

« УТВЕРЖДАЮ»



Директор УК
Документное
Регистрация

План подготовки

ВЕС «Регистрате Гугла, Мейсер»

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОГЛАСОВАНО:
Лицейский инженер
СП «КТС» АО «ДПК»
18.08.2025
18.08.2025



№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	16.06.2025	01.08.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.06.2025	15.08.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2025	01.08.2025	

4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 	01.06.2025	15.08.2025	
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	01.06.2025	15.08.2025	
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в глухих окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подьездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; 	01.08.2025	01.09.2025	

	- Утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - Выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - Восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2025	15.08.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.07.2025	01.08.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			отсутствуют
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			автоматические регуляторы отсутствуют
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.07.2025	01.08.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку салниковых уплотнений на оборудовании.	01.07.2025	01.08.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.07.2025	01.08.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2025	01.08.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01.06.2025	01.08.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану подготовки к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается по декадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	Комсомольс кий 83	7	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07	10.07-20.07	20.08-31.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.07	01.07-10.07
2	Комсомольс кий 81	5	10.07-20.07	01.07-10.07	10.07-20.07	20.07-30.07	20.08-31.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	10.07-20.07	10.07-20.07
3	Комсомольс кий 73	2	20.07-30.07	01.07-10.07	20.07-30.07	01.07-10.07	20.08-31.08	10.07-20.07	10.08-20.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08		
4	Октябрьский 10	2	20.07-30.07	01.07-10.07	20.07-30.07	01.07-10.07	20.08-31.08	10.07-20.07	10.08-20.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	10.07-20.07
5	Октябрьский 8	3	10.07-20.07	10.07-20.06	01.07-10.07	01.07-10.07	10.08-20.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.06	10.07-20.07
6	Строителей 25А	2	10.07-20.07	10.07-20.07	01.07-10.07	01.07-10.07	10.08-20.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.07	20.07-30.07
7	Строителей 19В	1	10.07-20.07	10.07-20.07	01.07-10.07	01.07-10.07	10.08-20.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.07	20.07-30.07
8	Строителей 15/1	1	10.07-20.07	10.07-20.07	01.07-10.07	10.07-20.07	10.08-20.08	10.07-20.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.07	20.07-30.07
9	Строителей 20	3	10.06-20.07	20.07-30.07	01.07-10.07	10.07-20.07	20.08-30.08	10.07-20.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	10.07-20.07	20.07-30.07
10	Строителей 6	1	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07	10.06-20.07	20.08-31.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	20.07-30.07
11	Комсомольс кий 21	6	01.07-10.07	10.07-20.07	10.07-20.07	01.08-10.08	10.08-20.08	01.07-10.07	10.08-20.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.06-10.06	01.07-10.07
12	Комсомольс кий 9	1	01.07-10.07	01.07-10.07	01.07-10.07	10.07-20.07	20.08-31.08	01.07-10.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	01.07-10.07
13	Победы 2	3	01.07-10.07	20.07-30.07	20.07-30.07	10.08-20.08	10.07-20.07	10.07-20.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.06	10.07-10.07
14	Победы 8	1	10.07-20.07	10.07-20.07	01.08-10.08	10.08-20.08	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.07-10.07	20.07-30.07

15	Победы 14	1	10.07-20.07	10.07-20.07	01.08-10.08	10.08-20.08	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	20.07-30.07
16	Победы 6	3	20.07-30.07	20.07-30.07	20.07-30.07	10.08-20.08	10.08-20.08	01.08-10.08	20.07-30.07	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	10.07-20.07
17	Победы 21	1	10.07-20.07	10.07-20.07	01.08-10.08	10.08-20.08	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	10.07-20.07
18	Мира 26	2	01.07-10.07	20.06-30.07	01.07-10.07	20.07-30.07	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	20.07-30.07
19	Пионерская 18	1	01.07-10.07	20.07-30.07	01.07-10.07	20.07-30.07	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	01.07-10.07
20	Пионерская 21	2	01.07-10.07	20.07-30.07	01.07-10.07	20.07-30.07	10.08-20.08	20.07-30.07	01.08-10.08	-	-		01.08-10.08	01.08-10.08	01.08-10.08	20.07-30.07	01.07-10.07