



Инвестиционный
профиль города
Амурск

Уважаемые инвесторы!



Амурск — третий по значению город в крае. В 90-е годы, несмотря на закрытие ряда предприятий, нам удалось устоять благодаря новым инвесторам. Активно развиваются металлургия, лесопромышленность, малый и средний бизнес.

Амурск вошёл в территорию опережающего развития «Хабаровск». Площадка «Амурск» обеспечена инфраструктурой, зданиями, подъездными путями, что позволяет реализовать проекты на прилегающей территории со свободными земельными участками.

Успех в привлечении инвестиций обеспечивают: поддержка инвесторов, сокращение сроков административных процедур, взвешенные решения в бизнесе.

Мы любим наш город и ценим ваше стремление сделать его комфортнее и богаче. Приглашаю к диалогу всех заинтересованных партнёров!

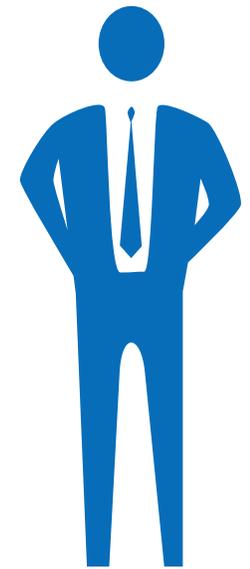


*Глава города Амурска
Руслан Викторович Колесников*

Инвестиционный уполномоченный

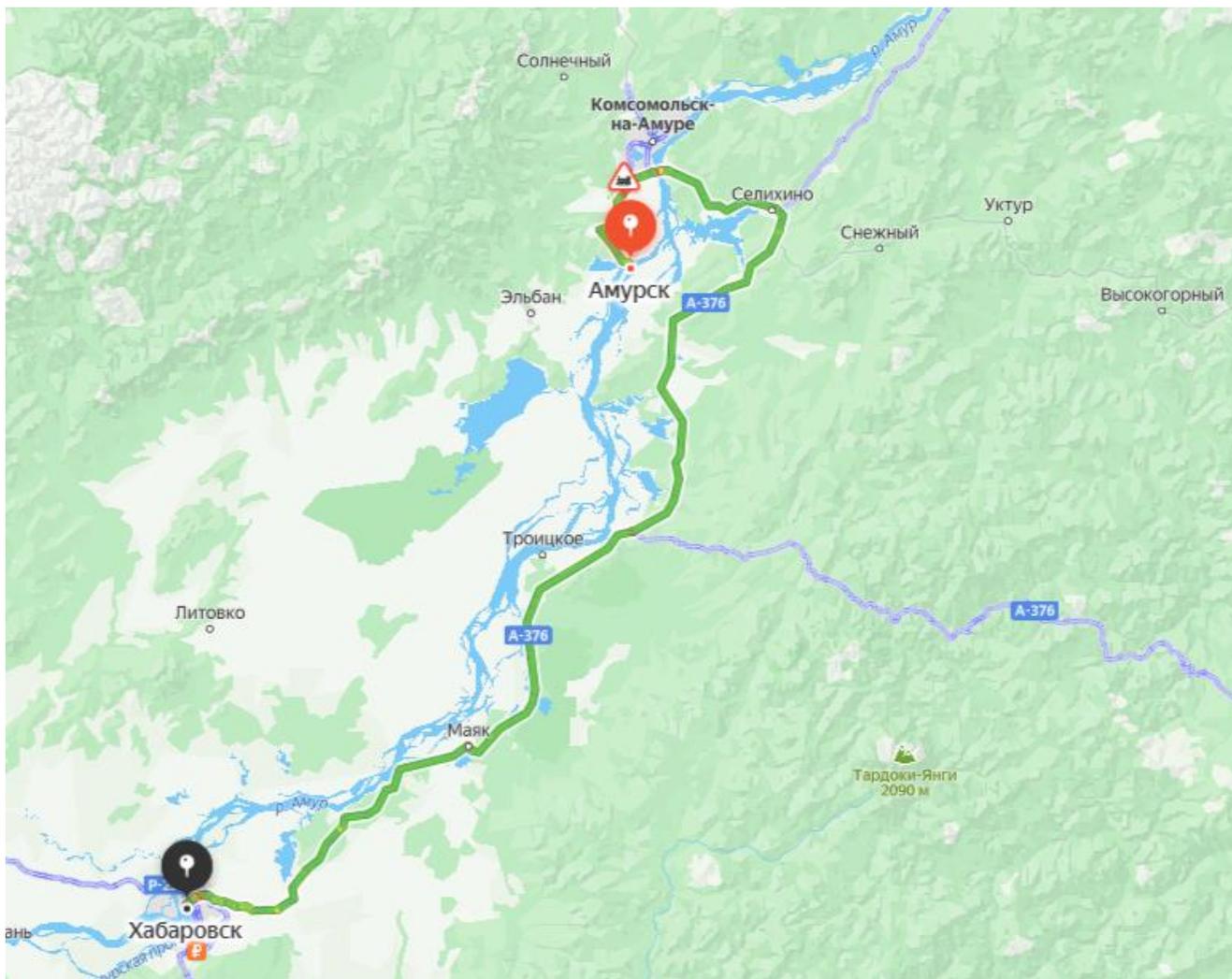


- Глава города Амурска
Колесников Руслан
Викторович
- контактный телефон
8 (42-142) 2-22-68
 - E-mail:
gorod@mail.amursk.ru



Общая характеристика города :

- Амурск — районный центр Хабаровского края, расположенный на левом берегу реки Амур, в 328 км севернее Хабаровска. Площадь города — 146,4 км², население — 37,2 тысячи человек (2025 г.).
- Основан в 1958 году, получил статус города в 1970-е гг. Имеет развитую сеть автомобильных и железнодорожных путей, ближайший аэропорт «Хурба» находится в 30 км.



