

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «УК «Парнас»

Г. Амурск, дата 30.07.2025

Директор

Мартынов Е.В.



**План мероприятий по подготовке МКД ООО «УК «Парнас»
к отопительному периоду 2025/2026 годов**

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончани я работ	Примеча ние
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	10.06.2025	20.06.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.07.2025	02.07.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	02.06.2025	30.07.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах;	03.06.2025	25.08.2025	
	- при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние); - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	03.06.2025	25.08.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях	10.07.2025	20.07.2025	

	(трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.			
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях; - выполнить двойное остекление;	21.08.2025	29.08.2025	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	20.08.2025	29.08.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.			
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).			
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	21.08.2025	29.08.2025	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	02.07.2025	12.07.2025	Имеются, распечатать, вывесить схемы
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Отсутств.		
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	21.08.2025	29.08.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	15.08.2025	25.08.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	02.07.2025	09.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	02.06.2025		постоянно
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	01.05.2025		постоянно

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ч	п.1 Плана	п.2 Плана	п.3 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.11 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.16 Плана	п.17 Плана
1	Мира, 17	2	10.06- 20.06.25	01.07- 02.07.25	22.06- 30.07.25	03.06- 25.06.25	10.07- 20.07.25	21.08- 29.08.25	31.08- 29.08.25			21.08- 29.08.25	02.07- 12.07.25		21.08- 29.08.25	15.08.- 25.08.25	02.07- 09.07.25	02.06- постоянно	ежедневно
2																			

* - график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к оттопительному периоду (далее – План)