 294,80	39 801,59	493,21	кана- лиза- ция	400	0,06	чу- гун
77 4	Канализ.кол-тор от общежит.4 мкр-на		1988	1			233 709,84	230 849,23	2 860,61	кана- лиза- ция	400	0,348	а/ц
78 6	Канализация Октябрьский, 23а		1994	1			10 343,91	10 217,30	126,61	кана- лиза- ция	200	0,075	а/ц
78 7	Канализация Октябрьский, 23		1990	1			201,77	199,30	2,47	кана- лиза- ция	150	0,006	чу- гун
79 0	Кан-ция Ок- тябрьский, 23		1990	1			2 890,54	2 855,16	35,38	кана- лиза- ция	150	0,064	чу- гун
63 1	Самот.кан-ция Стр.54 до Стр.58	8-й мик- рорайон	1986	1	04 июн я 2007	27-27- 05/003/ 2007- 726	119 974,89	118506,4 0	1 468,49	кана- лиза- ция	400	0,234	а/ц
										150	0,158	чу- гун	
										400	0,234	чу- гун	
65 4	Наруж. сети кан- ции Комсом. 77		1989	1			14 851,51	14 669,73	181,78	кана- лиза- ция	200	0,061	чу- гун
65 5	Коллектор Ком- сомольский, 81		1989	1			294 267,17	290 665,34	3 601,83	кана- лиза- ция	200	0,231	а/ц
												400	0,207
67	Кан-ция пр.		1990	1			702 280,80	693	8	кана-	250	0,023	а/ц

0	Комсомольский, 83				684,88	595,92	лиза- ция				
69 4	Наруж. сети кан- ции Комсом. 63	1989	1		4 945,90	4 885,36	60,54	кана- лиза- ция	200	0,181	а/ц
		1989							150	0,056	чу- гун
69 5	Кан-ция пр. Комсомольский, 65	1990	1		1 206,54	1 191,77	14,77	кана- лиза- ция	200	0,086	а/ц чу- гун
									200		а/ц чу- гун
69 6	Кан-ция пр. Комсомольский, 75	1988	1		9 371,42	9256,71	114,71	кана- лиза- ция	150	0,183	а/ц
									200	0,226	а/ц
									300	0,097	а/ц
70 2	Кан-ция д/дом №2	1988	1		4 328,81	4 275,83	52,98	кана- лиза- ция	200	0,271	чу- гун
									300	0,072	чу- гун
70 5	Канал. коллек- тор Стр.58 до ПЛ-44	1986	1		138 844,37	137 144,91	1 699,46	кана- лиза- ция	800	0,405	ж/б
71 9	Канал.коллектор Строителей, 60	1987	1		492,75	486,72	6,03	кана- лиза- ция	200	0,047	а/ц

72 0	Коллектор Строителей, 62	1987	1		2 449,92	2 419,93	29,99	кана- лиза- ция	200	0,208	а/ц
72 1	Канал. коллек- тор Строителей, 64	1987	1		4 034,09	3 984,71	49,38	кана- лиза- ция	200	0,387	а/ц
72 3	Коллектор Строителей, 66	1987	1		8 058,96	7 960,32	98,64	кана- лиза- ция	150	0,824	стал ь
72 4	Коллектор Строителей, 70	1987	1		3 739,36	3 693,59	45,77	кана- лиза- ция	150, 200, 400	0,078	а/ц, чу- гун
72 5	Канал.коллектор Комсомоль- ский,63	1989	1		1 372,33	1 355,53	16,80	кана- лиза- ция	150	0,016	а/ц
74 3	Кан-ция от д/с № 52	1986	1		763 551,36	754 205,49	9 345,87	кана- лиза- ция	150	0,45	чу- гун
74 4	Кан-ция д/дом №1	1984	1		682 568,64	674 214,00	8 354,64	кана- лиза- ция	150	0,45	чу- гун
74 8	Кан-ция Строи- телей, 52	1988	1		175 963,88	173 810,08	2 153,80	кана- лиза- ция	500	0,156	чу- гун
									200	0,082	чу- гун
									150	0,048	чу- гун
74 9	Кан-ция Строи- телей, 52а	1989	1		38 061,88	37 596,00	465,88	кана- лиза-	150	0,087	чу- гун