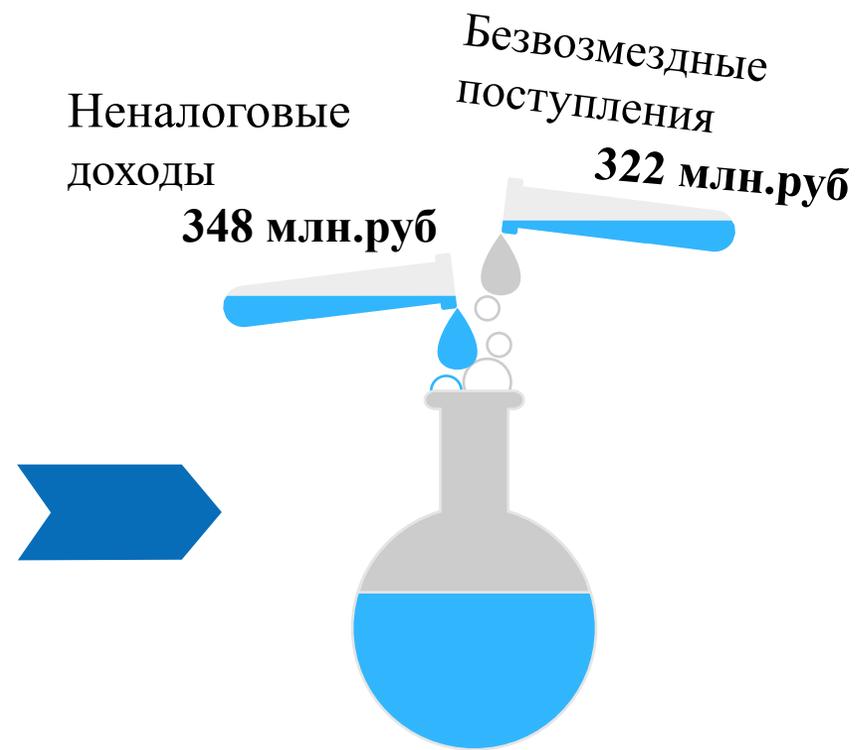
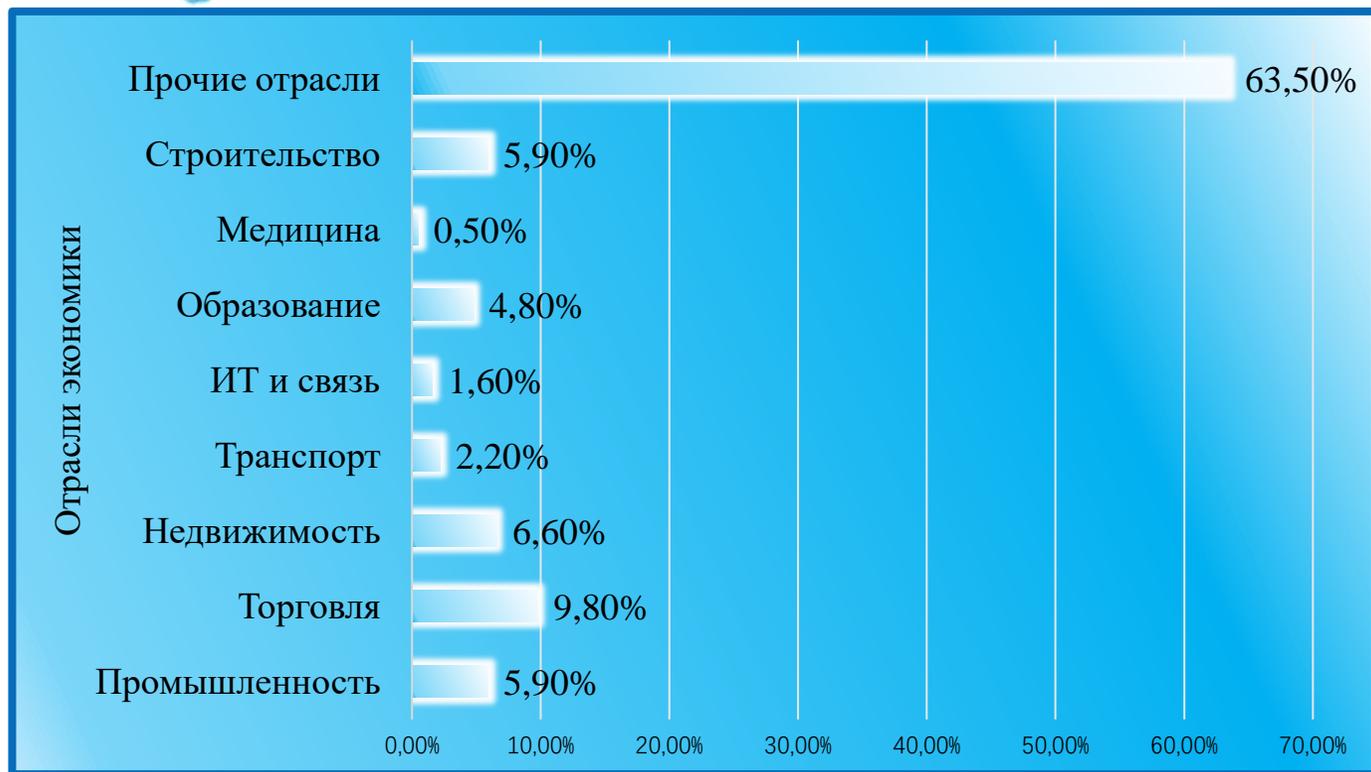


Конкурентные преимущества:

- Географическое расположение: на пересечении речных протоков в центральной части Хабаровского края.
- Активное развитие металлургической отрасли и глубокой переработки древесины.
- Наличие свободных земельных участков и полезных ископаемых (пески, кирпичная глина, известняк).
- Высококачественное среднее и начальное профессиональное образование.
- Благоприятные природные условия: река Амур, обширные зеленые зоны, богатая природа тайги.



Структура экономики в части местного бюджета по итогам 2024 г.



