

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) –
Комсомольск-Сортировочный (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-III-ПМТ1

Том 2.1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО
«РЖД»

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3.
Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-
Сортировочный (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

6440-ИРД-III-ПМТ1

Том 2.1

И.о. главного инженера филиала
С.С. Кукушкин

Главный инженер проекта

М.О. Голобоков



Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2.1	6440-ИРД-III-ПМТ1	Чертеж межевания территории	
2.2	6440-ИРД-III-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6440-ИРД-III-ПМТ1.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			23.05.23
Пров.		Иванинова			23.05.23
Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6440-ИРД-III-ПМТ1.С	Состав проекта	стр. 2
6440-ИРД-III-ПМТ1-С	Состав тома	стр. 3
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6440-ИРД-III-ПМТ1	Чертеж межевания территории	стр. 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6440-ИРД-III-ПМТ1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			23.05.23
Пров.		Иванинова			23.05.23
Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23

Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

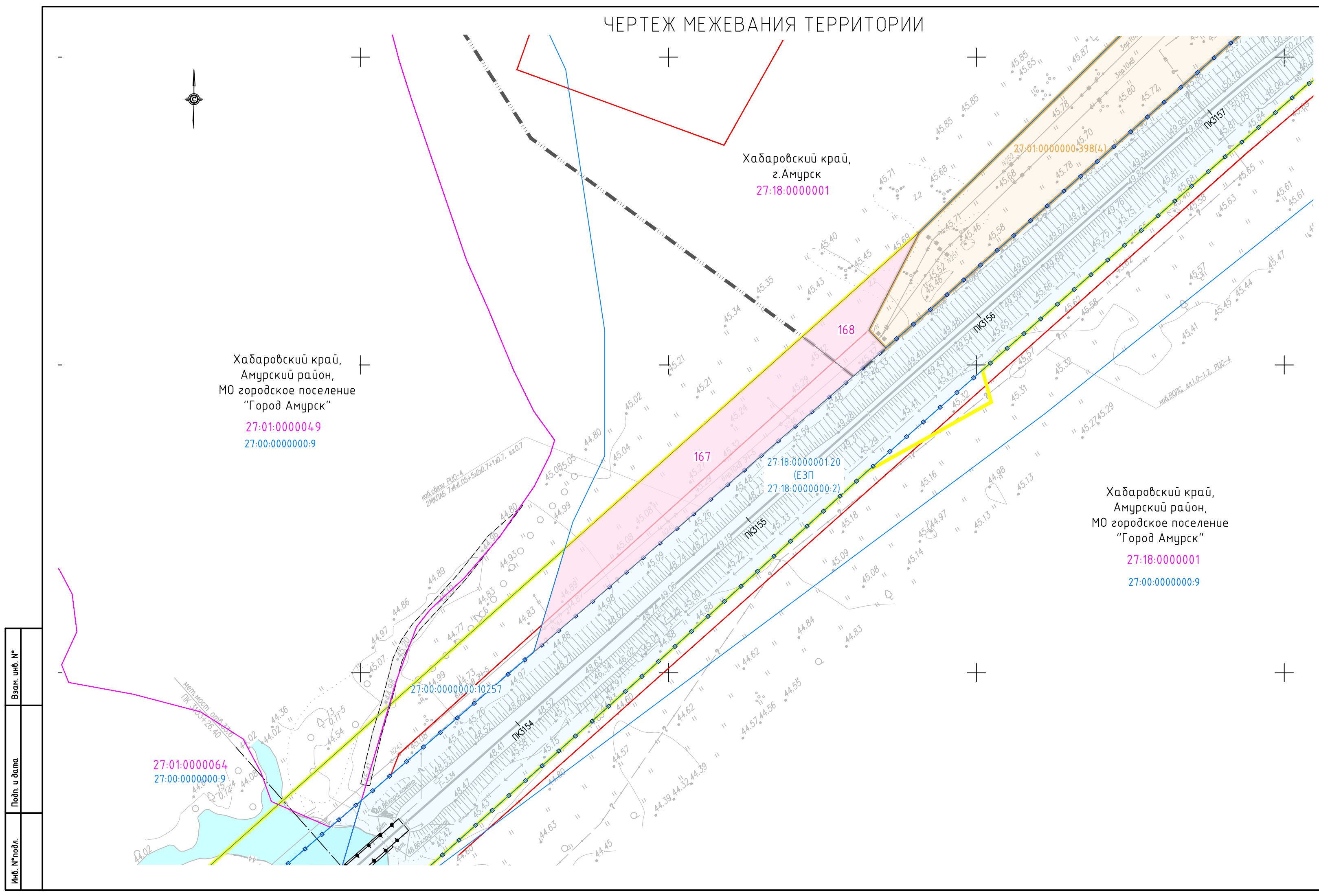
Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре

Хабаровский край
Комсомольский
район

Хабаровский
край
Амурский район

Инв.№ подл.	Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	6440-ИРД-III-ПМТ1.2											
				«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)											
				Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата						
				Разраб.		Захарченко			23.05.23						
				Пров.		Иванинова			23.05.23						
				Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23						
				Проект межевания территории. Графическая часть.					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов													
П	1	2													
				Чертеж межевания территории Схема листов											

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

	границы зон планируемого размещения линейного объекта*
	границы населенных пунктов
	красные линии установленные**
	границы кадастровых кварталов
27:01:0000009	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
27:01:0000009:1	кадастровый номер земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках

167	образуемые ЗУ в постоянное пользование
-----	--




Границы элементов планировочной структуры:

	граница полосы отвода ЖД (проект.)
	улично-дорожная сеть
	граница полосы отвода ЖД (сущ.)
	территория, занятая линейными объектами

Примечания:

- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭТКПроект» в мае-июне 2021 года
- Система координат местная, Хабаровского края (МСК-27);
- Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные;
- Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб;
- Проектируемые красные линии не устанавливаются на границы территорий, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 2.08.2019 № 283-ФЗ, а также приказа Минстроя России от 16.12.2019г., №803/пр;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и срок действия которой не истек, отсутствуют;
- Красные линии отменяются в соответствии с п.11 ст.1 ГрК РФ (в ред. от 02.08.2019), красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. В связи с тем, что проектируемый объект (объект транспортной инфраструктуры) не относится к территории общего пользования (п.12 ст.1 ГрК РФ), установление красных линий проектом не предусмотрено.
*Граница зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.) (далее «Объект»), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 г.№В/1-468-р.
**Установленные красные линии представлены в соответствии с материалами утвержденной Постановлением администрации городского поселения “Город Амурск” от 17.12.2015г. №333 документацией по планировке территории(проект планировки с проектом межевания) в границах жилого района “Станция Мылки” в городе Амурске.

Инф. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инф. №	

						6440-ИРД-III-ПМТ1.2			
						«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Захарченко			23.05.23		П	2	2
Пров.		Иванинова			23.05.23				
Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23				
						Чертеж межевания территории 1:1000	