

УТВЕРЖДЕН

Приказом СП "Комсомольские тепловые сети"

от 11.04.2025 № П-ТЗ-140/244

План мероприятий
по подготовке к отопительному зимнему периоду АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети»
2025-2026г.г.

г. Амурск

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
	План подготовки к ОЗП Теплоснабжающей организации			
1.	Системная надежность			
1.1	Проведение испытаний на расчётную температуру теплоносителя теплотрассы 16 с составлением актов о проведении мероприятия	апрель	апрель	Начальники ДС, АЭР
1.2	Выполнить гидрониевматическую промывку по теплотрассам 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	сентябрь	Начальники ДС, АЭР
1.3	Проведение испытаний на плотность и механическую прочность 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	май	Начальники ДС, АЭР
1.4	Проведение обследований периодически затапливаемых участков теплотрасс 15, 16. Откачивание воды при необходимости	май	сентябрь	Начальник АЭР
1.5	Проведение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых сетей теплотрасс 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	сентябрь	Начальник АЭР
1.6	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения работ по техпервооружению и капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом подрядных организаций.	май	сентябрь	Главный инженер, начальники ОППр, АЭР
1.7	Проведение наладки тепловых сетей	май	сентябрь	Главный инженер, начальники ДС, АЭР
1.8	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе получение гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	май	сентябрь	Главный инженер, начальники АЭР СОП, ОППр
1.9	Подготовка и согласование с администрациями г. Комсомольска-на-Амуре, Амурска графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	август	сентябрь	Начальник ДС
2.	Персонал			
2.1	Обучение персонала по утверждённому плану	февраль	декабрь	Начальник ПТО
3.	Противоаварийная и аварийно-восстановительная деятельность			
3.1	Проведение дополнительных противоаварийных тренировок, направленных на отработку действий персонала по сохранению живучести энергообъектов при технологических нарушениях с одновременным воздействием экстремальных климатических условий, в соответствии с Перечнем обязательных тренировок, определённых приказом по подготовке к ОЗП	сентябрь	сентябрь	нач. СПБиОТ, АЭР, ДС, ГЭХ
4.	Ремонтная деятельность			
4.1.	Подпрограмма ТПиР 2025			
	ТТ №15 от ТК 15-44-5-2 до ТК 15-44-5-4 до пр.Победы, 19, канальная (бесканальная предизолированная) (d = 219 x 8; L= 65); (d = 108 x 6; L= 383); (d = 89 x 4; L= 79).	май	октябрь	Главный инженер, начальники ОППр, АЭР
	ТТ №15 ТК 15-47-ТК 15-48 до Мира 48, надземная, подземная канальная (d = 325 x 9; L= 30); (d = 108 x 4; L= 92); (d = 89 x 4; L= 45)	май	октябрь	
4.2.	Программа Ремонтов			
	Восстановление благоустройства на участках капитального ремонта и после устранения аварийных повреждений в г. Комсомольске-на-Амуре и г. Амурске	май	октябрь	
4.3.	Восстановление изоляции			
	Восстановление изоляции Теплотрасса №15, ТК 15-50 до ТК15-51, Ду300, L-132 п/м, (надземный) (d = 300; L= 132).	май	октябрь	
5.	Организационные и технические мероприятия предусмотренные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Правила)			
5.1.	Обеспечить выполнение предписаний надзорных органов	При наличии		Главный инженер, начальник ПТО, СПБиОТ

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
5.2	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы*, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил, а именно:	до начала ОЗП 2025-2026		Главный инженер, начальник ПТО, СПБиОТ
5.2.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	до 19.09.2025		Главный инженер, начальник ДС
5.2.2	Оформить акты ввода в эксплуатацию и получить от теплоисточников акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Второй день после начала отопительного зимнего периода (Акт ввода в эксплуатацию УУТЭ на теплоисточниках)		Главный инженер, АТЭЦ-1, начальник ГКИПид
5.2.3	Внесение в паспорта оборудования, работающего под избыточным давлением отметки: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО).	до 15.10.2025		Главный инженер, начальник СПБиОТ, АЭР
5.2.4	Проведение и оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.	до 15.10.2025		Главный инженер, начальник ПТО, АЭР
5.2.5	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	до начала ОЗП 2025-2026		Начальник ПТО, ГЭХ, АЭР
5.2.6	Формирования аварийного запаса в соответствии с утвержденным перечнем.	до начала ОЗП 2025-2026		Главный инженер, начальник ПТО, СОП
5.2.7.	Выполнение расчетов индекса готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2025/2026гг. у потребителей	При поступлении информации от администрации города		Главный инженер, начальник ПТО, АЭР
5.2.8.	Согласование графиков отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ	В течение 15 дней по поступлению		Начальник ДС
5.2.9.	Проверки технической готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2025/2026гг. у потребителей составлением актов	По обращениям, при поступлении		Начальник АЭР
5.2.10.	Получить от администрации города Амурска согласованный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	до начала ОЗП 2025-2026		Начальник ПТО
5.2.11.	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до начала ОЗП 2025-2026		Главный специалист ГУП
	План подготовки к ОЗП прочих потребителей (п. 1.3 Правил)			
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	май	сентябрь	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	май	сентябрь	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	май	сентябрь	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	май	сентябрь	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплоотраса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС)	май	сентябрь	

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) (при наличии): - заделать межпанельные и компенсационные швы; - заделать вентиляционные окна;	май	сентябрь	В соответствии с п.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах;	май	сентябрь	
8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии;	май	сентябрь	
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	май	сентябрь	
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов	май	сентябрь	
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	май	сентябрь	
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	май	сентябрь	
13	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	май	сентябрь	
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	май	сентябрь	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	май	сентябрь	
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	май	сентябрь	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту	май	сентябрь	
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	май	сентябрь	
19	Обеспечить предоставление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	июль	сентябрь	

* - документы представляются ответственным исполнителем АО "ДГК" СП "КТС" в производственно-технический отдел.

Заместитель главного инженера СП "КТС"

Начальник ПТО СП «КТС»

Начальник ОППР СП «КТС»

Исп. Начальник ПТО Недия Е.С. Тел. 21-04

А.Н. Земцов

Е.С. Недия

А.В. Иванов