Бюджет городского поселения
«Город Амурск» - **670 млн. руб.**



Показатели развития предприятий

	2022	2023	2024
Объем произведенной продукции (млрд.руб)	43,7	46,8	51,1
Среднесписочная численность (чел)	2092,0	2161	2319,0
Средняя заработная плата (руб)	53100	59174,4	83212,6
Инвестиции в основной капитал (млрд.руб)	7,3	12,6	7,6

Потребительский рынок

	2022	2023	2024
Объем розничного товарооборота, млрд.руб	4,5	4,75	5,05
Объем товарооборота общественного питания, млн.руб	130	136,6	145
Объем предоставленных бытовых услуг, млн.руб	149	151	156



Занятость и доходы населения в 2024 году

Численность зарегистрированных безработных	290
Зарегистрированная безработица	0,15%

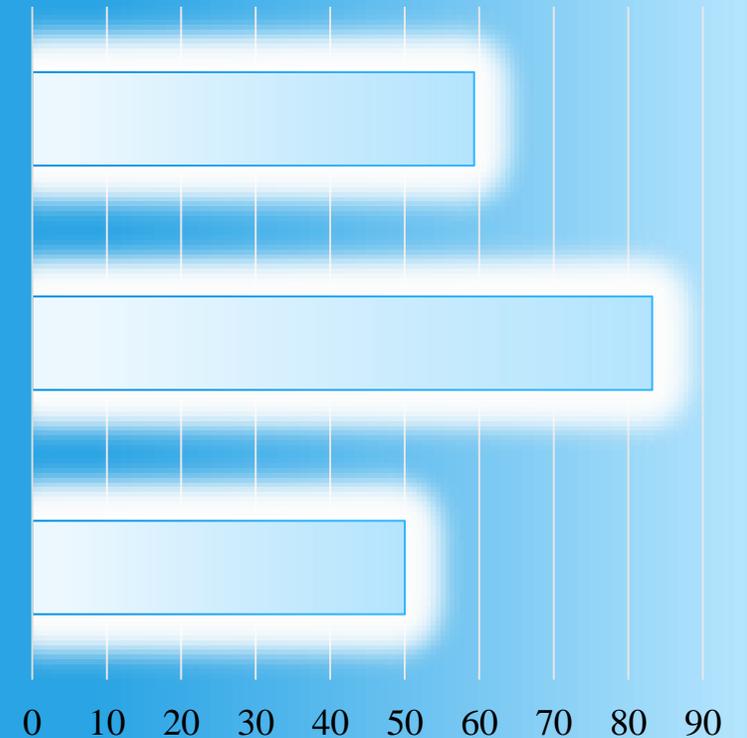


Среднемесячная заработная плата по отраслям (тыс.руб)

культура (бюджетная сфера)

обрабатывающая промышленность

торговля



Достопримечательности



АМУРСК



- 1.Бронзовая скульптура «Ангел мира»
(набережная Амура)
- 2.Стела «Мелодия» (р-н кольца)
- 3.Камень Первостроителям (набережная Амура)
- 4.Мозаичное панно «Летающий Икар»
(Придворцовая площадь)
- 5.Маршрутизатор (проспект Комсомольский)
- 6.Ботанический сад (ул. Школьная)
- 7.Обелиск Славы (проспект Комсомольский)
- 8.Памятный знак «Амурск» на речном вокзале
- 9.Доска почета «почетный граждане Амурска»
(проспект Мира)
- 10.Танк Т-54 (проспект Мира)
- 11.Знак «Я люблю Амурск» (проспект
Комсомольский)

Образование

- общеобразовательное - 6 учреждений - на 4624 места
- дошкольное - 8 учреждений - на 2090 мест
- дополнительного образования 5 учреждений - на 11918 мест
- начального профессионального образования
- - 1 учреждение КГБ ПОУ «Амурский политехнический техникум»

Здравоохранение

- КГБУЗ «Городская больница им. М.И. Шевчук»:
 - взрослая поликлиника - 1
 - детская поликлиника - 1
 - стационар – 11 отделений
- Амурский филиал КГБУЗ «Комсомольский-на-Амуре межрайонный противотуберкулезный диспансер» - 1
- Амурский филиал КГБУЗ «Краевой кожно-венерологический диспансер» - 1
- КГАУЗ «Амурская стоматологическая поликлиника» - 1



Учреждения культуры

1. МКУК «Городская Библиотека»

- ✓ подразделение «Библиотека семейного чтения»
- ✓ территориально обособленное подразделение - библиотечный пункт (ст. Мылки)

2. МБУК «Амурский дендрарий»

3. МБУК «Дворец культуры»

- Обособленное структурное подразделение
«Кинотеатр Молодость»

4. МБУК «Центр досуга «Ботанический сад»

5. МБУК «Амурский городской краеведческий музей»



Знаковые события

- ◆ Фестиваль вокального семейного творчества

"Золотая россыпь"

- ◆ Фестиваль совместного творчества людей с инвалидностью и людей без ограничения здоровья

"Люди так не делятся"

- ◆ Гастро-фестиваль "Плов_АМК"

- ◆ Фестиваль воздушных змеев

"Цветной Амурск"

