

**Администрация городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ № 2

от 18.06.2026
публичные слушания

Председатель – глава городского поселения «Город Амурск» Колесников Р.В.
Секретарь – начальник организационно-методического отдела Даниленко Ю.Ю.

Присутствовали:

87 человек, согласно регистрации.

В обсуждении вопроса принимают участие жители города, работники городской администрации, представители средств массовой информации.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении Гориной В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) на земельном участке:

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4834, расположенном в г. Амурске, по ул. Пионерской, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении Гориной В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в виде превышения максимального процента застройки до 100% на земельных участках:

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4728, расположенном в г. Амурске, ул. Пионерская, д. 7Б, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей;

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4834, расположенном в г. Амурске, по ул. Пионерской, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

1. СЛУШАЛИ:

Колесников Р.В. – Утверждение регламента:

1. Выступление исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Буданцевой Светланы Дмитриевны – до 10 минут;

2. Выступление директора проектной организации ООО «Научно-технический центр Архитектурно-строительного проектирования» (г. Комсомольск-на-Амуре) Сысоева Евгения Олеговича – до 20 минут;

3. Вопросы, предложения, обсуждения – до 5 минут.

Голосование.

Подсчёт и объявление количества голосов.

«ЗА» - 87 человек,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Утвердить предлагаемый регламент проведения слушаний.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Буданцева С.Д. – доклад прилагается.

Сысоев Е.О. – доклад прилагается.

Колесников Р.В. – Если вопросов нет, предлагаем принять рекомендации публичных слушаний.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Публичные слушания по вопросам предоставления Гориной В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения «Город Амурск» принять решение о предоставлении Гориной В.В. разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в виде превышения максимального процента застройки до 100% на земельных участках:

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4728, расположенном в г. Амурске, ул. Пионерская, д. 7Б, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей;

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4834, расположенном в г. Амурске, по ул. Пионерской, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

3. Направить комплект документов с заявлением Гориной В.В. и материалами по предмету публичных слушаний главе городского поселения «Город Амурск» для принятия решения о предоставлении разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование. Утвердить предлагаемые рекомендации слушаний.

Подсчёт и объявление количества голосов.

«За» - 87 человека,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 0 человека.

Рекомендации публичных слушаний приняты.

Колесников Р.В. – Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председательствующий



Р.В. Колесников

Секретарь



Ю.Ю. Даниленко

Уважаемые участники публичных слушаний!

В администрацию города поступили заявления Гориной Валентины Викторовны: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин» с 40% до 100%.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусмотрено требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, является муниципальной услугой администрации города и осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц – правообладателей земельных участков. Вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) из классификатора ВРИ утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412. Данный ВРИ для территориальной зоны Ж-3 (зона смешанной жилой застройки 3-10 этажей) находится в условно разрешенных видах использования земельного участка. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный ВРИ подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Вид разрешенного использования «магазины» предполагает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, является муниципальной услугой администрации города и осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц – правообладателей земельных участков. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства также подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Необходимость отклонения от предельных параметров максимального процента застройки с 40% до 100 % обусловлено нестандартной конфигурацией земельных участков и относительно маленькой площадью (242 кв.м), полезная площадь под строительство сокращается до критического минимума, делая проект нерентабельным и невозможным к реализации.

Оказание муниципальных услуг установлено требованиями 210-ого Федерального закона.

Постановлением администрации города от 6 апреля 2023 г. № 140 и постановлением администрации города от 12 февраля 2025 г. № 117 утверждены административные регламенты по предоставлению вышеуказанных муниципальных услуг.

В соответствии с требованиями федерального законодательства вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Проведение публичных слушаний по этим вопросам предусмотрено статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ, 131-ым Федеральным законом, Уставом городского поселения «Город Амурск», Правилами землепользования и застройки и Положением о публичных слушаниях.

Термины «условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» установлены Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки включают в себя текстовую часть – градостроительные регламенты и графическую часть – карту градостроительного зонирования и карту границ зон с особыми условиями использования территории. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, к которым относятся и параметры разрешенного строительства.

