

ТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации городского поселения

Нуралнева

Т.И. Нуралнева

Хабаровский край, Амурский р.,

Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А,

тел. /факс (8(42142) 2-22-68

prod@mail.amursk.ru

23» апреля 2026 г.

ТВЕРЖДАЮ

СП "КТС" филиал АО "ДГК"

Главный инженер *А.В. Татушко*

25.05.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

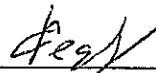
№ п/п	Организационно технические мероприятия	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении			
2	Для проведения оценки обеспечения готовности создание комиссии		до 15.08.2026	
3	Утвержденный в соответствии с требованиями и порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения		до 08.04.2026г.	
4	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения в соответствии с п. 3 ст. 23 Федерального закона о теплоснабжении (пп. 2 п. 3 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)		до 01.07.2026	
5	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов		Постоянно	
МБУК «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ», Кинотеатр "Молодость", МКУК «Городская библиотека», Здание администрации города пр. Комсомольский, 2а				
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	

Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние); - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, тепло-трасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	

Состояние утепления зданий (в т.ч. числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в стуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях; - выполнить двойное остекление;	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании; - задвижек, вентилях, на элеваторных узлах - выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	

	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	04.05.2026	до 01.09.2026г.	
МБУК «Центр досуга «Ботанический сад»				
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	02.06.2026	03.08.2026	
	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок: - систем отопления - систем вентиляции	02.06.2026	03.08.2026	
	Плотность оборудования тепловых пунктов: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиляей, на элеваторных узлах - выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции.	02.07.2026	03.08.2026	
7	Наличие актов проведения гидравлических испытаний и промывки муниципальных объектов на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		до 01.09.2026г.	
8	Акты проверки с оценочным листом о технической готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии с п. 12 ФЗ № 190 "О теплоснабжении"		не позднее 10.09.2026	
9	Паспорта обеспечения готовности объектов к отопительному периоду		не позднее 15.09.2026	
10	Публикация на официальном сайте https://amursk.ru/ информации о результатах оценки обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности		до 01.12.2026г.	

Зам. главы администрации по вопросам Ж-Х и транспорта



В.Г. Федорев

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП объектов городского поселения «Город Амурск»

№п/п	Наименование работ	МБУК «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ»	Кинотеатр "Молодость"	МКУК «Городская библиотека»	МБУК «Центр досуга «Ботанический сад»	Здание администрации пр. Комсомольский, 2а
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	май-июнь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.

4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние); - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.

6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях; - выполнить двойное остекление;	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.

12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
13	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании; - задвижек, вентилей, на элеваторных узлах - выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	май-сентябрь 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.	июнь-август 2026 г.	июнь-июль 2026 г.	май-сентябрь 2026 г.
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	сентябрь 2026 г.	сентябрь 2026 г.	сентябрь 2026 г.	сентябрь 2026 г.	сентябрь 2026 г.