

Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Дата принятия решения и его номер, присвоенный администрацией городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края: от 28.01.2025 № 1
2. Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции) _____
3. Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: Хабаровский край, г. Амурск, пр. Мира
4. Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): Отсутствует
5. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 27:18:0000002:4605
6. Функциональное назначение объекта капитального строительства: торговый центр
7. Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): _____
Двухэтажное здание, здание имеет размеры в осях 1-9 – 73,0 м, А-Ж – 45,0 м
8. Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте: несоответствие
9. Обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте: на основании пункта 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 21 февраля 2012 г. № 311 (в ред. от 31.10.2024) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).
10. Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: в предоставленном на рассмотрение архитектурном решении, проектируемого объекта капитального строительства «Торговый центр, расположенный в г. Амурске», общую визуализацию объекта привести в соответствие с цветовыми решениями фасадов. В архитектурном решении проектируемого объекта капитального строительства наименование цвета фасадов - графитовый серый. Графитовый серый цвет (номер эталона цвета - RAL 7024) на фасадах здания заменить на цвет светлых тонов.

Врип главы городского поселения



Р.В. Колесников