

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 30.05.2023 № 719

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 02-2023

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом на территории городского  
поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района  
Хабаровского края

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 2 статьи 163, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответственные лица организатора конкурса:

Зубанова Алина Павловна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

Локтик Наталья Владимировна – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании пункта 2 статьи 163, пункта 4 статьи 161, пунктов 4, 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, адрес: 682640, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А

E-mail: [gorod@mail.amursk.ru](mailto:gorod@mail.amursk.ru) Телефон / факс 8(42142) 2-22-68; 8(42142) 3-41-10; 8(42142) 2-67-69.

Контактные лица: Ковылина Галина Ивановна – ведущий специалист производственно-технического сектора отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

Логвинова Наталья Александровна – ведущий специалист производственно-технического сектора отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»

№ п/п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Корпус-квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД (жилая, нежилая) м2	Площадь земельного участка, м2	Размер платы за содержание и ремонт имущества МКД, руб./м2
<b>Лот № 1</b>										
1	ул. Амурская	2	1989	10	90	благоустроенный	97-многоквартирный дом	5739,9	5405	39,00
<b>Лот № 2</b>										
2	пр. Комсомольский	11	1967	5	95	благоустроенный	1-447С многоквартирный дом	6044,9	6879,06	32,95
<b>Лот № 3</b>										
3	пр. Комсомольский	15	1968	5	96	благоустроенный	1-447С многоквартирный дом	6555,6	8217,65	32,95
<b>Лот № 4</b>										
4	пр. Комсомольский	32	1968	5	40	благоустроенный	1-447С многоквартирный дом	1606,9	2732	32,95
<b>Лот № 5</b>										
5	ул. Лесная	6	1961	3	23	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	954,2	2152,51	32,95
<b>Лот № 6</b>										
6	пр. Мира	10	1962	4	31	благоустроенный	1-447С многоквартирный дом	1280,4	1962,53	32,95
<b>Лот № 7</b>										
7	ул. Амурская	7	1959	3	24	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	948	2809	32,25
<b>Лот № 8</b>										
8	ул. Амурская	9	1959	3	21	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	873,4	1644	32,25
<b>Лот № 9</b>										
9	ул. Амурская	10	1961	5	120	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	4745,4	4065	32,95
<b>Лот № 10</b>										
10	ул. Амурская	11	1960	3	22	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	873,8	1596	32,25
<b>Лот № 11</b>										
11	ул. Амурская	13	1959	3	24	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	955,3	1354	32,25

						ый	-ный дом			
<b>Лот № 12</b>										
12	ул. Амурская	15	1990	10/5	92	благоустроенный	1-144-85р2 многокв.-ный дом	2872,6 / 2246,8	4 822	32,95 / 39,00
<b>Лот № 13</b>										
13	пр. Победы	19	1983	9	51	благоустроенный	1-147 кирпичный	2172,8	2589,55	39,00
<b>Лот № 14</b>										
14	пр. Мира	9	1961	3	28	благоустроенный	1-447 С многокв.-ный дом	1092,3	1091,4	32,95
<b>Лот № 15</b>										
15	ул. Лесная	2	1962	3	7	благоустроенный	1-446-1 многокв.-ный дом	1663,0	3641,69	32,25
<b>Лот № 16</b>										
16	ул. Лесная	4	1961	3	4	благоустроенный	1-447 многокв.-ный дом	1075,1	3233,51	32,25
<b>Лот № 17</b>										
17	ул. Пионерская	34	1959	2	11	благоустроенный	1-201 многокв.-ный дом	561,1	1288	32,25
<b>Лот № 18</b>										
18	пр. Строителей	18	1985	5	64	благоустроенный	не определена, многокв.-ный дом	3341,5	3890,13	39,30
<b>Лот № 19</b>										
19	ул. Лесная	8	1961	4	26	благоустроенный	1-447 многокв.-ный дом	1292	2130,16	32,95
<b>Лот № 20</b>										
20	ул. Лесная	10а	1985	4	32	Благоустроенный	1-447 многокв.-ный дом	1290,6	2925,94	32,95
<b>Лот № 21</b>										
21	ул. Амурская	17	1960	3	24	Благоустроенный	1-447 многокв.-ный дом	952,8	2 390	32,25
<b>Лот № 22</b>										
22	ул. Амурская	21	1960	3	24	благоустроенный	1-447 многокв.-ный дом	955,4	1 527	32,25
<b>Лот № 23</b>										
23	пр. Комсомольский	18	1966	5	80	благоустроенный	1-464А панельный дом	3560,7	3732	32,95
<b>Лот № 24</b>										
24	пр. Комсомольский	34	1975	9	54	Благоустроенный	1-447с-26 многокв.-ный дом	2306,4	3237,46	39,00

