

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы»,
утверждённой постановлением администрации городского поселения
«Город Амурск» от 14.08.2020 № 285
за 2025 год

Ответственный исполнитель: отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
поселения «Город Амурск»

Дата составления отчета: 16 января 2026 года

Отчет составил: начальник отдела по управлению муниципальным иму-
ществом Руднева Олеся Михайловна,
тел. (42142) 2 64 81, oumi@amursk.ru

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом админи-
страции городского поселения «Город Амурск»



О.М. Руднева

Пояснительная записка о ходе реализации муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы»
за 2025 год

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 14.08.2020 № 285. Последние изменения в Программу внесены постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 15.01.2026 № 11.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципального имущества и городских земель, привлечение доходов в бюджет города, выработка и реализация единой политики в области земельных и имущественных отношений, организация учета, систематизация сведений, и контроля за использованием муниципального имущества.

Общая сумма расходов на реализацию Программы в 2025 году составила 5651,956 тысяч рублей из бюджета городского поселения «Город Амурск».

Расходование бюджетных средств носило исключительно целевой характер. Отчёт об использовании бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы представлен в приложении № 3 (прилагается). Информация о расходах на реализацию целей.

В 2025 году в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Программой, администрацией городского поселения «Город Амурск» работа велась по следующим направлениям.

Вовлечение в сделку объектов муниципальной собственности возможно при обязательной независимой оценке. Так, в целях их приватизации либо передачи в аренду определение стоимости объектов, начальная цена муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

За период 2025 г. независимую оценку прошли 716 объектов муниципальной собственности, из них:

- 6 в целях приватизации;
- 710 в целях определения рыночной стоимости годовой арендной ставки.

В системе управления муниципальным недвижимым имуществом одним из основных направлений является достоверный технический и кадастровый учет, который основывается на систематическом обследовании объектов недвижимости - технической инвентаризации зданий и сооружений. В 2025 году проведена техническая инвентаризация 4 объектов муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или

качественных характеристик объекта, а также, для совершения сделок, которые подлежат регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации. Проведены кадастровые работы 21 земельный участок.

В 2025 году поставлено на кадастровый учет 25 объектов недвижимого имущества и земельных участков.

В 2025 году зарегистрировано за городским поселением 11 объектов недвижимого имущества и 41 земельный участок.

Сведения о степени выполнения программных мероприятий представлены в приложении № 2.

Уровень достижения основных показателей (индикаторов) Программы в 2025 году составил 95 процентов. Сведения о достижении значений основных показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 1.

Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Амурска, утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 06.06.2014 № 165, произведен расчет интегральной и комплексной оценок эффективности реализации Программы (приложение № 5).

Качественная оценка эффективности Программы, исходя из уровня показателя интегральной оценки (1,0) равна - 1,0.

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы» за 2025 год

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Основные показатели (индикаторы)						
1	Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	процентов	100	100	100	
2	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных	процентов	100	100	100	
3	Доля объектов нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных	процентов	100	100	100	
4	Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных	процентов	100	100	100	

5	Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в отношении которых проведены кадастровые работы	процент	100	100	100	
Основные мероприятия						
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества					
1.1.		единиц	34	716	716	
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости					
2.1.		единиц	2	4	4	
3	Проведение кадастровых работ					
3.1.		единиц	31	21	21	
4.	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда					
4.1.		единиц	1	0	0	
5.	Содержание объектов муниципальной собственности					
5.1.		единиц	0	0	0	

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на
2021-2025 год» за 2025 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества							
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	Независимую оценку прошли 716 объектов муниципальной собственности, в т.ч.: 6 в целях приватизации муниципального имущества; 710 в целях определения рыночной стоимости годовой арендной ставки.	
1.2.	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов бесхозяйного имущества в муниципальную собственность	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году заключено 28 договоров по передаче в аренду муниципальных объектов, продан 1 объект муниципальной собственности, 252 движимое имущество (плиты).	
2.	Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости							
2.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году проводилась техническая инвентаризация 4 объектов муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик объекта.	
2.2.	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной недвижимости, для	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году изготовлена техническая документация на 4 объекта.	

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	которых изготовлена техническая документация							
3.	Обеспечение проведения кадастровых работ							
3.1.	Проведение кадастровых работ	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году выполнены работы по постановке на кадастровый учет 25 объектов недвижимости и земельных участков. В 2025 году зарегистрировано за городским поселением 11 объектов и 41 земельный участок.	
3.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году вовлечен в хозяйственный оборот 21 земельный участок.	
4.	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда							
4.1.	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025		
5.	Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности							
5.1.	Содержание объектов муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2025 году проведены мероприятия по оплате коммунальных платежей на объекты муниципальной собственности.	

ОТЧЕТ

**об использовании бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения
«Город Амурск» на 2021-2025 год»
за 2025 год**

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансировано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			Предусмотрено в программе	Предусмотрено в решении о местном бюджете на соответствующий год			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО:		5651,956	5651,956	5386,654	5386,654	26	26	5386,654
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	318,653	318,653	311,652	311,652	716	716	311,652
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	91,520	91,520	91,519	91,519	4	4	91,519
3.	Проведение кадастровых работ	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	130,00	130,00	130,00	130,00	21	21	130,00

5.	Содержание объекта муниципальной собственности	Финансовый отдел	5111,783	5111,783	4853,483	4853,483			4147,30
----	--	------------------	----------	----------	----------	----------	--	--	---------

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Амурского района и бюджета городского поселения на реализацию целей муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 год» за 2025 год

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов		Профинансировано	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя	Освоено
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	впредусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату)			
1	2	3	4	5	6	7	8
		ВСЕГО	5651,956	5651,956	5386,654	5386,654	5386,654
		бюджет городского поселения	5651,956	5651,956	5386,654	5386,654	5386,654
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	всего	318,653	318,653	311,652	311,652	311,652
		бюджет городского поселения	318,653	318,653	311,652	311,652	311,652

2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	всего	91,520	91,520	91,519	91,519	91,519
		бюджет городского поселения	91,520	91,520	91,519	91,519	91,519
3.	Проведение кадастровых работ	всего	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00
		бюджет городского поселения	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00
4.	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет городского поселения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности	всего	5111,783	5111,783	4853,483	4853,483	4853,483
		бюджет городского поселения	5111,783	5111,783	4853,483	4853,483	4853,483

РАСЧЕТ

интегральной и комплексной оценок эффективности реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 год»

за 2025 год

1. Оценка степени достижения цели и решения задач Программы **ДИ:**

$$\text{ДИ} = (100/100 + 100/100 + 100/100 + 100/100 + 100/100) / 5 = 1 \quad \text{ДИ}=1$$

2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов местного бюджета:

$$\text{БЛ} = 5386,654/5651,956 = 0,95 \quad \text{Принимаем БЛ}=1$$

При условии выполнения всех мероприятий и индикаторов (показателей) принимаем **БЛ=1**

3. Оценка степени своевременности реализации основных мероприятий Программы:

$$\text{ССм} = (5+5) / 2 \times 5 = 1$$

4. Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

$$\text{Ои} = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 1 + 0,15 \times 1 = 1,0 > 0,8$$

Реализация Программы в 2025 году является эффективной.

5. Для проведения комплексной оценки эффективности реализации Программы учитывается показатель интегральной оценки эффективности реализации программ **Ои** и показатель эффективности использования средств местного бюджета **ЭИ:**

$$\text{ЭИ} = \text{ДИ} / \text{БЛ} = 1 / 1 = 1$$

Использование средств местного бюджета при реализации Программы является эффективным.