75	Кан-ция Комсомольский, 67		1989	1			172 724,57	170 610,42	2 114,15	ция кана-лиза-ция	300	0,168	а/ц
											200	0,143	а/ц
76	Канализация Комсомольский 69		1989	1			32 460,48	32 063,16	397,32	кана-лиза-ция	200	0,047	а/ц
76	Канализация Комсомольский 71		1990	1			33 387,12	32 978,46	408,66	кана-лиза-ция	200	0,083	а/ц
76	Канализация Комсомольский 73		1994	1			3 106,69	3 068,66	38,03	кана-лиза-ция	200	0,013	а/ц
76	Канализация Комсомольский 79		1992	1			841,46	831,16	10,30	кана-лиза-ция	200	0,072	а/ц
76	Канализация Комсомольский 65		1994	1			16 399,28	16 204,01	195,27	кана-лиза-ция	300	0,042	а/ц
77	Канализация Универсам		1988	1			240 268,63	237 327,74	2 940,89	кана-лиза-ция	200	0,106	чугун
											400	0,08	чугун
62	СКК 9-го м-на Стр.32,38,44	5-й, 9-й, 4-й микрорайоны	1985	1	04 июня 2007	27-27-05/003/2007-725	369 503,32	364 980,60	4 522,72	кана-лиза-ция	150	0,211	а/ц
											200	0,142	а/ц
											300	0,424	чу-

											гун	
								600	0,116		ж/б	
62 9	Хоз.фек.кан.Стр. 24 до КНС"Север"	1978	1			53 719,58	53 062,05	657,53	кана- лиза- ция	200	0,135	а/ц, чу- гун
63 0	Хоз.фек.кан.Стр оит.46 до СКК	1986	1			81 234,32	80 240,01	994,31	кана- лиза- ция	150	0,167	а/ц
										200	0,062	а/ц
63 2	Кан-ция Строит. 37,39 до СКК	1981	1			25 673,54	25 359,30	314,24	кана- лиза- ция	150	0,041	ке- ра- мич
										250	0,093	ке- ра- мич
63 3	Самотечная кан- ция 5-го м-на	1980	1			839 390,06	829 115,93	10 274,13	кана- лиза- ция	150	0,19	чу- гун
										200	0,078	ке- ра- мич
										250	0,129	чу- гун
63 8	Самотеч. кан- ция от КНС "Се- вер"	1980	1			496 797,79	490 716,99	6 080,80	кана- лиза- ция	600	0,574	чу- гун
65 2	Наруж. сети кан- ции по Октябр. 1	1981	1			7 828,70	7 732,88	95,82	кана- лиза- ция	150	0,04	чу- гун

65 7	Кан-ция Строи- телей, 27 (2 блок)	1978	1	14 966,64	14 783,4 5	183,19	кана- лиза- ция	100	0,04	чу- гун
65 8	Кан-ция Ок- тябрьский, 5	1985	1	29 242,51	28 884,5 8	357,93	кана- лиза- ция	200	0,064	ке- ра- мич
67 5	Кан-ция пр. Ок- тябрьский 7а	1986	1	70 228,08	69 368,4 9	859,59	кана- лиза- ция	300	0,061	а/ц
68 0	Кан-ция пр. Ок- тябрьский 7	1981	1	64 471,68	63 682,5 5	789,13	кана- лиза- ция	150	0,07	чу- гун
68 1	Кан-ция пр. Ок- тябрьский 6	1983	1	82 892,16	81 877,56	1 014,60	кана- лиза- ция	150	0,1	чу- гун
68 2	Кан-ция пр. Ок- тябрьский 2	1975	1	207 946,75	205 401, 48	2 545,27	кана- лиза- ция	200	0,24	чу- гун
68 7	Кан-ция пр. Строителей 26	1983	1	184 204,80	181 950, 13	2 254,67	кана- лиза- ция	250	0,12	чу- гун
68 9	Кан-ция пр. Строителей 25а	1977	1	60 651,14	59 908,7 7	742,37	кана- лиза- ция	150	0,08	чу- гун
69 7	Кан-ция пр. Строителей 42	1987	1	6 333,71	6 256,19	77,52	кана- лиза- ция	150	0,178	а/ц
70 4	Ка- нал.коллект.от Окт.7а до с/ш	1984	1	99 207,93	97 993,6 2	1 214,31	кана- лиза- ция	400	0,035	ке- ра- мич.

