

30.05.2025



№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	19.05.2025	31.08.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	19.05.2025	31.08.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	19.05.2025	31.08.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнять ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;	19.05.2025	31.08.2025	
	- выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	19.05.2025	31.08.2025	

5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	19.05.2025	31.08.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.	05.05.2025	31.08.2025	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	05.05.2025	31.08.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	21.08.2025	31.08.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	05.05.2025	31.08.2025	по решению общего собрания собственников
10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	-	-	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке.	май	август	

12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	05.05.2025	31.08.2025	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	19.05.2025	31.08.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	21.08.2025	31.08.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.07.2025	31.08.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	05.05.2025	31.08.2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	05.05.2025	31.08.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			
19.	Подготовить и согласовать с ЕТО план подготовки к ОЗП, в том числе содержащий мероприятия по синхронизации сроков выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.			
20.	Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному			

Директор АО "Инфис"

Н.Н. Прибылов

62	пр. Мира, 34	1	01.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	01.08-10.08.2025	11.08-20.08.2025	11.07-20.07.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
63	пр. Мира, 36	5	01.08-10.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	01.08-10.08.2025	11.08-20.08.2025	11.07-20.07.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
64	Понероская, 2	1	01.08-10.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	01.08-10.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
65	Понероская, 4	1	01.08-10.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	01.08-10.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
66	Понероская, 6	1	01.08-10.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	01.08-10.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
67	Понероская, 7	4	21.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	11.05-20.05.2025	11.05-20.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
68	Понероская, 8	1	01.08-10.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	01.08-10.08.2025	21.05-30.05.2025	21.05-30.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
69	Понероская, 9	2	21.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	21.05-30.05.2025	21.05-30.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
70	Понероская, 10	1	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	01.06-10.06.2025	01.06-10.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
71	Понероская, 11	1	21.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	01.06-10.06.2025	01.06-10.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
72	Понероская, 12	1	21.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	11.06-20.06.2025	11.06-20.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
73	Понероская, 14	1	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	11.06-20.06.2025	11.06-20.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
74	Понероская, 14	2	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	21.06-30.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
75	Понероская, 16	1	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	21.06-30.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
76	Понероская, 19	5	21.08-30.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	21.08-30.08.2025	01.07-10.07.2025	01.07-10.07.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
77	Понероская, 20	1	01.08-10.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	01.08-10.08.2025	01.07-10.07.2025	01.07-10.07.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
78	Понероская, 20a	2	01.08-10.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	01.08-10.08.2025	11.07-20.07.2025	11.07-20.07.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
79	Понероская, 34	1	01.08-10.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	01.08-10.08.2025	11.07-20.07.2025	11.07-20.07.2025	21.08-30.08.2025	пер. возможности	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
80	пр. Победы, 1	1	21.08-30.08.2025	17.06-27.06.2025	28.06-08.07.2025	21.08-30.08.2025	21.07-31.07.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
81	пр. Победы, 5	2	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	21.07-31.07.2025	21.08-30.08.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
82	пр. Победы, 11	2	21.08-30.08.2025	03.06-13.06.2025	14.06-24.06.2025	21.08-30.08.2025	01.08-10.08.2025	11.05-20.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
83	пр. Победы, 13	1	21.08-30.08.2025	17.06-27.06.2025	28.06-08.07.2025	21.08-30.08.2025	01.08-10.08.2025	11.05-20.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
84	пр. Победы, 15	1	21.08-30.08.2025	17.06-27.06.2025	28.06-08.07.2025	21.08-30.08.2025	01.08-10.08.2025	11.05-20.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
85	пр. Победы, 17	1	21.08-30.08.2025	17.06-27.06.2025	28.06-08.07.2025	21.08-30.08.2025	11.08-20.08.2025	21.05-30.05.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	11.08-20.08.2025	02.07-12.07.2025	21.08-30.08.2025
86	пр. Победы, 19	1	21.08-30.08.2025	17.06-27.06.2025	28.06-08.07.2025	21.08-30.08.2025	11.08-20.08.2025	01.06-10.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
87	пр. Строитель, 4	1	21.08-20.08.2025	10.06-20.06.2025	21.06-30.06.2025	11.08-20.08.2025	21.08-30.08.2025	01.06-10.06.2025	21.08-30.08.2025	-	11.08-30.08.2025	15.07-25.07.2025	11.08-20.08.2025	15.07-25.07.2025	21.08-30.08.2025
Итого		131													