Предельно допустимые размеры участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены в статье 10 Правил землепользования и застройки.

Земельные участки для строительства магазина находятся в территориальной зоне Ж-3 – зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

Для территориальной зоны Ж-3 минимальные и максимальные размеры и площадь земельных участков не подлежат установлению.

Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне Ж-3 предусмотрено ограничение максимального процента застройки до 40 %.

Максимальный процент застройки 40 % установлен в утвержденных Правилах землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» как показатель плотности участков территориальных зон применительно к застройке многоквартирными многоэтажными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности в соответствии с требованиями обязательного Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В ПЗЗ г. Амурска Показатели плотности застройки участков территориальной зоны Ж-3 установлен коэффициент застройки 0,4 (40 %), который приведен для территории квартала с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, включая магазины.

Проектной организацией ООО «Научно-технический центр Архитектурно-строительного проектирования» г. Комсомольска-на-Амуре разработан проект на реконструкцию магазина. Представители проектной организации подготовили демонстрационный материал.

Участники слушаний смогут убедиться, что превышение максимального процента застройки земельных участков до 100 % не повлияет на инсоляцию помещений многоквартирных домов и не нарушит требования противопожарной безопасности.

Правообладателем земельных участков для реконструкции магазина является Горина Валентина Викторовна:

- на земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000013:4728, расположенный в г. Амурске, по ул. Пионерской, д. 7Б, с видом разрешенного использования «магазины» 11 января 2017 года зарегистрировано право собственности;

- на земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000013:4834, расположенный в г. Амурске, по ул. Пионерской, с видом разрешенного использования «магазины» 30 марта 2026 года администрацией города заключен договор аренды земельного

участка № 17, зарегистрированный в установленном порядке в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю.

Информация для населения о проведении публичных слушаний, а также о подаче предложений и замечаний была опубликована в номерах газеты «Наш город Амурск» от 26 мая 2026 г. № 21 (769) и на официальном сайте газеты «Наш город Амурск» от 10 июня 2026 г., а также размещена на официальном сайте администрации города.

За период с 26 мая – по 16 июня в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросу, выносимому на публичные слушания, предложений не поступало.

Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории

городского поселения «Город Амурск» предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Технические регламенты установлены Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «магазин» в виде превышения максимального процента застройки до 100% на земельных участках не нарушает требований технических регламентов.

Земельные участки образованы, внесены в сведения Росреестра и на них оформлены в установленном законом порядке правоустанавливающие документы.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, 131-ого Федерального закона, Устава городского поселения «Город Амурск», после проведения процедуры публичных слушаний администрации города необходимо принять решение о предоставлении Гориной Валентине Викторовне разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» в виде превышения максимального процента застройки земельных участков до 100 %.

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства
18.06.2026

С.Д. Буданцева

ДОКЛАД
ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу
ул. Пионерская, 7Б в г. Амурске, Хабаровского края»
на публичные слушания 18.06.2026 г

Проектным предприятием ООО «Научно-технический центр Архитектурно-строительного проектирования» в мае 2017 г разработана проектная документация по объекту «Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 7Б г. Амурска Хабаровского края».

Исходные данные для проектирования

Исходной документацией для проектирования служили следующие документы:

- Задание на проектирование по объекту «Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу ул. Пионерская, 7Б в г. Амурске, Хабаровского края»;
- Топографическая съемка территории по адресу: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, 7Б;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-27-4-05-1-08-2026-0014-0;
- Технический паспорт на здание магазина по адресу: г. Амурск, ул. Пионерская, 7Б по состоянию на 27.08.2018 г

Нормативная база

Законодательной и нормативной базой для проектирования застройки и благоустройства участка, разработки архитектурно-планировочного и конструктивного решения служили следующие действующие на момент проектирования документы, соблюдение которых обеспечивает права граждан и требования технических регламентов безопасности в сфере строительства и эксплуатации зданий и сооружений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (в редакции 31.07.2025);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 29.12.2025) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 131.13330.2025 Строительная климатология
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;
- СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 16.13330.2017 Стальные конструкции;
- СП 17.13330.2017 Кровли;
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
- СП 24.13330.2021 Свайные фундаменты;
- СП 29.13330.2011 Полы;
- СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии
- СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции;

- СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
- Соответствующие нормативные документы для инженерно-технических сетей и систем

Характеристика территориально-планировочного решения

Для реконструкции существующего здания магазина по адресу: ул. Пионерская, 76 предусмотрено использование двух земельных участков общей площадью 531,0 кв.м, предоставленных застройщику в аренду из состава муниципальных земель:

- земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000013:4728 общей площадью $S=289,0$ кв.м (участок непосредственного размещения существующего здания магазина общей площадью 456,7 кв.м.) по адресу; ул. Пионерская, 76 г. Амурска Хабаровского края;
- земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000013:4834 общей площадью $S=242,0$ кв.м (участок проектируемых пристроек к существующему зданию общей площадью 205,6 кв.м) по адресу; ул. Пионерская, 76 г. Амурска Хабаровского края;

Земельные участки расположены в зоне смешанной жилой застройки южной части г. Амурска (рис. 1)



Рис. 1 Расположение здания в застройке г. Амурска

В соответствии с градостроительными планами земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 с условно разрешенным видом использования: объекты торговли. Цель предоставления земельного участка: для размещения объектов торговли

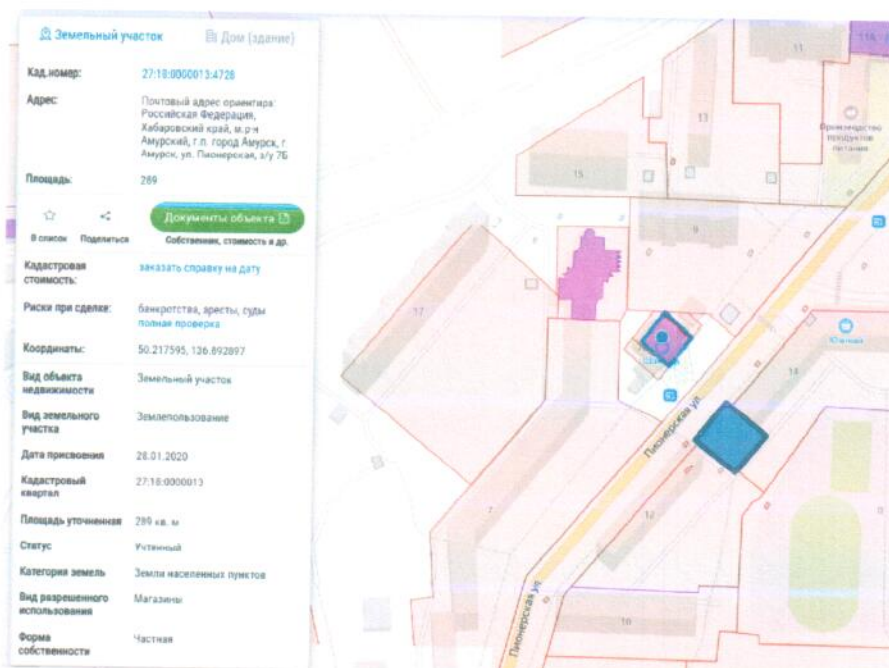


Рис. 2 Выкопировка из публичной кадастровой карты г. Амурска (по состоянию 2025 г)



Рис. 3 Выкопировка из публичной кадастровой карты г. Амурска (по состоянию 2025 г)

С северной стороны земельный участок проектируемого объекта с кадастровым номером 27:18:0000013:4728 граничит с земельным участком многоквартирного жилого дома 27:18:0000013:387 по адресу: ул. Пионерская, 9. С северо-западной стороны расположен незастроенный земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000013:4750. С остальных сторон расположена неразграниченная территория общей площадью порядка 1257 кв.м.

С северо-восточной и юго-западной сторон к земельным участкам с кадастровыми номерами 27:18:0000013:4728, 27:18:0000013:4834 примыкают временные строения, не являющиеся стационарными объектами торговли и не относящиеся к объектам капитального строительства (павильоны) (фото 1, 2).