	№6											
70 7	Внут- рикв.разводка Окт.6 Стр.26	1985	1			6 110,99	6 036,19	74,80	кана- лиза- ция	150	0,040	а/ц
										200	0,129	а/ц
										200	0,108	чу- гун
70 8	Коллектор Ок- тябрьский, 9	1980	1			14 487,71	14 310,3 8	177,33	кана- лиза- ция	150	0,106	ж/б
70 9	Канал. коллек- тор Октябрь- ский, 12		1			1 584,16	1 564,7	19,39	кана- лиза- ция	150	0,191	ке- ра- мич.
		1981								200	0,582	ке- ра- мич
										300	0,152	ке- ра- мич
71 0	Канал. коллек- тор Октябрь- ский, 16		1			6 953,73	6 868,62	85,11	кана- лиза- ция	150	0,095	ке- ра- мич
		1981								300	0,262	ке- ра- мич
71 1	Канал. коллек- тор Октябрь- ский, 18		1			18 033,65	17 812,9 2	220,73	кана- лиза- ция	150	0,37	ке- ра- мич
		1981								200	0,075	ке- ра-

												мич
									250	0,139		ке- ра- мич
									300	0,277		ке- ра- мич
71 2	Канал. коллектор Октябрьский, 20	1980	1			4 982,06	4 921,08	60,98	кана- лиза- ция	150	0,095	а/ц
									200	0,095		ке- ра- мич
71 4	Канал. коллектор Октябр.16-д/с 23	1981	1			4 245,92	4 193,95	51,97	кана- лиза- ция	100, 150	0,078	а/ц
71 5	Канал.коллектор д/с №49	1987	1			27 824,14	27 483,57	340,57	кана- лиза- ция	100	0,415	чу- гун
72 6	Канал.коллектор Строителей, 29	1985	1			113 893,83	112 499,77	1 394,06	кана- лиза- ция	150	0,137	ке- ра- мич
73 1	Кан-ция от с/ш № 6	1975	1			282 968,19	279 504,66	3 463,53	кана- лиза- ция	200	0,32	чу- гун
73 2	Кан-ция от с/ш № 7	1987	1			520 603,20	514 231,02	6 372,18	кана- лиза- ция	200	0,45	чу- гун
73 9	Кан-ция от д/с № 48	1987	1			682 568,64	674 214,00	8 354,64	кана- лиза-	150	0,3	чу- гун

74 7	Кан-ция Строи- телей, 37	1986	1				ция			
				32 971,54	32 567,97	403,57	кана- лиза- ция	600	0,087	ж/б
								150	0,012	чу- гун
75 0	Кан-ция Строи- телей, 36	1990	1				кана- лиза- ция	200	0,198	а/ц
75 3	Кан-ция Комсо- мольский, 53	1990	1				кана- лиза- ция	200	0,137	чу- гун
76 4	Канализация Октябрьский 3	1980	1				кана- лиза- ция	150	0,06	чу- гун
77 0	Канализация Окт. 7а, 7б, насосная	1987	1				кана- лиза- ция	150	0,167	а/ц
								200	0,084	а/ц
77 6	Канализация Строителей, 27	1979	1				кана- лиза- ция	150	0,025	чу- гун
				150 638,89	148 795,07	1 843,82		200	0,294	чу- гун
77 7	Канализация Строителей, 25	1977	1				кана- лиза- ция	150	0,174	чу- гун
				31 540,37	31 154,32	386,05		200	0,067	чу- гун