Лот № 25										
25	пр. Комсомольский	36	1973	9	54	благоустроенный	-447с-26 многоквартирный дом	2299,7	2721,85	39,00
Лот № 26										
26	пр. Строителей	4	1961	4	46	Благоустроенный	1-447С многоквартирный дом	2036,7	2875	32,25
Лот № 27										
27	пр. Мира	13	1973	5	120	Благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	3016,1	3625,5	32,95
Лот № 28										
28	пр. Мира	15	1973	6	118	Благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	3664,0	4286,8	40,30
Лот № 29										
29	пр. Строителей	15/1	1969	5	78	Благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	2944,7	3118	32,95
Лот № 30										
30	пр. Строителей	15/2	1983	6	123	благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	2832,3	3118	32,25

### 3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 39,00 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: ул. Амурская, д. 2; ул. Амурская, д. 15; пр. Победы, д. 19; пр. Комсомольский, д. 34; пр. Комсомольский, д. 36.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 40,30 руб./м<sup>2</sup> – по адресу: пр. Мира, д. 15.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 39,30 руб./м<sup>2</sup> – по адресу: пр. Строителей, д. 18.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 32,95 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: ул. Лесная, д. 6; ул. Лесная, д. 8; ул. Лесная, д. 10а; ул. Амурская, д. 10; ул. Амурская, д. 15; пр. Мира, д. 9; пр. Мира, д. 10; пр. Мира, д. 13; пр. Строителей, д. 15 корпус 1; пр. Комсомольский, д. 11; пр. Комсомольский, д. 15; пр. Комсомольский, д. 18 пр. Комсомольский, д. 32.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 32,25 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: ул. Пионерская, д. 34; ул. Лесная, д. 2; ул. Лесная, д. 4; ул. Амурская, д. 7; ул. Амурская, д. 9; ул. Амурская, д. 17; ул. Амурская, д. 11; ул. Амурская, д. 13; ул. Амурская, д. 21; пр. Строителей, д. 15 корпус 2; пр. Строителей, д. 4.

### Размер обеспечения заявки:

$O_{оз} = (K \times P \times P_{л})$  где:  $O_{оз}$  – размер обеспечения;  $K$  – коэффициент, установленный организатором конкурса (0,05);  $P$  – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества;  $P_{л}$  – общая площадь многоквартирного дома по лоту.

по лоту № 1 – 5 342,81 рублей

$O_{оз} = (0,05 \times 39,00 \times 5738,9) = 5 342,81$  руб.

по лоту № 2 – 9 958,97 рублей

$O_{оз} = (0,05 \times 32,95 \times 6 044,9) = 9 958,97$  руб.