Фото 1

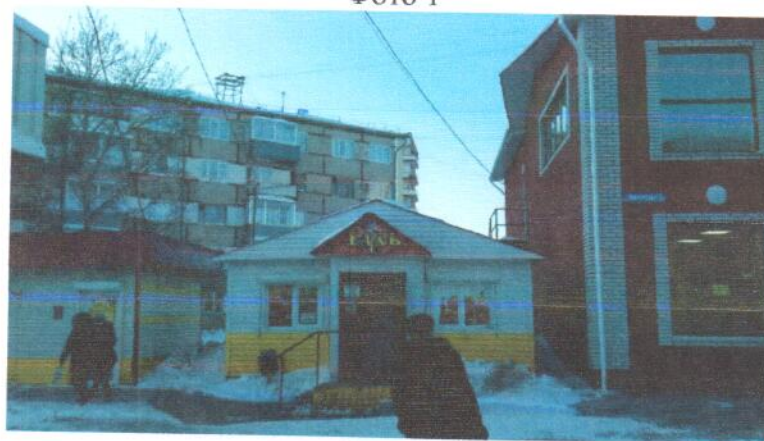


Фото 2

Проектом предусмотрено строительство объекта торговли – магазина с площадью застройки 502,36 кв.м, что составляет 94,6 % застройки по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 27:18:0000013:4728, 27:18:0000013:4834.

Фактически плотность застройки составляет 18% по отношению к совокупности указанных земельных участков и неразграниченной территории общей площадью 1584 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» для территориальной зоны Ж-3 предельные размеры земельных участков не установлены, максимальный процент застройки территориальной зоны составляет 40%.

Перед проектированием при обследовании прилегающей территории установлено, что в результате строительства не будут нарушены требования Технических регламентов и норм проектирования в отношении:

- градостроительства и застройки;
- санитарно-гигиенических условий жилых помещений;
- пожарной безопасности.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в жилых зонах предусмотрено размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Для городских поселений Приложением Ж нормативная площадь магазинов продовольственных товаров для предприятий местного значения при расчете потребности в предприятиях торговли предусмотрена в размере 70 кв.м на 1 тыс. чел. С площадью земельного участка 0.6 – 0.8 га.

В соответствии с СП 42.13330.2016 расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями.

На основании анализа площадки месторасположения объекта реконструкции и ориентации его по сторонам света установлено, что при проектной высоте объекта 9.35 м и

расстояниях 17.0 м и 29.0 м от объекта до многоквартирных жилых домов №№7, 9 инсоляция и освещенность жилых помещений, расположенных в районе реконструкции жилых домов, не меняется (рис.1) и соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Требования по расположению мест загрузки материалов и продукции нормируются только для встроенных помещений общественного назначения.

Санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормируется только для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов общей площадью более 2000 кв.м (класс опасности V) и составляет 50 м. Санитарно-защитная зона для магазинов местного значения не нормируется.

В соответствии с противопожарными требованиями ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Табл. 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 нормируются противопожарные расстояния на территориях складов нефти и нефтепродуктов, складов горючих жидкостей, автозаправочных станций, мест хранения и обслуживания транспортных средств и т.п. взрыво- и пожароопасным объектам. Для магазинов местного значения противопожарные разрывы не нормируются.

В соответствии с противопожарными требованиями СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями...в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 и составляет 8 м.

Таблица 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Противопожарные требования по разрывам между общественными зданиями и объектами нестационарной торговли (временными строениями) не нормируется.

Проектом реконструкции предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству прилегающей к объекту реконструкции территории:

– вертикальная планировка площадки с отводом ливневых вод в дренажную систему ул. Пионерская;

– использование существующих проездов с ул. Пионерская для загрузки магазина и автостоянки с асфальтовым покрытием и существующих мощенных тротуаров.

Объемно-планировочная и конструктивная характеристика

Проектом реконструкции предусматривается увеличение торговой и площади существующего магазина, что позволит увеличить ассортимент товара, уменьшить расходы на постоянный подвоз товара за счет увеличения складской площади магазина и соответственно уменьшит стоимость отпускаемых товаров.



