

УТВЕРЖДАЮ

Врио главы городского поселения

Р.В. Колесников

Хабаровский край, Амурский р.

г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А,

тел. /факс (8(42142) 2-22-68

gorod@mail.amursk.ru

«07» мая 2025 г.



Директор

УТВЕРЖДАЮ
СП «ХТС» филиал АО «ДГК»

КАНЦЕЛЯРИИ

И.В. Колесников

15.05.2025



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении			
2	Для проведения оценки обеспечения готовности создание комиссии		до 15.08.2025	
3	Утвержденный в соответствии с требованиями и порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения		до 08.04.2025г.	
4	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения в соответствии с п. 3 ст. 23 Федерального закона о теплоснабжении (пп. 2 п. 3 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)		до 01.07.2025	
5	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов		Постоянно	
	МБУК «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ», Кинотеатр "Молодость", МКУК «Городская библиотека»			
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01.05.2025	до 01.09.2025г.	

<p>Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние); - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачному помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	

<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях; - выполнить двойное остекление; 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Работоспособность защиты систем теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Плотность оборудования тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании. 	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
<p>Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.</p>	01.05.2025	до 01.09.2025г.	

Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.05.2025	до 01.09.2025г.	
МБУК «Амурский городской краеведческий музей»			
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	20.05.2025	15.09.2025	
Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	20.05.2025	15.09.2025	
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	20.05.2025	15.09.2025	
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние); - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	20.05.2025	15.09.2025	

Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	20.05.2025	15.09.2025	
Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	20.05.2025	15.09.2026	
Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии	В наличии, прибор учёта тепловой энергии работоспособен		
Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Отсутствует		
Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки.	В наличии		
Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	В наличии		
Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	20.05.2025	15.09.2025	
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	Функциональна я		
Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Обеспечен требованиям		
МБУК «Центр досуга «Ботанический сад»			
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	02.06.2025	02.07.2025	

	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	02.06.2026	02.07.2026	
	Плотность оборудования тепловых пунктов: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиляей, на элеваторных узлах - выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции.	02.07.2025	02.07.2025	
7	Наличие актов проведения гидравлических испытаний и промывки муниципальных объектов на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		до 01.09.2025г.	
8	Акты проверки с оценочным листом о технической готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии с п. 12 ФЗ № 190 "О теплоснабжении"		не позднее 10.09.2026	
9	Паспорта обеспечения готовности объектов к отопительному периоду		не позднее 15.09.2026	
10	Публикация на официальном сайте https://amursk.ru/ информации о результатах оценки обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности		до 01.12.2025г.	

Зам. главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта _____

Федорев

В.Г. Федорев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: bd9e57e586469280cd594c26e83de770
 Владелец: Колесников Руслан Викторович
 Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026