- ◆ Праздничная программа

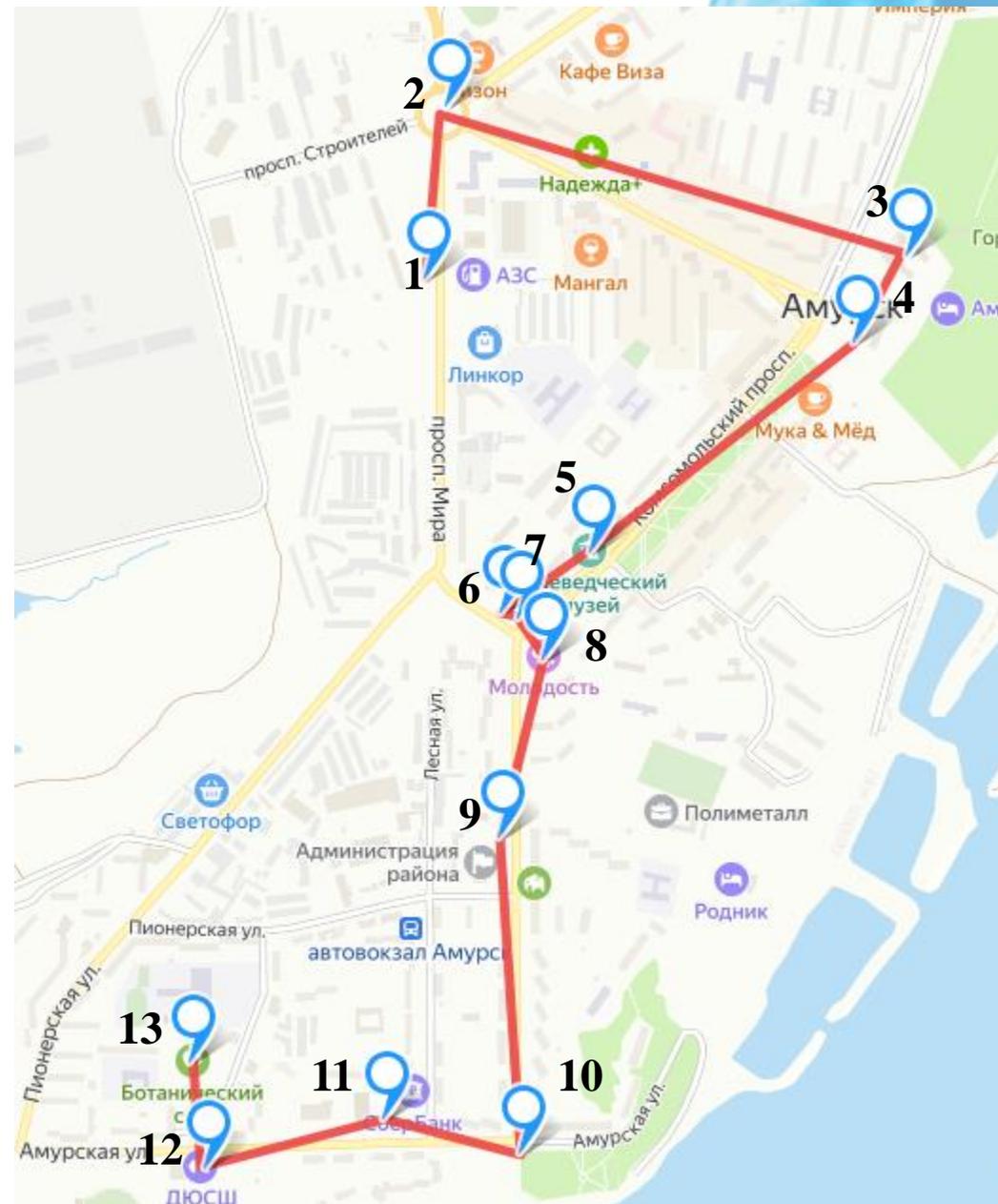
"Гостеприимные берега"

- ◆ Фестиваль "НеобыЧАЙный сад"



Туристический маршрут города

1. Танк Т-54
2. Стела «Мелодия»
3. МБУК «Дворец культуры»
4. Мозаичное панно "Летящий Икар"
5. МБУК «Амурский городской краеведческий музей»
6. Аллеи «Близкий герой»
7. Мемориал «Обелиск Славы»
8. Кинотеатр «Молодость»
9. Декоративный объект «Почетные граждане города Амурска»
10. Мемориал «Первостроителям Амурска»
11. МАУ «Дом молодёжи»
12. МБУ ДЮСШ
13. МБУК «Центр досуга «Ботанический сад»



Малые предприятия и бизнес



По данным ФНС России (Единый реестр МСП) на 10.01.2025 в городском поселении зарегистрировано 1011 субъектов малого и среднего предпринимательства: 576 ИП и 435 юридических лиц.



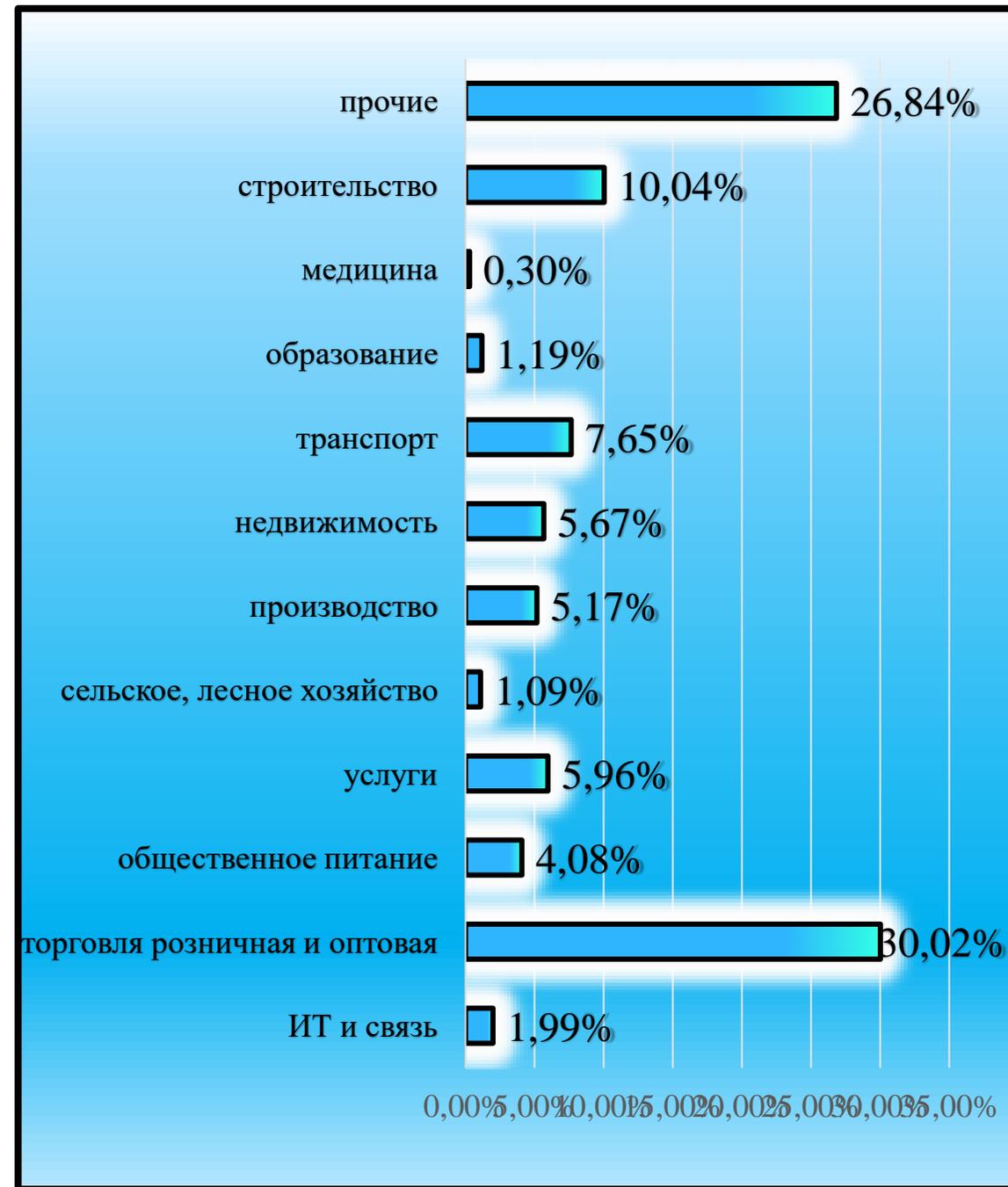
Структура малого бизнеса остаётся стабильной. Непроизводственная сфера остаётся более привлекательной для предпринимателей из-за низких затрат.