77 8	Само-теч.коллектор Строителей, 27		1978	1			85 993,66	84 941,10	1 052,56	кана-лиза-ция	250	0,182	чу-гун		
82 9	Канализация 5-го мкр-на		1990	1			73 076,85	72 182,39	894,46	кана-лиза-ция	200	0,11	чу-гун		
61 3	Хоз.фек.канализация Пионер.14-18	Южный микро-район	1978	1	04 июн я 2007	27-27-05/003/ 2007-725	47 524,50	46 942,80	581,70	кана-лиза-ция	150	0,219	чу-гун		
61 4	Хоз.фек.кан-ция Пион.8 до СКК		1971	1					23 827,23	23 535,58	291,65	кана-лиза-ция	150	0,113	а/ц
			1971										200	0,014	а/ц
			1971										600	0,177	ж/б
			1971										400	0,15	чу-гун
61 5	Хоз.фек.кан-ция Пионер.14 до 6		1976	1					23 827,23	23 535,58	291,65	кана-лиза-ция	200	0,117	а/ц
61 6	Хоз.фек.кан-ция Пионер. 2,4,6		1978	1					23 827,23	23 535,58	291,65	кана-лиза-ция	150	0,04	чу-гун
			1978										300	0,061	а/ц
61 7	Хоз.фек.кан-ция Пионерская, 2		1989	1					47 524,50	46 942,80	581,70	кана-лиза-ция	400	0,171	чу-гун
													150	0,026	чу-гун
61	Х/фек.кан-ция	1980	1			795 810,79	786 070,	9	кана-	150	0,291	чу-			

8	Лесная, За- Универсам					07	740,72	лиза- ция			гун	
									200	0,446	а/ц	
									250	0,148	чу- гун	
62 8	Кана- лиз. Амурская 4б (блок А,Б)	1987	1			32 811,48	32 409,8 7	401,61	кана- лиза- ция	200	0,109	чу- гун
65 1	Канализация Пионерская, 12	1976	1			6 498,34	6 418,80	79,54	кана- лиза- ция	200	0,11	а/ц
67 3	Кан-ция ДК "Строитель"	1983	1			184 204,80	181 950, 13	2 254,67	кана- лиза- ция	150	0,211	чу- гун
									250		а/ц	
67 8	Кан-ция ул. Амурская 5	1960	1			43 322,24	42 791,9 8	530,26	кана- лиза- ция	150	0,05	чу- гун
67 9	Кан-ция ул. Лесная 1а	1982	1			18 420,48	18 195,0 1	225,47	кана- лиза- ция	150	0,072	чу- гун
72 2	Канал. коллек- тор Амурская 15	1990	1			21 888,14	21 620,2 3	267,91	кана- лиза- ция	200	0,022	а/ц
									300	0,015	а/ц	
									500	0,253	а/ц	
73 4	Кан-ция от КВД	1962	1			65 300,35	64 501,0 7	799,28	кана- лиза- ция	150	0,06	чу- гун

73 6	Кан-ция от д/с № 15	1987	1	282 968,19	279 504,66	3 463,53	кана-лиза-ция	150	0,3	чу-гун
75 5	Кан-ция Амур-ская, 2а	1989	1	99 955,81	98 732,35	1 223,46	кана-лиза-ция	400	0,171	а/ц
75 6	Кан-ция Амур-ская, 2а	1989	1	10 990,51	10 855,99	134,52	кана-лиза-ция	200	0,022	а/ц
75 7	Самотеч. кол-лектор от КНС "Юг"	1972	1	259 133,56	255 961,77	3 171,79	кана-лиза-ция	600	0,37	чу-гун
78 1	Кан-ция Пио-нерская, 10	1976	1	20 983,88	20 727,04	256,84	кана-лиза-ция	150	0,069	а/ц
79 9	Канализация Южный мкр-н	1970	1	118 816,62	117 362,30	1 454,32	кана-лиза-ция	200	0,36	ке-ра-мич
80 0	Канализация Пионерская, 20	1989	1	27 272,70	26 938,88	333,82	кана-лиза-ция	150	0,08	ке-ра-мич
80 1	Канализация Школьная, 2	1964	1	99 004,23	97 792,42	1 211,81	кана-лиза-ция	200	0,34	ке-ра-мич
80 7	Коллектор КНС "Южная"	1961	1	69 090,84	68 245,17	845,67	кана-лиза-ция	300	0,222	ке-ра-мич
82 3	Кан-ция ул.Школьная (нечетн.стор.)	1958	1	88 883,03	87 795,10	1 087,93	кана-лиза-ция	200	0,279	ке-ра-мич

82 4	Канализация Южный мкр-н		1960	1			264 011,28	260 779, 78	3 231,50	кана- лиза- ция	150	0,4	ке- ра- мич		
												200	0,105	ке- ра- мич	
													300	0,095	ке- ра- мич
63 6	Самотеч. кан- ция с 8-го мкр- на	с 8-го по 6 микро- район	1986	1	09 июн я 2007	27-27- 05/001/ 2007- 913	1 177	1 163 28	14	маги- страл ьная само- теч- ная кана- лиза- ция	800	0,0205	ж/б		
													700	0,0435	чу- гун
															600

