

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) –
Комсомольск-Сортировочный (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

6440-ИРД-III-ПМТ2

Том 2.2

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3.
Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-
Сортировочный (искл.)**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

6440-ИРД-III-ПМТ2

Том 2.2

И.о. главного инженера филиала

С.С. Кукушкин

Главный инженер проекта

М.О. Голобоков



Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2.1	6440-ИРД-III-ПМТ1	Чертеж межевания территории	
2.2	6440-ИРД-III-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	

Согласовано:

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

6440-ИРД-III-ПМТ2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			23.05.23
Пров.		Иванинова			23.05.23
Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ		

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6440-ИРД-III-ПМТ2.С	Состав проекта	стр. 2
6440-ИРД-III-ПМТ2-С	Состав тома	стр. 7
6440-ИРД-III-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	стр. 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6440-ИРД-III-ПМТ2-С

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Захарченко			23.05.23
Пров.		Иванинова			23.05.23
Зам.нач.отд.		Зотова			23.05.23

Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1




Оглавление

Введение.....	2
1 Сведения об образуемых земельных участках	4
1.1Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования	4
1.2Вид разрешенного использования	5
1.3Категория земель образуемых земельных участков	5
2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
3 Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута	7
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	11

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи (ДКСС) – филиала ОАО «РЖД» от 19.05.2023 г. № ДКСС-32/р «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной же- лезной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск- Сортировочный (искл.).....	12
---	----

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						6440-ИРД-III-ПМТ2		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Разраб.	Захарченко				23.05.23			
Пров.	Иванинова				23.05.23			
Зам.нач.отд.	Зотова				23.05.23			
						<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
						<div> <div>П</div> <div>1</div> <div>17</div> </div>		
						<div>  <div> <div>РОСЖЕЛДОР</div> <div>ПРОЕКТ</div> </div> </div>		
						<div> <div>ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ</div> </div>		

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.) (далее «Объект»), утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 г. № ВЛ-468-р, выполнен проектно-изыскательским институтом электрификации железных дорог и энергетических установок «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» на основании Распоряжения Дирекции по строительству сетей связи (ДКСС) – филиалом ОАО «РЖД» от 19.05.2023 г. № ДКСС-32/р «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» (Приложение А).

Территория, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, расположена в границах муниципального образования городского поселения «Город Амурск» Амурского района Хабаровского края.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» от 01.10.2020 г. № 1591.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6440-ИРД-III-ПМТ2	Лист
										2

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Вносятся следующие изменения в основную часть проект межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

- изменение состава и местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных;

- изменения описания местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Обоснование изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) представлено в виде графической части и пояснительной записки.

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения Объекта не требуется, в связи с отсутствием необходимости в:

- установлении, изменении, отмене красных линий;
- изменении границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- изменении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменении характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- изменении наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных), предусмотренных п.2 «Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 г. № 1591.

В связи с тем, что подготовка проекта внесения изменений выполнена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории и зона планируемого размещения линейного объекта не изменяется, дополнительные инженерные изыскания не требуется. Настоящий проект внесения изменений подготовлен с использованием материалов топографической съемки масштаба 1:500, 1:1000, выполненной ООО «ЭТК Проект» в мае-июне 2021 года для участка ст. Менгон (Вкл.) – ст. Комсомольск-Сортировочный (искл.). Система координат МСК-27, зона 3. Система высот Балтийская.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6440-ИРД-III-ПМТ2	Лист
										3

1 Сведения об образуемых земельных участках

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Внесение изменений в документацию по планировке территории Объекта, ранее утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 г. №ВЛ-468-р, выполняется в связи с корректировкой местоположения образуемого земельного участка в границах населенного пункта.

Настоящим проектом внести следующие изменения:

В ранее утвержденном перечне образуемых земельных участков Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.1) **исключить** информацию об образуемом земельном участке, предоставляемого для постоянного пользования Объекта с условными номерами **27:18:0000001:3У6**. Исключаемые сведения представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ уч. на чертеже	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв. м	Местоположение образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Возможный способ образования
62	27:18:0000001:3У6	2891	Хабаровский край, г.Амурск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	1003-1009	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Возможно заключение долгосрочного договора аренды/ соглашения о публичном сервитуте.

Дополнить п.п. 1.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования» Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.1) следующей информацией, представленной в Таблице №2.

Таблица №2

№ уч. на чертеже	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв. м	Местоположение образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Возможный способ образования
Образуемые земельные участки, предоставляемые для постоянного пользования Объекта							
167	27:18:0000001:3У1	2356	Хабаровский край, Амурский район, МО городское поселение "Город Амурск"	Земли промышленности*	Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	1-7	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Возможно заключение долгосрочного договора аренды/ соглашения о публичном сервитуте
168	27:18:0000001:3У2	535	Хабаровский край, г. Амурск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	8-13	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Возможно заключение долгосрочного договора аренды/ соглашения о публичном сервитуте
Итого		2891					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6440-ИРД-III-ПМТ2

Лист

4

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

1.2 Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с номерами, предоставленных в постоянное пользование, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (выдержка представлена в таблице №3).

