

УТВЕРЖДАЮ:

СП "КТС" АО «ДГК»

А. В. Гатушко

« 04 » 06 СЕНТЯБРЯ 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО УК «Эверест»

С. С. Комлев

« 19 » 04 СЕНТЯБРЯ 2025 г.



План мероприятий
по подготовке ООО УК «Эверест» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	август	август	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления	май	июль	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	май	август	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - проверка и ремонт запорной арматуры (задвижки, вентиля на ЭУ); - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах и мусорокамерах МКД; - проверка и ремонт запорной арматуры систем ГВС; - проверка и ремонт запорной арматуры систем отопления; - проверка и восстановления освещения на подходе и в элеваторном узле; - выполнить по необходимости ремонт помещений ЭУ; - выполнить при отсутствии врезку вентилей для замера давления, для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (проверка и восстановления табличек схем элеваторного узла).	июнь	июль	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));	май	сентябрь	

	<ul style="list-style-type: none"> - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 			
6	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт межпанельных швов и компенсационных швов; - выполнить (при отсутствии) изготовление и установку двери на элеваторный узел; - выполнить (при отсутствии) изготовление и установку подвальной тамбурной двери (предусмотренной проектом) и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - закрытие вентиляционных окон; - установить пружины/доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекления /стеклопакеты в подъездах; - по необходимости утеплить, отремонтировать двери и установить запирающие устройства помещений мусорокамер. 	июнь	август	
7	<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	май	сентябрь	
8	Проверка наличие и работоспособность приборов учета тепловой энергии.	сентябрь	сентябрь	
9	<p>Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). 	-	-	по решению ОСС
10	<p>Работоспособность защиты систем теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. 	-	-	по решению ОСС
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	апрель	август	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	май	июль	
13	<p>Плотность оборудования тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании. 	июнь	июль	
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	июль	август	
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	июнь	июль	

16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	июнь	июль	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	июнь	июль	
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию			
19	Обеспечить предоставление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному			

Приложение 1 - График проведения мероприятий ООО УК «Эверест» по подготовке к ОЗП 2025/2026

График проведения мероприятий ООО УК «Эверест» по подготовке к ОЗП 2025/2026

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ОУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	пр. Комсомольский, д. 6	1	21.08-30.08	01.06-10.06	01.06-10.06	21.07-31.07	01.06-10.06	21.05-31.05	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06
2	пр. Комсомольский, д. 12	1	21.08-30.08	01.06-10.06	01.06-10.06	21.07-31.07	01.06-10.06	21.05-31.05	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06
3	пр. Комсомольский, д. 17	3	21.08-30.08	01.07-10.07	01.07-10.07	01.06-10.06	01.07-10.07	01.06-10.06	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07
4	пр. Комсомольский, д. 19	9	21.08-30.08	01.07-10.07 11.07-20.07	01.07-10.07 11.07-20.07	01.08-10.08	01.07-10.07 11.07-20.07	01.06-10.06	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.07-10.07 11.07-20.07	01.07-10.07 11.07-20.07	01.07-10.07 11.07-20.07	01.07-10.07 11.07-20.07
5	пр. Комсомольский, д. 23	11	21.08-30.08	11.07-20.07 21.07-31.07	11.07-20.07 21.07-31.07	21.06-30.06	11.07-20.07 21.07-31.07	11.06-20.06 21.06-30.06	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	11.07-20.07 21.07-31.07	11.07-20.07 21.07-31.07	11.07-20.07 21.07-31.07	11.07-20.07 21.07-31.07
6	пр. Комсомольский, д. 25	2	21.08-30.08	21.06-30.06	21.06-30.06	01.06-10.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06
7	пр. Комсомольский, д. 27	2	21.08-30.08	21.06-30.06	21.06-30.06	11.08-20.08	21.06-30.06	01.07-10.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06
8	пр. Комсомольский, д. 28	1	21.08-30.08	01.06-10.06	01.06-10.06	11.07-20.07	01.06-10.06	01.07-10.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06
9	пр. Комсомольский, д. 30	1	21.08-30.08	01.06-10.06	01.06-10.06	11.07-20.07	01.06-10.06	01.07-10.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06
10	пр. Победы, д. 3	2	21.08-30.08	21.07-31.07	21.07-31.07	01.07-10.07	21.07-31.07	11.07-20.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07
11	пр. Победы, д. 4	2	21.08-30.08	01.07-10.07	01.07-10.07	11.05-20.05	01.07-10.07	21.07-31.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07
12	пр. Победы, д. 7	2	21.08-30.08	21.07-31.07	21.07-31.07	01.07-10.07	21.07-31.07	11.07-20.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07
13	пр. Победы, д. 9	2	21.08-30.08	21.07-31.07	21.07-31.07	21.08-31.08	21.07-31.07	11.07-20.07	21.05-31.05	-	-	21.05-31.05	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07
14	пр. Победы, д. 10	2	21.08-30.08	21.06-30.06	21.06-30.06	11.06-20.06	21.06-30.06	01.08-10.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06
15	пр. Победы, д. 12	1	21.08-30.08	21.06-30.06	21.06-30.06	11.06-20.06	21.06-30.06	21.07-31.07	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06	21.06-30.06
16	пр. Победы, д. 16	2	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	11.05-20.05	11.06-20.06	01.08-10.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
17	пр. Победы, д. 16А	1	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	21.08-31.0	11.06-20.06	01.08-10.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
18	пр. Строителей, д. 14А	2	21.08-30.08	11.06-20.06 21.06-30.06	11.06-20.06 21.06-30.06	11.06-20.06	11.06-20.06 21.06-30.06	01.09-10.09	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06 21.06-30.06	11.06-20.06 21.06-30.06	11.06-20.06 21.06-30.06	11.06-20.06 21.06-30.06
19	пр. Мира, д. 10	1	21.08-30.08	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	21.08-31.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06	01.06-10.06
20	пр. Мира, д. 32	3	21.08-30.08	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06	01.06-10.06 11.06-20.06	21.08-31.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06
21	пр. Октябрьский, д. 15	1	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	01.07-10.07	11.06-20.06	01.09-10.09	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
22	ул. Пионерская, д. 13	1	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	21.05-31.05	11.06-20.06	11.08-20.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
23	ул. Пионерская, д. 15	1	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	21.05-31.05	11.06-20.06	11.08-20.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
24	ул. Пионерская, д. 17	2	21.08-30.08	11.06-20.06	11.06-20.06	01.07-10.07	11.06-20.06	11.08-20.08	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06	11.06-20.06
25	ул. Амурска, д. 2А (корпус 1.2)	1	21.08-30.08	21.07-31.07	21.07-31.07	01.09-10.09	21.07-31.07	01.09-10.09	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07
26	ул. Амурска, д. 6Б	1	21.08-30.08	21.07-31.07	21.07-31.07	01.09-10.09	21.07-31.07	01.09-10.09	01.06-10.06	-	-	01.06-10.06	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07	21.07-31.07