

АО «Россельхозбанк»

Хабаровский региональный филиал

Работа банка с юридическими и физическими лицами
на сельских территориях, поддержка субъектов МСП.

РСХБ 2024
БОЛЬШЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

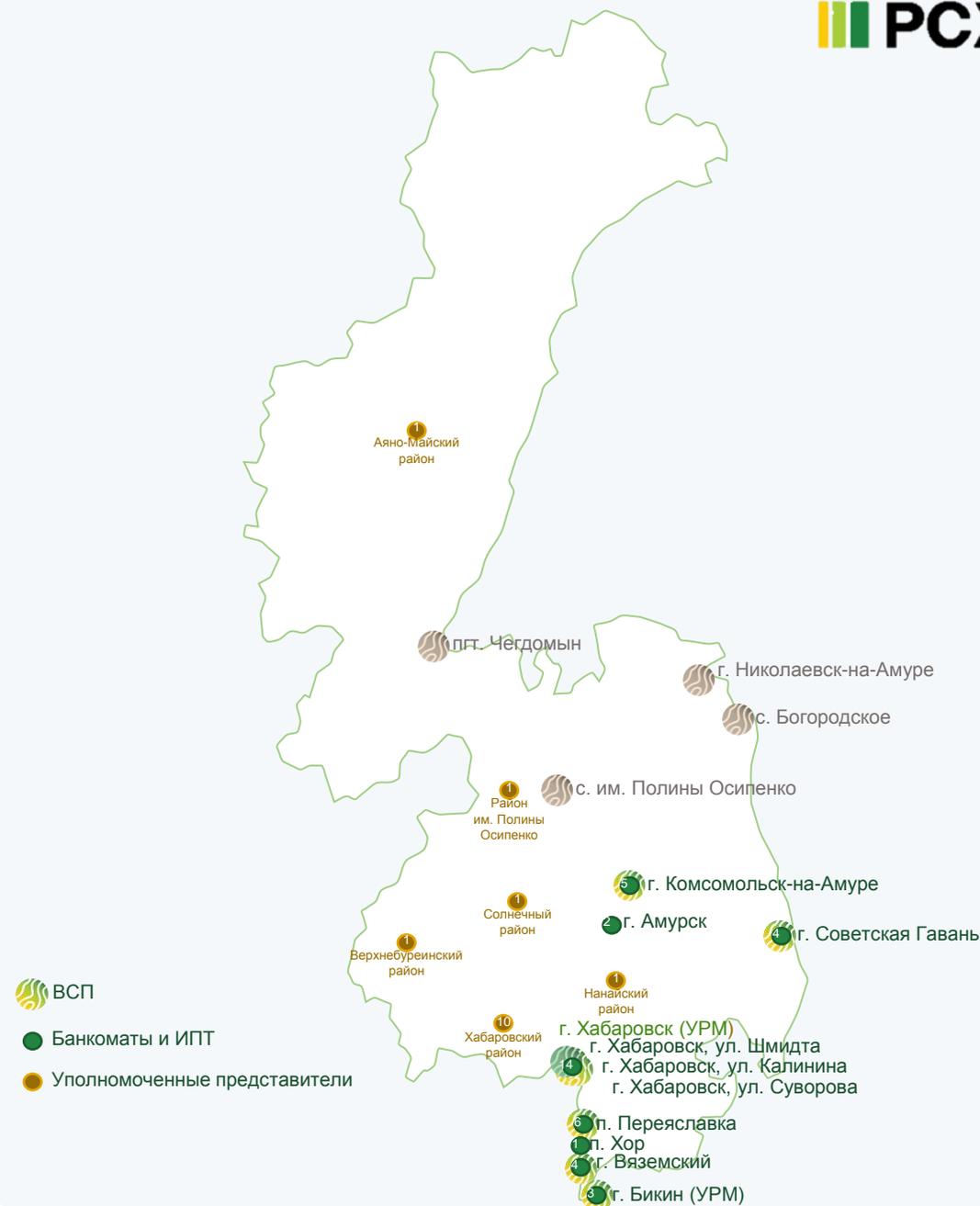


СЕТЬ В 2024 ГОДУ

Банк представлен в регионах:

