**Памятка**

**получателю земельного участка по программе "Дальневосточный гектар" по созданию транспортной инфраструктуры**

1. До заключения договора безвозмездного пользования земельным участком рекомендуем обратить внимание на имеющиеся транспортные подъездные пути к предоставляемому земельному участку.

2. В случае расположения предоставляемого земельного участка
в непосредственной близости к автомобильной дороге федерального значения, регионального или межмуниципального значения и доступ к земельному участку планируется осуществлять непосредственно с такой дороги, необходимо учитывать следующее:

- строительство примыканий (съездов) к автомобильным дорогам разрешается только при наличии согласия владельца автомобильной дороги (статья 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

- строительство примыканий (съездов) к автомобильным дорогам допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации, государственных стандартов, строительных норм и правил, а также технических условий, выданных собственником автомобильной дороги;

- расходы на строительство примыканий (съездов), в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований несет заинтересованное лицо, то есть правообладатель земельного участка.

3. В случае необходимости строительства примыкания к федеральной, региональной или межмуниципальной дороге необходимо учесть некоторые ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и государственными стандартами, а именно, устройство примыканий допускается:

- если расстояние между пересечением и (или) примыканием
не противоречит требованиям к расстоянию между пересечениями и (или) примыканиями для соответствующей категории автомобильной дороги:

для дорог IV категории – 100 метров;

для дорог III категории – 600 метров;

для дорог I, II категории – 5 000 метров.

- планируемое место размещения пересечения и (или) примыкания
не противоречит требованиям по безопасности дорожного движения (кривая
в плане, ненормативный уклон, ограниченная видимость и прочее).

Потенциальный правообладатель земельного участка может обратиться
к владельцу федеральной, региональной или межмуниципальной автомобильной дороги за получением информации о возможности устройства примыкания
к земельному участку как письменно, так и посредством телефонной связи.

Письменные обращения о рассмотрении возможности устройства примыкания к федеральной дороге направляются по почтовому адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина 51А или по адресу электронной почты – dsddv@dalvostok.su на имя директора ФКУ ДСД "Дальний Восток"
С.В. Петраева.

Также информацию о возможности устройства примыкания
к федеральной дороге можно получить в устной форме по телефонам
(4212) 29-23-87, (4212) 29-23-81.

Письменные обращения о рассмотрении возможности устройства примыкания к региональной или межмуниципальной дороге направляются
по почтовому адресу: 680021, г. Хабаровск, ул. Некрасова 51 или по адресу электронной почты – uprauto\_info@khv.gov.ru на имя и.о. начальника
КГКУ "Хабаровскуправтодор" – Н.Н. Вайтишенюка.

Также информацию о возможности устройства примыкания
к федеральной дороге можно получить в устной форме по телефону
(4212) 91-80-20, технический отдел.

При обращении к собственнику федеральной (ФКУ ДСД "Дальний Восток"), региональной или межмуниципальной (КГКУ "Хабаровскуправтодор") автомобильной дороги необходимо указать географические координаты земельного участка или планируемого примыкания, либо наименование дороги
и адрес планируемого примыкания (км+м и сторона дороги).