Фото 3. Фасад существующего здания магазина, подлежащего реконструкции

Проектом предусмотрено пристройка одноэтажных объёмов с двух сторон существующего 2-х этажного здания. Наружный размер г-образной пристройки с юго-западной стороны составить 8.10 x 20.85315 м. Наружный размер пристройки сложной формы с северо-восточной стороны 8.10 x 13.23 м. Высота пристроек по месту примыкания к существующему зданию составляет 4.60 м. Площадь застройки после реконструкции составляет 502.36 кв.м, строительный объём 3195.10 куб.м.

Общая площадь здания составляет 662,3 кв.м, из них полезная (торговая) 404,3 кв.м. Торговые помещения расположены на 1-ом этаже, помещения вспомогательного назначения располагаются на 1-ом и 2-ом этажах. Здание оборудовано двумя санузами.

Проектом предусмотрены три главных наружных входа в стене по оси А, выходящим на площадку со стороны ул. Пионерская. Эвакуационный вход предусмотрен в стене по оси 7, Г, загрузочный вход – в стене по оси 1. Для естественного освещения помещений в наружных стенах предусмотрены оконные проемы в уровне 1-ого и 2-ого этажей.

Конструктивная система здания – смешанная с неполным каркасом, предусматривающая в качестве несущих вертикальных конструкций наружные стены существующего здания и колонны проектируемого каркаса. Применение каркаса обеспечивает свободу планировки помещений и использование больших полезных площадей.

Ограждающие конструкции здания предусмотрены из сэндвич панелей с облицовкой фасадным керамическим и силикатным кирпичом в цвет существующего фасада (фото 3). Кладка облицовки армируется металлическими сетками через 5 рядов кладки по вертикали и через арматурные закладные завязывается с несущим каркасом стен. Толщина наружных стен предусмотрена 3200 мм, что с учетом теплоизоляционного слоя сэндвич-панелей и внутренних отделочных слоев обеспечивает нормативный микроклимат помещений.

Колонны и обвязочные балки несущего каркаса предусмотрены металлическими из труб квадратного сечения 140x140 мм. Для предотвращения смятия кладки и равномерности передачи нагрузки от балок перекрытия на фундаменты запроектировано усиление стен швеллерами №16.

Фундаменты предусмотрены свайные из буронабивных свай диаметром 500 мм глубиной погружения 3.50 м от отметки грунта. Под наружные стены предусмотрен ленточный монолитный железобетонный ростверк сечением 500x500 мм, армированный плоскими каркасами с рабочими стержнями из арматурной стали диаметром 22 мм класса А-III.

Перекрытие пристроек выполнено металлическим балками с опиранием на обвязочные балки металлокаркаса пристроек и наружные стены существующего здания. Главные балки запроектированы из сдвоенного швеллера №20. Для организации утепления перекрытия в уровне чердака по балкам перекрытия предусмотрено устройство прогонов из бруса сечением 50x150 мм с шагом 600 мм и дощатым настилом.

На основании инженерных расчетов установлено, что принятая расчетная схема соответствует проектным нагрузкам и воздействиям.

Крыша предусмотрена стропильная многоскатная со сложной конфигурацией, стропильные конструкции запроектированы из деревянного бруса сечением 50х150 мм, обрешетка – из обрезной доски сечением 100х32 мм с шагом 350 мм.

Кровля предусмотрена металлической фальцевой, из листов оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием, для применения также может быть использована гибкая черепица с учетом устройства обшивки из влагостойкой фанеры. Водоотвод с кровли, организованный через водосборные желоба и водосливные трубы.

Перегородки из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе.

Лестница – существующая металлическая 2-х маршевая с бетонными проступями.

Заполнения оконных и дверных проемов запроектированы блоками из ПВХ-и алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Проектом предусмотрено оборудование объекта инженерно-техническими сетями и системами отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. Запроектированы сети и системы обоснованы расчетами по потреблению, нагрузке и освещению.

ДОКЛАД ОКОНЧЕН.

Благодарю за внимание

18.06.2026 г