Преобладают предприятия потребительского рынка (46,2% от общего числа МСП): розничная торговля, общепит и услуги населению.

Наблюдается сокращение малых торговых предприятий из-за усиления позиций федеральных компаний.

Отраслевое распределение МСП:

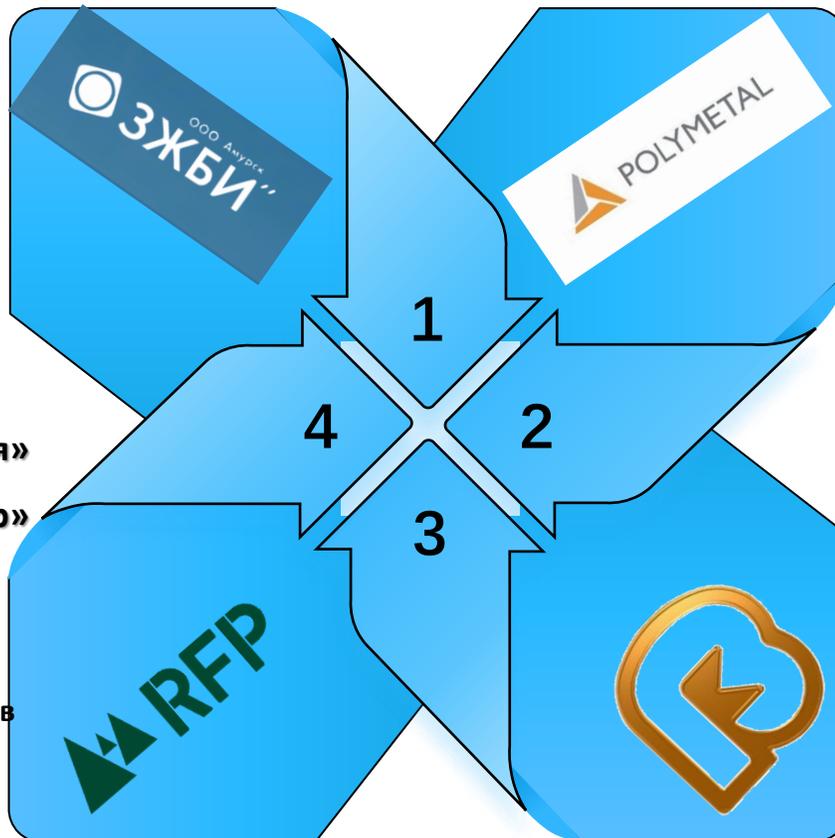
- торговля (оптовая и розничная) — 30%
- строительство — 10%
- обрабатывающие производства — 5,2%
- сельское и лесное хозяйство, рыболовство — 1%



Промышленные предприятия города

ООО «Завод железобетонных изделий»

Компания выпускает качественный железобетон и бетонные смеси в Хабаровском крае. Продукция включает ассортимент ЖБИ и бетона разных марок. Мощности позволяют производить до 60 м³ продукции в час на оборудовании итальянского производства.



ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат» АО «Полиметалл»

Завод первым освоил технологию автоклавного окисления для безопасного извлечения золота из труднообогатимых руд. В 2022 году добыто 100 тонн золота, в 2024-м — более 120 тонн. Вторая линия сделала завод универсальным центром переработки, способным обрабатывать любые типы руд.

ООО «Амурская лесопромышленная компания» холдинга «RFPgroup»

Крупнейшее дальневосточное объединение лесной промышленности полного цикла: заготовки леса, переработки и экспорта в Азию. Компания запустила в Амурске крупный центр глубокой переработки древесины с производством шпоновой фанеры (240 тыс. м³), пиломатериалов (240 тыс. м³) и пеллет (100 тыс. т.).

Федеральное казенное предприятие «Амурский патронный завод «Вымпел» имени П.В. Финогенова.

Единственный государственный патронный завод Дальнего Востока «Вымпел», основанный в 1986 году, выпускает боевые и охотничьи патроны, увеличивая объёмы производства.

Учреждения ЖКХ

Амурская ТЭЦ-1

Амурская ТЭЦ-1 — основной источник энерго- и теплоснабжения в Амурске. Входит в состав АО «Дальневосточная генерирующая компания» (группа РусГидро), филиал «Хабаровская генерация». ТЭЦ — одна из самых надёжных и мощных станций в Хабаровском крае, связана с энергетической системой Дальнего Востока. Электрическая мощность — 285 МВт, тепловая — 1169 Гкал/ч.

ООО УК «Водоканал»

Холодное водоснабжение и водоотведение в Амурске обеспечивает УК «Водоканал». Производственная мощность насосных станций — 855,36 тыс. м³/сут, водопроводных очистных сооружений — 90,38 тыс. м³/сут, водопровода технической воды — 638,4 тыс. м³/сут. Протяжённость магистральных водопроводных сооружений технической воды — 14,5 км, общая протяжённость водопроводных сооружений — 64,19 км.



РусГидро



Реализованные проекты

ООО «Амурская лесопромышленная компания» холдинг «RFPgroup»

RFP — крупнейший лесопромышленный холдинг Дальнего Востока. Сфера деятельности — лесопереработка.

Объем инвестиций - 2 млрд.руб, количество рабочих мест - 846 чел.



