

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
ООО «УО «Микрорегион»

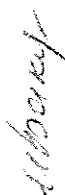
№ п/п	Мероприятия	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - устранение ранее выявленных нарушений; - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	21.08.2025 г.	31.08.2025 г.	
2	Проведение промывки и дезинфекции оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - систем отопления	01.06.2025 г.	31.07.2025 г.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.06.2025 г.	31.08.2025 г.	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, испытаний на электродных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамер; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	01.06.2025 г.	31.07.2025 г.	

5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции;</li> <li>- выполнить электросоединение в коридорах на площадке и в элеваторном узле;</li> <li>- выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;</li> <li>- выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов;</li> <li>- проверить и занести в паспорт карманы для замера температуры на элеваторе;</li> <li>- проверить вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе;</li> <li>- выполнить пусконаладочную запорной арматуры (вынести в таблицу схему элеваторного узла).</li> </ul>		
	<p>Состояние тепловых сетей, привязанных к потреблению тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплоприсоединения (при наличии));</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводах, проходных по подвалам, чердачных помещениях, стойках, розливах СО и ГВС);</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию системы отопления.</li> </ul>	21.08.2025 г.	10.09.2025 г.
6	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвальных помещений):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить двери и вентиляционные окна;</li> <li>- сделать межпанельные и компенсационные швы;</li> <li>- установить двери и заделки в стеновых окнах подвального помещения;</li> <li>- установить двери и заделки в проемах чердачных помещений;</li> <li>- сделать вентиляционные окна;</li> <li>- установить пружины на дверях подвальных;</li> <li>- выполнить двойное остекление в подвальных;</li> <li>- установить, отремонтировать двери помещений мусорокамеры ЖФ;</li> <li>- установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.</li> </ul>	01.06.2025 г.	10.09.2025 г.

7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие тепловой изоляции трубопроводов в тепловых пунктах.	11.07.2025 г.	10.09.2025 г.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии	01.09.2025 г.	10.09.2025 г.	по решению общего собрания собственников
9	Работоспособность автоматических регуляторов проиходящих: - в ПТП установку аппаратуры автоматического управления парамерами воды в системе ГВС (регулятор температуры).			
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления.	01.09.2025 г.	10.09.2025 г.	Строителей, 19
11	Наличие насосов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке.	август	сентябрь	
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	21.08.2025 г.	10.09.2025 г.	
13	Плотносьть оборудования тепловых пунктов: - выполнить наладку сантехнических соединений на оборудовании.	01.06.2025 г.	31.07.2025 г.	
14	Наличие пасмоб на расчетных шайбах и соплах элементов.	21.08.2025 г.	10.09.2025 г.	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2025 г.	31.07.2025 г.	
16	Надежность теплонабжаемых потребителей тепловой энергии из климатических условий.	01.06.2025 г.	31.08.2025 г.	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия обеспечения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	21.08.2025 г.	31.08.2025 г.	

18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение.			
19	Обеспечить предоставление в комплексе по проверке готовности к ОЗП документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234-Об утверждения Порядка обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному			

Начальник ИТО ООО «УО «Микрорайон»



Бакулишская И.Б.

Директор ООО «Микрорайон-5»



Пестнев А.Г.

Директор ООО «Микрорайон-8»



Полокина И.В.

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 г.г.

№№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п. 1 Плана	п. 2 Плана	п. 4 Плана	п. 5 Плана	п. 6 Плана	п. 7 Плана	п. 8 Плана	п. 9 Плана	п. 10 Плана	п. 12 Плана	п. 13 Плана	п. 14 Плана	п. 15 Плана	п. 17 Плана
1	Комсомольский, 53	3	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	1-10.07	11-20.08	1-10.09	по решению общего собрания собственников жилых помещений		21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
2	Комсомольский, 55	5	21-31.08	1-10.06	11-20.06	21-31.08	1-10.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	11-20.06	21-31.08	11-20.06	21-31.08
3	Комсомольский, 63	6	21-31.08	1-10.06	11-20.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	11-20.06	21-31.08	11-20.06	21-31.08
4	Комсомольский, 65	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	1-10.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
5	Комсомольский, 67	5	21-31.08	1-10.06	11-20.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	11-20.06	21-31.08	11-20.06	21-31.08
6	Комсомольский, 69	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	1-10.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
7	Комсомольский, 71	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	1-10.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
8	Комсомольский, 75	3	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
9	Комсомольский, 77	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
10	Комсомольский, 79	3	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
11	Комсомольский, 85	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	21-31.08	11-20.07	11-20.08	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
12	Мира, 40а	1	21-31.08	1-10.06	21-30.06	1-10.09	1-10.07	1-10.09	1-10.09			21-31.08	1-10.06	21-31.08	1-10.06	21-31.08
13	Мира, 42	4	21-31.08	1-10.06	21-30.06	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	21-30.06	1-10.09	21-30.06	21-31.08
14	Мира, 42а	2	21-31.08	1-10.06	1-10.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	1-10.07	1-10.09	1-10.07	21-31.08
15	Мира, 44а	3	21-31.08	1-10.06	1-10.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	1-10.07	1-10.09	1-10.07	21-31.08
16	Мира, 46б	3	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
17	Мира, 46в	4	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
18	Мира, 50	2	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09			1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
19	Мира, 52б	2	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	Мат- есть			1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08