**Движимое иное
имущество:**

18 82	Высоковольтная линия ВЛ-6кв.			1			1 266	0,00	126684				
							847,44		7,44				
25	Насос с электро- двигателем			1			11 635,52	11 467,9	167,55				
								7					
28	Насос с электро- двигателем			1			21 898,15	21 582,8	315,33				
								2					
29	Насос с электро- двигателем			1			22 887,70	22 558,1	329,58				
								2					
30	Насос с электро- двигателем			1			32 151,92	31 688,9	462,99				
								3					

31	Насос с электро-двигателем		1			23 639,79	23 299,38	340,41				
32	Насос с электро-двигателем		1			14 018,22	13 816,36	201,86				
33	Насос с электро-двигателем		1			21 222,40	20 916,80	305,60				
34	Насос с электро-двигателем		1			20 063,64	19 774,72	288,92				
36	Э/кран балка		1			7 878,80	7 780,47	98,33				
37	Кран г/п 1 тн.		1			6 882,24	6 796,35	85,89				
38	Кран г/п 1 тн		1			9 631,13	9510,93	120,20				
39	Кран АЗ,10 2,9,6,380		1			19 844,13	19 596,48	247,65				
40	Кран рп,5,10.2		1			5 183,42	5 118,73	64,69				
41	Кран РП-1		1			3 778,88	3731,72	47,16				
43	Мешалка гидр. цирк.Н2 82909		2			29 256,49	28 929,99	326,50				
53	Трансформатор ВКС,500		1			6 248,04	6 168,56	79,48				
26 4	Насос с эл. дви- гателем		1			22 198,83	21 879,17	319,66				
26 5	Эл. тельфер 2 тн.		1			8 813,87	8 680,60	133,27				
26 6	Насосы центро- бежные		1			155 662,22	153 420,68	2 241,54				
26 7	Эл. тельфер 3тн.		1			14 327,11	14 110,48	216,63				
26 8	Насос дренаж- ный		1			4 161,70	4 101,77	59,93				

26 9	Насос для под- качки воды		1			5 194,00	5 119,21	74,79				
27 4	Распределитель- ное устройство		1			94 636,60	93 398,7 5	1 237,85				
38 4	Насос 22 НДС с эл.двигателем		1			45 999,49	45 337,1 0	662,39				
39 0	Насос 22 НДС		1			22 477,38	22 153,7 1	323,67				
39 2	Насос 40В-16М с эл.двигателем		1			161 344,08	159 020, 73	2 323,35				
39 4	Насос 40В-16М с эл.двигателем		1			161 353,94	159 030, 44	2 323,50				
39 5	Насос 200Д90 с эл.двигателем		1			14 499,27	14 290,4 8	208,79				
39 6	Насос Д-6300- 27-3		1			1 138 174,12	1021653, 54	116 520,58				
39 7	Электродвига- тель 630кВт, 750 об.		1			840 000,00	761355,0 0	78 645,00				
40 2	Насос 200Д-90 с эл.двигателем		1			14 500,31	14 291,5 1	208,80				
40 3	Насос 200Д-90 с эл.двигателем		1			14 500,31	14 291,5 1	208,80				
40 5	Насос 200Л90 гориз.водян.с эл.		1			14 499,80	14 291,0 0	208,80				
40 6	Насос 200Д90 с эл.двигателем		1			14 500,31	14291,51	208,80				
40 7	Насос 200Д90 с эл.дв.М315 МК4		1			41 000,58	40 410,1 7	590,41				