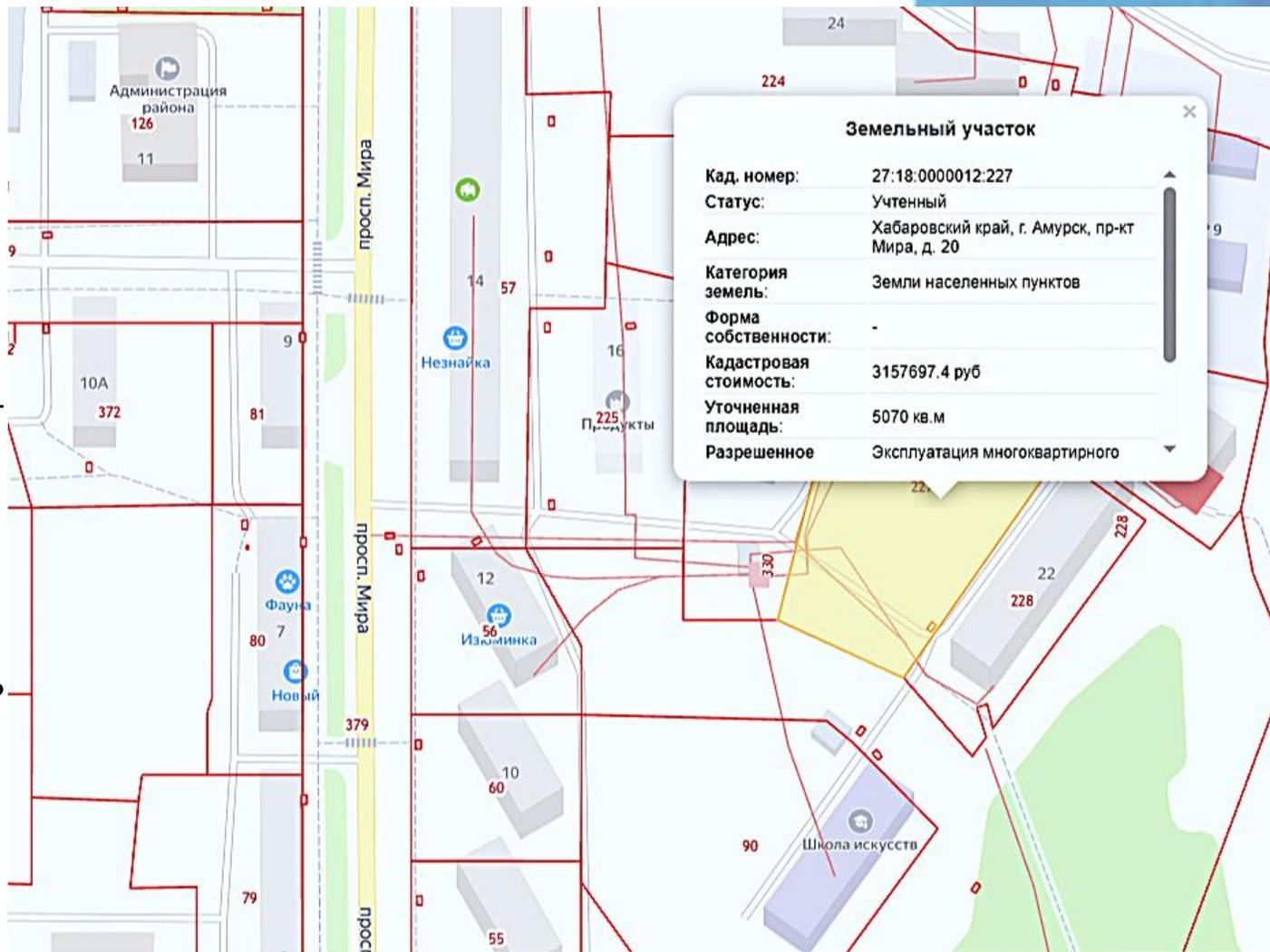
ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат» АО «Полиметалл» (АГМК)

Первая очередь запущена в 2012 году, вторая очередь – в 2025 году. Сфера деятельности – металлургия, применяется уникальная разработка по автоклавному выщелачиванию упорных и дважды упорных руд золота и серебра. Объем инвестиций - 7,5 млрд.руб., количество рабочих мест – 1122 чел.



