

ГУБЕРНАТОР ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2025 г. N 99

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ) ИНДЕКСОВ
ИЗМЕНЕНИЯ
РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации", в целях реализации положений постановления Губернатора Хабаровского края от 4 декабря 2023 г. N 103 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Хабаровского края на долгосрочный период 2024 - 2028 годов" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Хабаровского края на 2026 год.

2. Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Хабаровского края на 2026 год приведено в приложении к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Губернатор
Д.В.Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением
Губернатора Хабаровского края
от 15 декабря 2025 г. N 99

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА
КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
НА 2026 ГОД**

№ п/п	Наименование муниципального образования Хабаровского края	Период	Предельные индексы (процентов)
1	2	3	4

1. Городской округ "Город Хабаровск" с 1 января по 30 сентября 1,7

		с 1 октября по 31 декабря	9,9
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9
3.	Бикинский муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9
4.	Ванинский муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9

Примечание: До формирования органов местного самоуправления Ванинского муниципального округа полномочия по вопросам применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее - предельные индексы) на территории муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, которые на день создания Ванинского муниципального округа осуществляли соответственно полномочия по вопросам применения предельных индексов на территории муниципального образования.

5.	Вяземский муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9

Примечание: До формирования органов местного самоуправления Вяземского муниципального округа полномочия по вопросам применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее - предельные индексы) на территории муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, которые на день создания Вяземского муниципального округа осуществляли соответственно полномочия по вопросам применения предельных индексов на территории муниципального образования.

6.	Охотский муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9
7.	Советско-Гаванский муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9

Примечание: До формирования органов местного самоуправления Советско-Гаванского муниципального округа полномочия по вопросам применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее - предельные индексы) на территории муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, которые на день создания Советско-Гаванского муниципального округа осуществляли соответственно полномочия по вопросам применения предельных индексов на территории муниципального образования.

8.	Солнечный муниципальный округ Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
		с 1 октября по 31 декабря	9,9

9.	Амурский муниципальный район Хабаровского края		
----	------------------------------------------------	--	--

9.1. Городское поселение "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.2. Эльбанское городское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.3. Сельское поселение "Село Ачан" Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.4. Болоньское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.5. Вознесенское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.6. Сельское поселение "Село Джуен" Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7 9,9
	с 1 октября по 31 декабря	
9.7. Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.8. Сельское поселение "Село Омми" Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.9. Падалинское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9
9.10 Санболинское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края	с 1 января по 30 сентября	1,7
	с 1 октября по 31 декабря	9,9

**ОБОСНОВАНИЕ ВЕЛИЧИНЫ
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ) ИНДЕКСОВ
ИЗМЕНЕНИЯ
РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД**

N п/п	Наименование муниципального образования Хабаровского края	Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Хабаровского края
1	2	3

1. Городской округ
"Город Хабаровск"

вид благоустройства: благоустроенный и неблагоустроенный жилищный фонд. Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации размер и рост тарифов и розничных цен составляет: тепловая энергия, прогноз - 3366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента; электрическая энергия, прогноз - 7,55 руб./кВт·ч, рост 111,3 процентов; питьевая вода, прогноз - 75,06 руб./куб. м, рост 110,2 процента; водоотведение, прогноз - 61,43 руб./куб. м, рост 110,2 процента; горячая вода: компонент на теплоноситель, прогноз - 60,31 руб./куб. м, рост 110,2 процента; компонент на тепловую энергию, прогноз - 3366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента; твердое печное топливо (уголь), прогноз - 9300 руб./т, рост 109,4 процента; сжиженный газ из ГРУ, прогноз - 252,99 руб./куб. м, рост 110,2 процента; обращение с твердыми коммунальными отходами, прогноз: многоквартирные дома - 797,42 руб./куб. м, рост 110,2 процента, индивидуальные жилые дома - 642,58 руб./куб. м, рост 110,2 процента. Норматив по отоплению для домов до 1999 года постройки включительно: 1-этажные - 0,0634 Гкал/кв. м, 2-этажные - 0,0611 Гкал/кв. м, 3 - 4-этажные - 0,0381 Гкал/кв. м, 5 - 9-этажные - 0,0324 Гкал/кв. м, 10-этажные - 0,0320 Гкал/кв. м, 11-этажные - 0,0315 Гкал/кв. м, 12-этажные - 0,0330 Гкал/кв. м, 13-этажные - 0,0333 Гкал/кв. м, 14-этажные - 0,0336 Гкал/кв. м, 15-этажные - 0,0349 Гкал/кв. м, 16-этажные и выше - 0,0371 Гкал/кв. м; для домов после 1999 года постройки: 1-этажные - 0,0234 Гкал/кв. м, 2-этажные - 0,0203 Гкал/кв. м, 3-этажные - 0,0206 Гкал/кв. м, 4 - 5-этажные - 0,0186 Гкал/кв. м, 6 - 7-этажные - 0,0183 Гкал/кв. м, 8-этажные - 0,0255 Гкал/кв. м, 9-этажные - 0,0172 Гкал/кв. м, 10-этажные - 0,0159 Гкал/кв. м, 11-этажные - 0,0148 Гкал/кв. м, 12-этажные и выше - 0,0154 Гкал/кв. м; норматив по холодному