- Хабаровский край
Район им. Лазо Переяславка
Вяземский район г. Вяземский
Бикинский район, г. Бикин (УРМ)

- организация мобильных менеджеров на территории:
пгт. Чегдомын, г. Николаевск-на-Амуре,
с. им. Полины Осипенко и с. Богородское
для охвата муниципальных районов в целом



Льготное кредитование по Решению о порядке предоставления субсидии Минсельхоза России от 24.01.2024 № 22-68850-00258-Р

Заемщик:

Сельскохозяйственный товаропроизводитель/организация/индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство и (или) первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию.

При необходимости предоставления залога – поддержка Гарантийного Фонда Хабаровского края (до 70%)

Максимальный срок и сумма:

По краткосрочным кредитам – срок до 1 года (включительно), сумма до 600 млн. руб.

максимальный размер льготного краткосрочного кредита, предоставляемого одному заемщику на территории каждого субъекта РФ, определяется Минсельхозом России один раз в квартал финансового года.

По инвестиционным кредитам – от 2 до 15 лет (включительно) без ограничения по сумме.

Цели кредитования:

Краткосрочный кредит на цели развития подотраслей растениеводства и животноводства, переработки продукции растениеводства и животноводства в соответствии с перечнем направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов, утверждаемым Минсельхоза России.

Инвестиционный кредит на цели развития подотраслей растениеводства и животноводства, переработки продукции растениеводства и животноводства в соответствии с перечнем направлений целевого использования льготных инвестиционных кредитов, утверждаемым приказом Минсельхоза России.

Льготная ставка для заемщика:

Приоритетные направления: 8,3% (ставка на 19.11.2024)

Формула расчета:

КС ЦБ (на каждый день начисления %) - 70%(фикс)+2%(фикс)

Перечень приоритетных направлений:

- Производство и переработка продукции молочного скотоводства и молока
- Производство продукции птицеводства
- Производство яиц
- Мукомольно-крупяное и хлебопекарное производство
- Селекционно-семеноводческие и селекционно-генетические центры
- Первичная переработка животноводства



! Важно. Малые формы хозяйствования относятся

к приоритетным направлениям (Малые формы хозяйствования – ИП/ИП ГКФХ/ООО, годовой доход которых за отчетный финансовый год составляет не более 200 млн. рублей)

Неприоритетные направления: 12,5% (ставка на 19.11.2024)

Формула расчета:

КС ЦБ (на каждый день начисления %) - 50%(фикс)+2%(фикс)

Перечень неприоритетных направлений:

- Производство и переработка продукции растениеводства
- Производство и переработка продукции животноводства не первичной переработки
- Производство и переработка продукции овцеводства
- Хранение и перевалка зерновых культур продукции
- Транспортировка продукции
- Рыбоводческое хозяйство
- Приобретение техники и оборудования



ПРОДУКТ «МИКРО_АПК»

Оборотное кредитование для клиентов АПК

Цель

- Пополнение оборотных средств.
- Цели, связанные с проведением сезонных работ, в соответствии с перечнем, утвержденным Минсельхозом России, в том числе в соответствии с Решением № 258-Р.

Клиент

ЮЛ, в том числе КФХ-ЮЛ*,
ИП, в том числе ИП - глава КФХ
Длительность работы (с учетом преемственности бизнеса) - не менее 12 мес.

Сумма

По согласованию с Минсельхозом

Срок

До 12 месяцев/до 18 месяцев**: для предприятий растениеводства, мясного скотоводства, коневодства, овцеводства и козоводства

Форма предоставления кредитных средств:

- Кредит
- Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия)

Обеспечение:

Недвижимость, земельные участки, в т.ч. с/х назначения, транспортные средства, с/х техника, оборудование и проч. Поручительство



- **Возможна отсрочка по погашению основного долга в рамках кредита/ невозобновляемой кредитной линии:**
 - при сроке кредитования до 12 месяцев – не более 3 месяцев;
 - при сроке кредитования от 12 мес. и более – не более 6 месяцев.
- **Возможность беззалогового кредитования**

*Кроме СПоК, КПК, включая СКПК, гарантийных фондов, ГУП, МУП

** За исключением кредитов предоставляемых в соответствии с Правилами льготного кредитования №258-Р и № 1764. В рамках указанных Правил срок кредитования не должен превышать 12 месяцев.