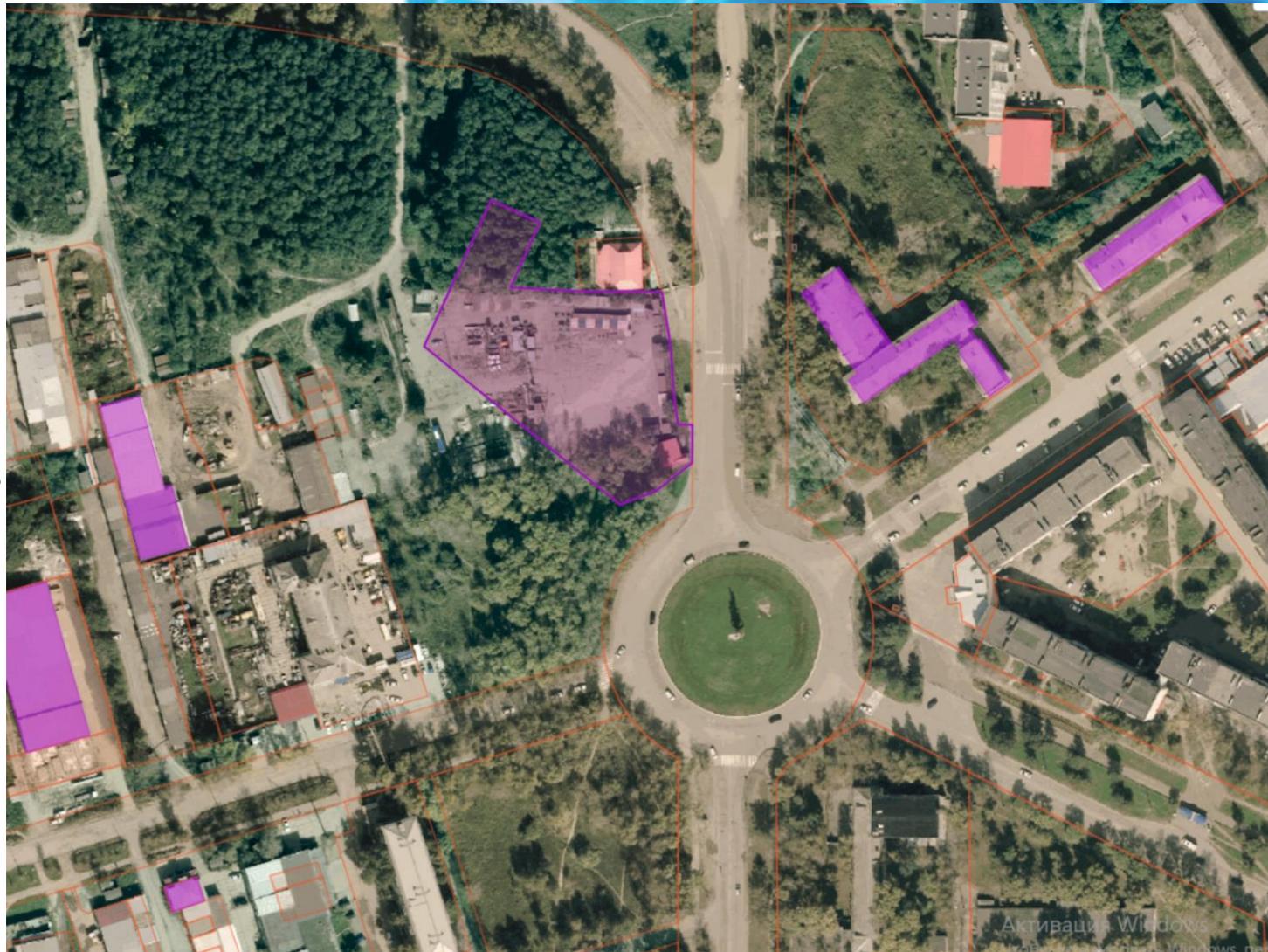
Земельные участки, сформированные для предоставления физическим и юридическим лицам, в составе документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах микрорайона № 1 по улице Амурской – проспекту Мира – проспекту Комсомольскому в г. Амурске.

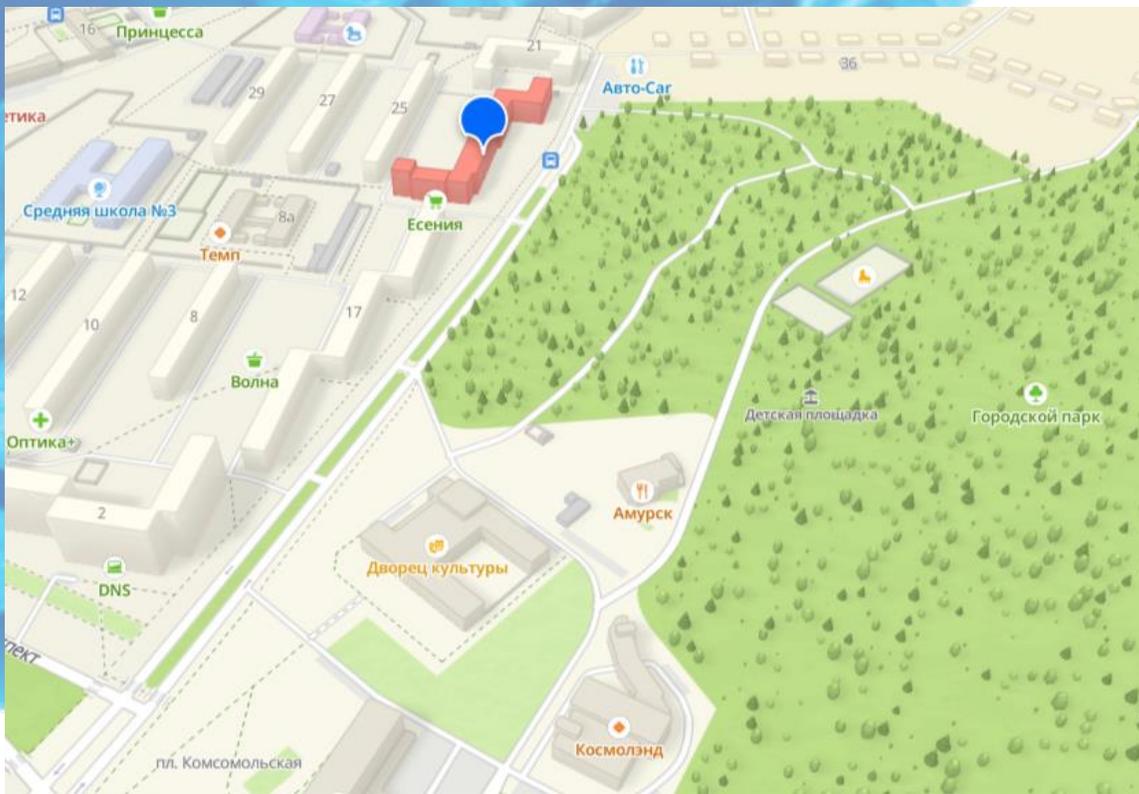
Многоквартирный жилой дом. Площадь земельного участка – 5070 кв. м, этажность здания – 5, кадастровый номер земельного участка 27:18:0000012:227.



Земельные участки, подлежащих формированию для предоставления физическим и юридическим лицам, в составе документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира – пр. Победы – пр. Строителей в г. Амурск.