по лоту № 3 – 10800,35 рублей

$Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 6\ 044,9) = 10\ 800,35$  руб.  
**по лоту № 4 – 2 347,37 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 1\ 606,9) = 2\ 347,37$  руб.  
**по лоту № 5 – 1 077,79 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 954,2) = 1\ 077,79$  руб.  
**по лоту № 6 – 2 109,46 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 1280,4) = 2\ 109,46$  руб.  
**по лоту № 7 – 1 528,65 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 948,00) = 1\ 528,65$  руб.  
**по лоту № 8 – 1 408,36 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 873,4) = 1\ 408,36$  руб.  
**по лоту № 9 – 7 818,05 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 4\ 745,4) = 7\ 818,05$  руб.  
**по лоту № 10 – 1 409,00 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 873,8) = 1\ 409,00$  руб.  
**по лоту № 11 – 1 540,42 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 955,3) = 1\ 540,42$  руб.  
**по лоту № 12 – 9 113,87 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 2\ 872,6) = 4\ 732,61$  руб.  
 $Q_{03} = (0,05 \times 39,00 \times 2\ 246,8) = 4\ 732,61$  руб.  
**по лоту № 13 – 4 236,96 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 39,00 \times 2\ 172,8) = 4\ 236,96$  руб.  
**по лоту № 14 – 1 799,56 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 1\ 092,3) = 1\ 799,56$  руб.  
**по лоту № 15 – 2 681,59 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 1\ 663,0) = 2\ 681,59$  руб.  
**по лоту № 16 – 1 733,6 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 1\ 075,1) = 1\ 733,60$  руб.  
**по лоту № 17 – 904,77 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 561,1) = 904,77$  руб.  
**по лоту № 18 – 6 566,05 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 39,30 \times 3\ 341,5) = 6\ 566,05$  руб.  
**по лоту № 19 – 2 128,57 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 1\ 292,0) = 2\ 128,57$  руб.  
**по лоту № 20 – 2 126,26 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 1\ 290,6) = 2\ 126,26$  руб.  
**по лоту № 21 – 1 536,39 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 952,8) = 1\ 536,39$  руб.  
**по лоту № 22 – 1 540,58 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 955,4) = 1\ 540,58$  руб.  
**по лоту № 23 – 5 866,25 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 3\ 560,7) = 5\ 866,25$  руб.  
**по лоту № 24 – 4 497,48 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 39,00 \times 2\ 306,4) = 4\ 497,48$  руб.  
**по лоту № 25 – рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 39,00 \times 2\ 299,7) = 4\ 484,42$  руб.  
**по лоту № 26 – рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 2\ 036,7) = 3\ 284,18$  руб.  
**по лоту № 27 – 4 969,02 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 3\ 016,1) = 4\ 969,02$  руб.  
**по лоту № 28 – 7 382,96 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 40,30 \times 3\ 664,0) = 7\ 382,96$  руб.  
**по лоту № 29 – 4 851,39 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,95 \times 2\ 944,7) = 4\ 851,39$  руб.  
**по лоту № 30 – 4 567,08 рублей**  
 $Q_{03} = (0,05 \times 32,25 \times 2\ 832,3) = 4\ 567,08$  руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установленный в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, ул. Лесная, д. 2, 4; ул. Амурская, д. 7, 9, 11, 13, 17, 21; ул. Пионерская, д. 34; пр. Строителей, д. 4, 18, 15 корп. 2.	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывоз ТКО
2	г. Амурск, пр. Победы, д. 19; пр. Мира, д. 9, 10, 13, 15; пр. Комсомольский, д. 11, 15, 18, 32, 34, 36; пр. Строителей, д. 15 корпус 1; ул. Амурская, д. 2, 10, 15; ул. Лесная, д. 6, 8, 10а.	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление, газоснабжение	Содержание МКД, вывоз ТКО

3.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: представлены в конкурсной документации.

### 3.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Реквизиты администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АМУРСКА (администрация города Амурска ЛС 05223063010)

ИНН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03232643086031012200

к/сч 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по

Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ОКТМО 08603101

На указанный счет должна поступить сумма обеспечения заявки в полном объеме без учета банковского сбора.

### 4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: [www.amursk.ru](http://www.amursk.ru).

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в соответствии с пунктом 37 Правил.

Конкурсная документация предоставляется после размещения её на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:45 часов до даты вскрытия конвертов («03» июля 2023г. до 15:00 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несоблюдение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9:00 час. до 16:30 час. (посреда с 12:45 до 14:00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **15:00 часов «03» июля 2023 г.**

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«03» июля 2023 г. в 15:00 часов** по местному времени

**7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«04» июля 2023 г. в 15:00 часов** по местному времени.

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«04» июля 2023 г. в 15:30 часов** по местному времени.