Таблица №3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1

1.3 Категория земель образуемых земельных участков

Земельным участкам, образуемым в границах населенных пунктов, возможная для установления категория земель – «Земли населенных пунктов» согласно ч.4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Земельным участкам, образуемым за пределами границ населенных пунктов, возможная для установления категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			5

2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Внесение изменений в подраздел 2 «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» Раздела 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.2) не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			6

3 Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута

В случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы 4, главой 5.3 и главой 5.7 Земельного Кодекса РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

Настоящим проектом **исключить** из «Перечня земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута», земельный участок, предоставляемый для постоянного пользования Объекта с условным номером **27:18:0000001:ЗУ6 (№62)**.

Дополнить подраздел 3 «Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута» Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.1) образуемыми земельными участками с условными номерами **27:18:0000001:ЗУ1 и 27:18:0000001:ЗУ2**, в отношении которых возможна процедура установления публичного сервитута в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса РФ, а также согласно п.5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			7

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Внесение изменений в п.4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.2) не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			8

5 **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости» для ведения Единого государственного реестра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, находящихся в границах Амурского района Хабаровского края представлен в МСК-27.

Проектом предусмотрено **исключить** информацию о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером **27:18:0000001:3У6**.

Дополнить «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков» Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть (6440-ИРД-III-ПМТ2.1)каталогом координат характерных точек образуемых земельных участков (Таблица№5)

Таблица №5

Условный номер ЗУ/Номер характерной точки	X	Y
27:18:0000001:3У1		
1	660909.19	3302643.49
2	660840.26	3302566.31
3	660806.69	3302556.19
4	660819.95	3302571.6
5	660886.65	3302648.75
6	660896.35	3302659.97
7	660906.91	3302646.61
1	660909.19	3302643.49
	Площадь:	2356
27:18:0000001:3У2		
8	660896.35	3302659.97
9	660905.47	3302670.53
10	660911.27	3302665.02
11	660943.07	3302681.42
12	660909.2	3302643.49
13	660906.91	3302646.61
8	660896.35	3302659.97
	Площадь:	535

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Внесение изменений в сведения о границе территории Объекта, в отношении которой утвержден проект межевания (Документация по планировке территории «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 г. №ВЛ-468-р), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра, не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			10

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6440-ИРД-III-ПМТ2			11



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июля 2023 г. № ДКСС-32/р

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для объекта: «Электрификация линии Волочаевка II –
Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги»,
Этап 3. Электрификация участка
Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) –

Комсомольск-Сортировочный (искл.), утвержденную распоряжением Росжелдора от 19 декабря 2022 г. № ВЛ-468-р.

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.).

3. Начальнику Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Масловскому П.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника дирекции Иванова Г.А.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей
связи ОАО «РЖД»

19 июля 2023 г. № РКС-32/р

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
для объекта «Электрификация линии Волочаевка II –
Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги»,
включая: Этап 3. Электрификация участка
Менгон (вкл) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)**

Наименование позиции	Содержание
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Росжелдора от 19 декабря 2022 г. № ВЛ-468-р
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Амурский муниципальный район
5. Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов. Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории: а) раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая

Наименование позиции	Содержание
	<p>часть»:</p> <p>изменение состава и местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>б) раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</p> <p>изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;</p> <p>изменения описания местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Обоснование изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) представлено в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <p>изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории</p>
<p>6. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не ограничиваясь:</p> <p>а) в направлении на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 8 февраля 2023 г.), и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>б) в обеспечении получения согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>в) в обеспечении разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>г) в обеспечении утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти (Росжелдоре).</p> <p>В случае внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающих</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменений, связанных с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>а) в рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</p> <p>б) в сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>в) в защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>г) в корректировке подготовленных изменений в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>д) в предоставлении пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы;</p> <p>е) в предоставлении заказчику по его требованию информации о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями части 3 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта</p>
7. Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется

Наименование позиции	Содержание
8. Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
9. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в 1 экз. на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов .PDF, .DOC, .DOCX, .TXT, .RTF, .XLS, .XLSX, .ODF, .XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах .TIFF, .JPEG или .PDF вместе с файлом о географической информации в форматах .MID/MIF, .TAB, .SHP, .SXF, .IDF, .QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах .DWG, .XML, .GML, .MID/MIF, .TAB, .SHP, .IDF, .QGS, .SXF вместе с файлами описания .RSC.</p> <p>В Федеральное агентство железнодорожного транспорта документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 3 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем).</p> <p>В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.</p> <p>Бумажный и электронный вид документации должны быть оформлены в соответствии с решениями протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр.</p> <p>Сведения, информация и данные в документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр.</p> <p>Дополнительно, на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению</p>