Крытый рынок – 6000 кв. м.
кадастровый номер земельного участка 27:18:0000002:4952





Наименование объекта: Нежилое помещение

Площадь: 116,5 кв. м

Кадастровый номер: 27:18:0000011:5455

**Адрес
местонахождения:** Хабаровский край, г. Амурск,
пр. Комсомольский, д. 19

Собственник: Городское поселение «Город Амурск»

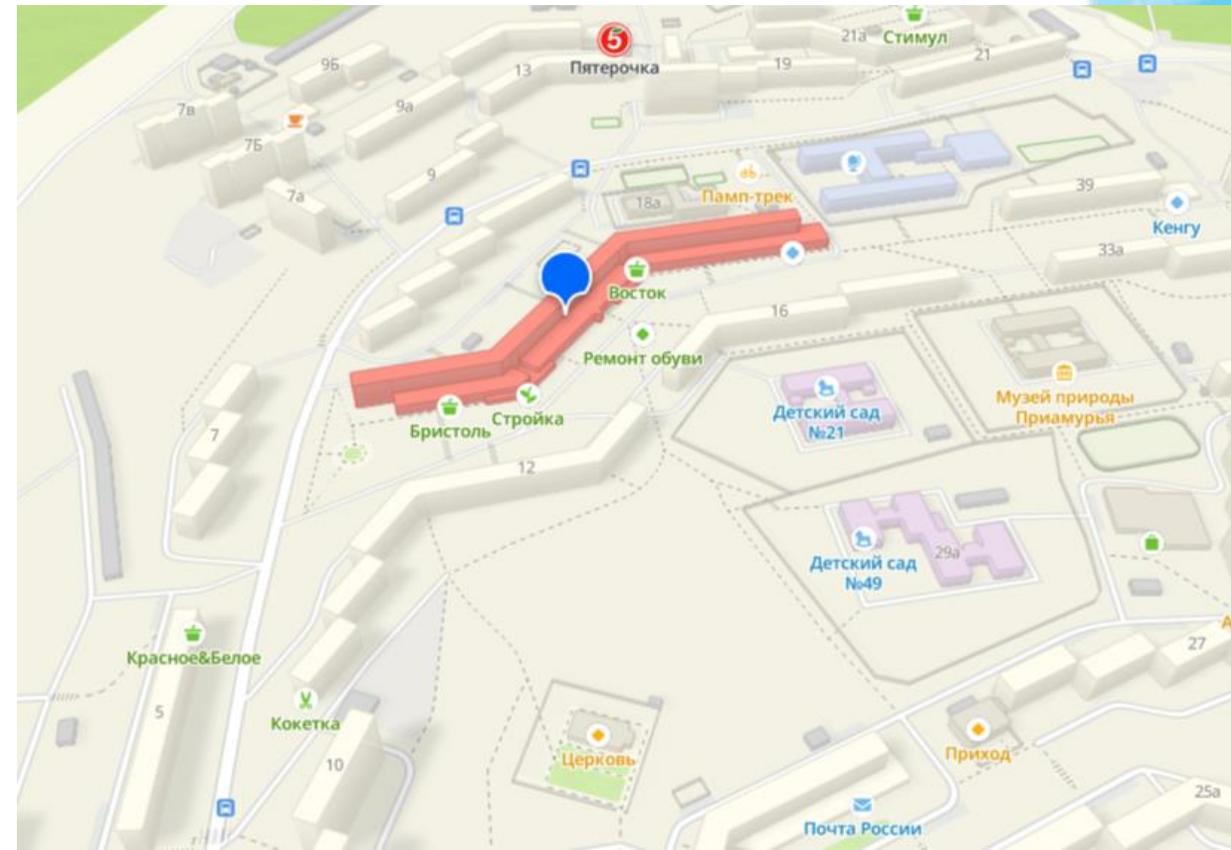
Наименование объекта: Нежилое помещение

Площадь: 142,9 кв.м.

Кадастровый номер: 27:18:0000009:6359

**Адрес
местонахождения:** Хабаровский край, г. Амурск,
пр. Октябрьский, д. 18

Собственник: Городское поселение «Город Амурск»



Территория опережающего развития «Хабаровск».

Площадка «Амурск»



ТОР — это специальная экономическая зона для ускоренного развития бизнеса. На таких территориях создаются максимально выгодные условия для промышленных проектов.



Налоговые льготы



Льготы по страховым взносам



Административные преференции (режим «одного окна», возможность применения процедуры СТЗ и другие меры господдержки).



Землю и инфраструктуру для реализации проекта





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

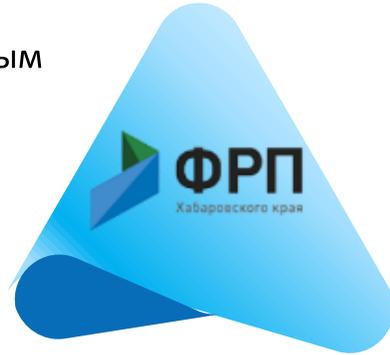


НО «Фонд развития промышленности Хабаровского края»

АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края»

Оказывает финансовую поддержку промышленным
предприятиям

<http://frp27.ru/>



Региональный институт развития, деятельность которого
направлена на развитие инвестиционной и
инновационной деятельности Хабаровского края

<https://invest.khv.gov.ru>

Управляющая компания ТОР «Хабаровск»

Осуществляет функции по управлению
территориями опережающего социально-
экономического развития «Хабаровск»,
«Комсомольск», «Николаевск», принимает
заявки на получение статуса резидента СПВ.

<https://erdc.ru/dzo/ao-uk-tor-khabarovsk/>



Фонд поддержки малого предпринимательства

Некоммерческая организация, созданная для
реализации государственных федеральных,
региональных и муниципальных программ
поддержки малого и среднего бизнеса

<https://fond27.ru/>

Налоговые льготы



0%

Налог на прибыль

- 0% - в течение 5 лет с момента получения первой прибыли,
- 18% - на следующие 5 лет;
- льгота по региональной части налога устанавливается субъектом Российской Федерации



от 0%
до 1,5%

Налог на землю

- от 0% до 1,5% - в течение 3-5 лет;
- Льгота устанавливается муниципальным образованием



от 0%
до 0,3%

Налог на имущество организаций

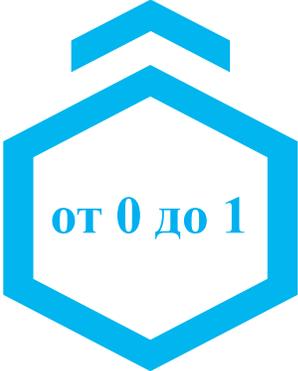
- от 0% до 0,3% - первые 5 лет;
 - от 0,5% до 2,2% - на следующие 5 лет
- льгота устанавливается субъектом РФ



до 7,6 %

Единый социальный налог

Страховые взносы снижены до 7,6% сроком на 10 лет после присвоения резидентского статуса.



от 0 до 1

Понижающий коэффициент для налога на добычу полезных ископаемых

0 - Пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)





**Городское поселение
"Город Амурск"**