42	Октябрьский, 21	3	21-31.08	1-10.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
43	Октябрьский, 21а	4	21-31.08	11-20.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	нет воз- можности
44	Октябрьский, 23	1	21-31.08	1-10.07	01-10.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
45	Октябрьский, 23а	2	21-31.08	1-10.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
46	Строителей, 17	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	1-10.09	1-10.09	1-10.09
47	Строителей, 17в	1	21-31.08	21-31.07	11-20.07	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
48	Строителей, 19	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-30.06	11-20.07	1-10.09
49	Строителей, 19/1	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
50	Строителей, 19а	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-30.06	11-20.07	1-10.09
51	Строителей, 19а/1	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
52	Строителей, 19б	1	21-31.08	1-10.06	21-31.07	1-10.09	1-10.07	21-31.07	1-10.09
53	Строителей, 19г	1	21-31.08	1-10.06	21-31.07	1-10.09	1-10.07	21-31.07	1-10.09
54	Строителей, 24	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
55	Строителей, 25	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	1-10.09	21-30.06	1-10.09	нет воз- можности
56	Строителей, 26	3	21-31.08	1-10.06	1-10.06	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
57	Строителей, 27	4	21-31.08	1-10.06	1-10.06	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09
58	Строителей, 29	2	21-31.08	1-10.06	1-10.06	1-10.09	11-20.09	1-10.09	нет воз- можности
59	Строителей, 32	3	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
60	Строителей, 33	3	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	1-10.07	1-10.09	1-10.09
61	Строителей, 33-а	3	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	1-10.07	1-10.09	1-10.09
62	Строителей, 36	8	21-31.08	11-20.07	11-20.07	1-10.09	21-30.06	1-10.09	1-10.09
63	Строителей, 37	3	21-31.08	21-31.07	21-31.07	21-31.08	1-10.06	21-31.08	нет воз- можности

	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08
	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08
	21-31.08	1-10.07	21-31.08	1-10.07	21-31.08	1-10.07	21-31.08
	21-31.08	14-27.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08
1-10.09	1-10.09	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	21-31.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	21-31.07	21-31.08
	1-10.09	21-31.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	21-31.07	21-31.08
	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	21-31.08
	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	21-31.08
	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	21-31.08
	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	21-31.08
	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	1-10.09	1-10.06	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	11-20.07	21-31.08
	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08

20	Мира, 56	1	21-31.08	1-10.06	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
21	Октябрьский, 1	1	21-31.08	1-10.07	1-10.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
22	Октябрьский, 2	6	21-31.08	1-10.07	1-10.06	1-10.09	21-31.07	1-10.09	май-октябрь
23	Октябрьский, 3	3	21-31.08	1-10.07	1-10.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
24	Октябрьский, 4	2	21-31.08	1-10.07	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
25	Октябрьский, 5	1	21-31.08	1-10.07	1-10.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
26	Октябрьский, 6	5	21-31.08	1-10.07	1-10.06	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09
27	Октябрьский, 7	3	21-31.08	1-10.07	1-10.07	1-10.09	11-20.07	1-10.09	1-10.09
28	Октябрьский, 7а	1	21-31.08	1-10.07	1-10.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
29	Октябрьский, 7б	1	21-31.08	21-31.07	1-10.07	21-31.08	1-10.09	21-31.08	1-10.09
30	Октябрьский, 7в	1	21-31.08	21-31.07	1-10.07	21-31.08	1-10.09	21-31.08	1-10.09
31	Октябрьский, 9	2	21-31.08	1-10.07	1-10.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
32	Октябрьский, 9а	3	21-31.08	1-10.07	1-10.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
33	Октябрьский, 9б	1	21-31.08	21-31.07	1-10.07	21-31.08	01-10.09	21-31.08	1-10.09
34	Октябрьский, 12	6	21-31.08	1-10.07	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
35	Октябрьский, 13	4	21-31.08	1-10.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
36	Октябрьский, 13а	4	21-31.08	1-10.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	май-октябрь
37	Октябрьский, 16	3	21-31.08	1-10.07	11-20.07	1-10.09	21-31.07	1-10.09	1-10.09
38	Октябрьский, 17	1	21-31.08	01-13.07	01-10.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
39	Октябрьский, 18	3	21-31.08	11-20.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
40	Октябрьский, 19	2	21-31.08	1-10.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	1-10.09
41	Октябрьский, 20	4	21-31.08	11-20.07	21-31.07	21-31.08	21-31.07	21-31.08	май-октябрь

	1-10-09	11-20-07	1-10-09	11-20-07	21-31-08
	1-10-09	1-10-07	1-10-09	1-10-07	21-31-08
	1-10-09	1-10-06	1-10-09	1-10-06	21-31-08
	1-10-09	1-10-07	1-10-09	1-10-07	21-31-08
	1-10-09	11-20-07	1-10-09	11-20-07	21-31-08
	1-10-09	1-10-07	1-10-09	1-10-07	21-31-08
	1-10-09	1-10-06	1-10-09	1-10-06	21-31-08
	1-10-09	1-10-07	1-10-09	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	1-10-07	21-31-08
	1-10-09	11-20-07	1-10-09	11-20-07	21-31-08
	21-31-08	11-20-07	21-31-08	11-20-07	21-31-08
	21-31-08	11-20-07	21-31-08	11-20-07	21-31-08
	1-10-09	11-20-07	1-10-09	11-20-07	21-31-08
	21-31-08	1-10-07	21-31-08	01-10-07	21-31-08
	21-31-08	21-31-07	21-31-08	21-31-07	21-31-08
	21-31-08	21-31-07	21-31-08	21-31-07	21-31-08
	21-31-08	21-31-07	21-31-08	21-31-07	21-31-08