водоснабжению - 6,4424 куб. м на человека в месяц; норматив по горячему водоснабжению - 2,9837 куб. м на человека в месяц; норматив по водоотведению - 9,4261 куб. м на человека в месяц; норматив накопления твердых коммунальных отходов: многоквартирные дома - 0,0083 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц, индивидуальные жилые дома - 0,0103 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Предельный (максимальный) индекс устанавливается для 615 600 зарегистрированных жителей, что составляет 100 процентов от общей численности населения муниципального образования и 48,34 процента от общей численности населения Хабаровского края. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому краю, - 615 600 человек. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Хабаровскому краю, но менее (или равно) установленного предельного индекса, превышающего установленный индекс по Хабаровскому краю не более чем на величину отклонения по Хабаровскому краю, - 0 человек. Доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому краю, в общей численности населения на территории муниципального образования - 100,0 процента, в общей численности населения Хабаровского края - 48,34 процента. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Хабаровскому краю, - 0 человек. Совокупная сумма увеличения вносимой гражданами муниципального образования платы за коммунальные услуги в результате установления по муниципальному образованию предельных индексов, превышающих установленный индекс по Хабаровскому краю, - 0 тыс. рублей

2. Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края вид благоустройства: благоустроенный и неблагоустроенный жилищный фонд. Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации размер и рост тарифов и розничных цен составляет: тепловая энергия, прогноз - 3366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента; электрическая энергия, прогноз - 7,55 руб./кВт·ч, рост 111,3 процентов; питьевая вода, прогноз - 60,85 руб./куб. м, рост 110,2 процента; водоотведение, прогноз - 31,01 руб./куб. м, рост 110,2 процента; горячая вода: компонент на теплоноситель, прогноз - 39,58 руб./куб. м, рост 110,2 процента; компонент на тепловую энергию, прогноз - 3366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента;

твердое печное топливо (уголь), прогноз - 7335 руб./т, рост 110,2 процента; природный газ прогноз - 11,70 руб./куб. м, рост 110,2 процента; обращение с твердыми коммунальными отходами, прогноз: многоквартирные дома - 797,42 руб./куб. м, рост 110,2 процента, индивидуальные жилые дома - 642,58 руб./куб. м, рост 110,2 процента. Норматив по отоплению для домов до 1999 года постройки включительно: 1-этажные - 0,0565 Гкал/кв. м; 2-этажные - 0,0545 Гкал/кв. м; 3 - 4-этажные - 0,0357 Гкал/кв. м; 5 - 9-этажные - 0,0307 Гкал/кв. м; 10-этажные - 0,0290 Гкал/кв. м; 12-этажные - 0,0298 Гкал/кв. м; 13-этажные - 0,0306 Гкал/кв. м; 14-этажные - 0,0309 Гкал/кв. м; 16-этажные и выше - 0,0314 Гкал/кв. м; для домов после 1999 года постройки: 1-этажные - 0,0254 Гкал/кв. м; 2-этажные - 0,0218 Гкал/кв. м; 3-этажные - 0,0213 Гкал/кв. м; 4 - 5-этажные - 0,0188 Гкал/кв. м; 6 - 7-этажные - 0,0173 Гкал/кв. м; 8-этажные - 0,0159 Гкал/кв. м; 9-этажные - 0,0165 Гкал/кв. м; 10-этажные - 0,0153 Гкал/кв. м; 12-этажные и выше - 0,0153 Гкал/кв. м; норматив по холодному водоснабжению - 6,5403 куб. м на человека в месяц; норматив по горячему водоснабжению - 2,9058 куб. м на человека в месяц; норматив по водоотведению - 9,4461 куб. м на человека в месяц; норматив накопления твердых коммунальных отходов: многоквартирные дома - 0,0083 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц, индивидуальные жилые дома - 0,0103 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Предельный (максимальный) индекс устанавливается для 233 716 зарегистрированных жителей, что составляет 100 процентов от общей численности населения муниципального образования и 18,35 процента от общей численности населения Хабаровского края. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому краю, - 233 716 человек. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Хабаровскому краю, но менее (или равно) установленного предельного индекса, превышающего установленный индекс по Хабаровскому краю не более чем на величину отклонения по Хабаровскому краю, - 0 человек. Доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому краю, в общей численности населения на территории муниципального образования - 100,0 процента, в общей численности населения Хабаровского края - 18,35 процента. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного

индекса по Хабаровскому краю, - 0 человек. Совокупная сумма увеличения вносимой гражданами муниципального образования платы за коммунальные услуги в результате установления по муниципальному образованию предельных индексов, превышающих установленный индекс по Хабаровскому краю, - 0 тыс. рублей

9. Амурский
муниципальный район
Хабаровского края

- 9.1. Городское поселение "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края
- вид благоустройства: благоустроенный и неблагоустроенный жилищный фонд. Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации размер и рост тарифов и розничных цен составляет: тепловая энергия, прогноз - 3 366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента; электрическая энергия, прогноз - 7,55 руб./кВт·ч, рост 111,3 процентов; питьевая вода, прогноз - 67,17 руб./куб. м, рост 110,2 процента; водоотведение, прогноз - 45,12 руб./куб. м, рост 110,2 процента; горячая вода прогноз: компонент на теплоноситель - 82,89 руб./куб. м, рост 110,2 процента; компонент на тепловую энергию 3366,08 руб./Гкал с учетом НДС, рост 114,0 процента; твердое печное топливо (дрова), прогноз - 2506 руб./куб. м, рост 110,2 процента; обращение с твердыми коммунальными отходами, прогноз: многоквартирные дома - 797,42 руб./куб. м, рост 110,2 процента, индивидуальные жилые дома - 642,58 руб./куб. м, рост 110,2 процента. Норматив по отоплению для домов до 1999 года постройки включительно: 1-этажные - 0,0565 Гкал/кв. м; 2-этажные - 0,0523 Гкал/кв. м; 3 - 4-этажные - 0,0316 Гкал/кв. м; 5 - 9-этажные - 0,0291 Гкал/кв. м; 10-этажные - 0,0292 Гкал/кв. м. Норматив по отоплению для домов после 1999 года постройки: 1-этажные - 0,0218 Гкал/кв. м, 2-этажные - 0,0181 Гкал/кв. м; норматив по холодному водоснабжению - 4,5481 куб. м на человека в месяц; норматив по горячему водоснабжению - 3,0510 куб. м на человека в месяц; норматив по водоотведению - 7,5991 куб. м на человека в месяц; норматив накопления твердых коммунальных отходов: многоквартирные дома - 0,0083 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц, индивидуальные жилые дома - 0,0103 куб. м на кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Предельный (максимальный) индекс устанавливается для 37 204 зарегистрированных жителей, что составляет 100 процентов от общей численности населения муниципального образования, в общей численности населения Хабаровского края - 2,92 процента. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому

краю, - 37 204 человека. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Хабаровскому краю, но менее (или равно) установленного предельного индекса, превышающего установленный индекс по Хабаровскому краю не более чем на величину отклонения по Хабаровскому краю, - 0 человек. Доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Хабаровскому краю, в общей численности населения на территории муниципального образования - 100,0 процента и 2,92 процента от общей численности населения Хабаровского края. Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Хабаровскому краю, - 0 человек. Совокупная сумма увеличения вносимой гражданами муниципального образования платы за коммунальные услуги в результате установления по муниципальному образованию предельных индексов, превышающих установленный индекс по Хабаровскому краю, - 0 тыс. рублей