41 0	Кран мостовой 5тн ручной		1			16 187,60	14 402,9 2	1 784,68				
42 8	Бак гипохлорид- ный ёмк.11 м3		1			9 560,00	8365,00	1 195,00				
42 9	Бак гипохлорид- ный ёмк.15 м3		1			9 970,00	8 723,75	1 246,25				
45 3	Сетка 2500 вра- щающаяся		1			5 087,87	4 672,51	415,36				
45 4	Сетка 2500 вра- щающаяся		1			5 087,87	4 672,51	415,36				
46 5	Насос с электро- двигателем		1			54 510,82	53 725,8 6	784,96				
46 6	Насос с электро- двигателем		1			29 536,38	29 111,0 6	425,32				
46 7	Насос с электро- двигателем		1			19 473,51	19 193,0 9	280,42				
46 8	Выпрямитель сварочный ВД 306		1			5 075,80	5 005,75	70,05				
46 9	Эл. тельфер 3 тн.		1			12 949,60	12 753,8 0	195,80				
47 1	Насос ФГ		1			22 332,03	22 010,4 5	321,58				
47 2	Насос ФГ		1			22 332,03	22 010,4 5	321,58				
47 3	Насос ФГ		1			33 896,80	33 408,6 9	488,11				
53 6	Кран-балка		1			8 982,36	8 870,26	112,10				

53 7	Эл. таль г/п 3 тн.			1			8 885,98	8 772,95	113,03				
53 8	Эл. таль Т-10332			1			5 025,35	4 961,43	63,92				
53 9	Шпоночно-фрезерный станок			1			65 000,00	64 118,60	881,40				
54 2	Аппаратура АН,1			1			25 734,24	25 406,90	327,34				
17 79	Насос СМ250-200-400/4			1			108 489,00	106 926,76	1 562,24				
18 64	Хлоратор АХВ 1000			1			18 147,70	15 312,12	2 835,58				
18 69	Электрокотел РУСНИТ-2100			1			58 333,34	35 364,59	22 968,75				
18 87	Электрокотел РУСНИТ-2100			1			66 583,33	60 465,99	6 117,34				
18 88	Электрокотел РУСНИТ-2100			1			66 583,33	60 465,99	6 117,34				
18 89	Электрокотел РУСНИТ-2100			3			199 749,99	121 098,43	78 651,56				
19 32	Станок токарный с числов.инд.			1			83 333,33	64 500,00	18 833,33				
20 31	Пост тревожной сигнализации			1			15 584,04	13 526,95	2 057,09				
22 56	Компрессор К 25			1			29 304,00	25 641,00	3 663,00				
22	Насос центро-			1			15 140,00	12 112,0	3				

57	бежный							0	028,00				
22 68	Расходомер уг- леподачи (сме- си)			1				16 150,00	14 131,2 5	2 018,75			
22 69	Вентилятор № 6,3			1				34 978,00	30 605,7 5	4 372,25			
22 73	Котел РусНит- 2100			1				38 025,43	30 420,34	7 605,09			
22 74	Котел РусНит- 2100			1				38 025,42	33 272,2 4	4 753,18			
22 76	Расходомер уг- леподачи (сме- си)			1				15 070,00	353,33	14 716,67			
22 77	Насос К 20/30 с двигателем 4,0 кВт			1				10 220,00	170,33	10 049,67			
22 78	Оборудование д/смеси химреа- гент.			1				59 322,03	1 647,82	57 674,21			
22 80	Компрессор К 25М			1				38 983,05	649,72	38 333,33			
22 81	Насос К 80-65- 160 (45/30)			1				10 338,98	172,32	10 166,66			
22 86	Насос-дозатор			1				65 000,00	4 333,33	60 666,67			
22 95	Производствен. громкая связь			1				22 671,00	1 889,22	20 781,78			
22 96	Производствен. громкая связь			1				27 560,00	2 296,65	25 263,35			

22 99	Хлоратор АХВ-1000/P12-СМ		1			38 823,70	3235,29	35 588,41				
23 00	Насосный агрегат 200Д90		1			201 996,17	10 135,74	191 860,43				
23 06	Насосный агрегат 200Д90 с э/дв		1			271 487,70	9 049,60	262 438,10				
23 07	Насосный агрегат 200Д90 с э/дв		1			271 487,70	9 049,60	262 438,10				
Итого:						191 385 707,99	172 235 229,46	19 150 478,53				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению

Описание объекта концессионного соглашения и сроки выполнения работ по его созданию

Лот № 2

№	Наименование объекта строительства	Срок работ по строительству	Срок ввода в эксплуатацию	Срок осуществления деятельности
1	Канализационная насосная станция «Центральная-1» городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края	2023 г.	2024 г.	2025 г.

