

95/24

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 06.12.2023 № 1586

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 06-2023

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом на территории городского  
поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района  
Хабаровского края

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5 статьи 200, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответственные лица организатора конкурса:

Колесников Руслан Викторович – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ и транспорта;

Зубанова Анна Павловна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании пунктов 5 статьи 200, пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, адрес: 682640, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А

E-mail: [gorod@mail.amursk.ru](mailto:gorod@mail.amursk.ru) Телефон / факс 8(42142) 2-22-68; 8(42142) 3-41-10; 8(42142) 2-67-69.

Контактные лица:

Ковылина Галина Ивановна – ведущий специалист производственно-технического сектора отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

Логвинова Наталья Александровна – ведущий специалист производственно-технического сектора отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

**3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»**

№ п/п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД (жилая, нежилая) м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>	Размер платы за содержание и ремонт помещения руб./м <sup>2</sup>
<b>Лот № 1</b>										
1	ул. Амурская	2	1989	10	90	благоустроенный	97, многоквартирный дом	5739,9	5405	42,90
<b>Лот № 2</b>										
2	ул. Лесная	2	1962	3	7	благоустроенный	1-446-1 многоквартирный дом	1663,0	3641,69	35,50
<b>Лот № 3</b>										
3	ул. Лесная	4	1961	3	4	благоустроенный	1-447 многоквартирный дом	1075,1	3233,51	35,50
<b>Лот № 4</b>										
4	ул. Пионерская	34	1959	2	11	благоустроенный	1-201 многоквартирный дом	561,1	1288	35,50
<b>Лот № 5</b>										
5	пр. Мира	13	1973	5	120	Благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	3016,1	3625,5	36,25
<b>Лот № 6</b>										
6	пр. Строителей	15/1	1969	5	78	Благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	2944,7	3118	36,25
<b>Лот № 7</b>										
7	пр. Строителей	15/2	1983	6	123	благоустроенный	не определена, многоквартирный дом	2832,3	3118	35,50

**3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 42,90 руб./м<sup>2</sup> – по адресу: ул. Амурская, д. 2.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 36,25 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: пр. Мира, д. 13; пр. Строителей, д. 15 корпус 1.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 35,50 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: ул. Пионерская, д. 34, ул. Лесная, д. 2; ул. Лесная, д. 4; пр. Строителей, д. 15 корпус 2.

Размер обеспечения заявки:

$Ooz = (K \times P \times P_{л})$  где:  $Ooz$  – размер обеспечения;  $K$  – коэффициент, установленный организатором конкурса 0,05);  $P$  – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества;  $P_{л}$  – общая площадь многоквартирного дома по лоту.

**по лоту № 1 – 12 309,94 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 42,90 \times 5\,738,9) = 12\,309,94$  руб.

**по лоту № 2 – 2 951,83 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 35,50 \times 1\,663,0) = 2\,951,83$  руб.

**по лоту № 3 – 1 908,30 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 35,50 \times 1\,075,1) = 1\,908,30$  руб.

**по лоту № 4 – 995,95 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 35,50 \times 561,1) = 995,95$  руб.

**по лоту № 5 – 5 466,68 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 36,25 \times 3\,016,1) = 5\,466,68$  руб.

**по лоту № 6 – 5 337,27 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 36,25 \times 2\,944,7) = 5\,337,27$  руб.

**по лоту № 7 – 5 027,33 рублей**

$Ooz = (0,05 \times 35,50 \times 2\,832,3) = 5\,027,33$  руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установлены в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, ул. Лесная, д. 2, 4; ул. Пионерская, д. 34; пр. Строителей, д. 15 корпус 2.	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывоз ТКО
2	г. Амурск, пр. Мира, д. 13; пр. Строителей, д. 15 корпус 1; ул. Амурская, д. 2;	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление, газоснабжение	Содержание МКД, вывоз ТКО

**3.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, определен в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») и предоставлен в конкурсной документации.**

**3.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Реквизиты администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АМУРСКА (администрация города Амурска ЛС 05223063010)

ИН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03232643086031012200

к/сч 401028108453700000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по

Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ОК ИМО 08603103

По указанный счет должна поступить сумма обеспечения заявки в полном объеме без учета банковского сбора.

**4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: [www.amursk.ru](http://www.amursk.ru).

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в соответствии с пунктом 37 Правил.

Конкурсная документация предоставляется после размещения её на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:45 часов до даты вскрытия конвертов («15» января 2024г. до 15:00 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Неспособность претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9:00 час. до 16:30 час. (перерыв с 12:45 до 14:00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **15:00 часов «15» января 2024 г.**

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«15» января 2024 г. в 15:00 часов** по местному времени.

**7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«16» января 2024 г. в 15:00 часов** по местному времени.

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«16» января 2024 г. в 15:30 часов** по местному времени