ПРОДУКТ «АПК_ИНВЕСТ»

Инвестиционное кредитование для клиентов АПК

Цель

Клиент

Сумма

Срок

1. Финансирование затрат, связанных с приобретением основных средств (имущества):
 - Транспортных средств, техники, в том числе б/у сельскохозяйственной техники.
 - Оборудования.
 - Племенного/не племенного (товарного) молодняка сельскохозяйственных животных.
 - Земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для целей организации на них производства, хранения и/или первичной переработки
2. Оплата услуг по капитальному ремонту техники и оборудования (рассмотрение кредитной заявки только в рамках Стандартного кредитного процесса).
3. Реконструкция /ремонт зданий и сооружений (рассмотрение кредитной заявки только в рамках Стандартного кредитного процесса).
4. Строительство зданий и сооружений (рассмотрение кредитной заявки только в рамках Стандартного кредитного процесса) с учетом следующих особенностей:
 - только отдельно стоящих объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления производственной деятельности с количеством этажей не более двух и общая площадь которых составляет не более 1 500 м2. При этом в отношении указанных объектов капитального строительства не осуществляется экспертиза проектной документации согласно ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ЮЛ, в том числе КФХ-ЮЛ*,
ИП, в том числе ИП - глава КФХ
Длительность работы (с учетом преемственности бизнеса) - не менее 12 мес.

- не более 100% стоимости имущества по договору купли-продажи
- По согласованию с Минсельхозом

до 5 лет (включительно)

Форма предоставления кредитных средств:

- Кредит
- Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия)

Обеспечение:

Залог приобретаемого имущества, недвижимость, земельные участки, транспортные средства, с/х техника, оборудование и проч.
Поручительство.

Возможна отсрочка по погашению основного долга:

- до 24 месяцев при приобретении ЗУ из состава земель с/х назначения при сроке кредитования от 3 лет;
- до 9 месяцев для целей приобретения б/у техники;
- в остальных случаях до 12 месяцев.

При кредитовании на срок до 24 месяцев отсрочка не предоставляется.

Кредитование по льготной ставке

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство объектов недвижимости на сельских территориях*

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

3%

СУММА
КРЕДИТА

до 6 млн. руб.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 20%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет
(включительно)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью**

3%
ГОДОВЫХ



* За исключением объектов недвижимости, расположенных в муниципальных образованиях Московской области.

** при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 20% от стоимости такого объекта недвижимости.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

Цель кредита

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций
- ✓ до 40% кредита на приобретение оборудования/стройматериалов без заключения договора подряда (по договору купли-продажи)

электроснабжение*

отопление*

водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*

газоснабжение* (в газифицированных районах)

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями



от
3,25
%¹
годовых

Сумма кредита**

- ✓ от 30 тыс. руб. до 700 тыс. руб.² для проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- ✓ от 30 тыс. руб. до 500 тыс. руб.² в остальных случаях

Срок кредита

- ✓ от 6 до 60 мес. (вкл.) если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

Лимит кредита

- ✓ 1,4 млн Р (вкл.) для сельских жителей Ленобласти и ДФО
- ✓ 1,0 млн Р (вкл.) для сельских жителей прочих субъектов

1 - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования – 5% годовых

2 - количество кредитов, доступных по продукту: единожды на каждую из целей (совокупно 2 кредита)

ПОДОЙНИЦЫН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ

Начальник

Отдела по работе с клиентами микробизнеса

e-mail: PodoynitsynDV@Hab.rshb.ru

тел: 8 (914) 158-86-16

ЩЕРБА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА

Начальник

Отдела по работе с клиентами малого и среднего бизнеса

e-mail: ShcherbaVS@Hab.rshb.ru

тел: 8 (909) 808-01-01