**Рекомендации о Порядке**

**размещения линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирных домов.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения соблюдения единых технических требований к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома при осуществлении в многоквартирных домах на деятельности организациями связи, предоставляющими услуги связи, доступа в сеть Интернет, (далее – операторы связи, интернет-провайдеры) с целью повышения качества и доступности услуг связи для населения.

Настоящий Порядок разработан с учетом положений, установленных [Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О Связи](http://docs.cntd.ru/document/901867280)», [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901991977), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977), [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда](http://docs.cntd.ru/document/901877221), утвержденными [Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает описание состава и содержания работ, состава, содержания и порядка оформления документации при размещении средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также осуществления контроля управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений за размещением линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирных домов.

**2. Принятие решения собственниками жилых помещений многоквартирного дома по использованию общего имущества для целей размещения линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования**

2.1. В зависимости от способа управления многоквартирными домами, управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, собственники помещений, управляющие многоквартирными домами, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома двумя третями голосов от общего числа собственников принимают решения:

2.1.1. о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения линейно - кабельных средств связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования на возмездной или безвозмездной основе. В случае, если собственниками помещений принято решение о пользовании общим имуществом на возмездной основе, дополнительно утверждаются тарифы. При проведении общего собрания его организатор приглашает представителей связи в целях доведения информации об размещаемом (размещенном) оборудовании связи до собственников помещений, рекомендует при определении тарифов устанавливать соразмерную стоимость пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно расчету (Приложение № 1);

2.1.2. о порядке пользования общим имуществом дома в целях размещения линейно-кабельных средств связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования;

2.1.3. об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме;

2.1.4. От лица собственников помещений многоквартирного дома уполномоченное лицо, осуществляет:

взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения инфраструктуры связи (включая оборудование связи и линейно-кабельную инфраструктуру);

заключение договоров с операторами связи об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью размещения инфраструктуры связи в общих помещениях многоквартирного дома;

контроль соблюдения условий договора размещения;

контроль выполнения оператором технических требований на строительство и модернизацию внутридомовых распределительных сетей связи;

ведение претензионной работы по неисполнению условий договора.

Решением Общего собрания собственников помещений, перечисленные полномочия могут быть возложены на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости, жилищно-строительный кооператив, управляющие многоквартирным домом (далее – уполномоченное лицо). Данную функцию по решению общего собрания собственников вправе осуществлять Совет МКД, либо сама организация управляющая многоквартирными домами.

2.1.5 Информацию, об уполномоченном лице, размещает в свободном доступе, на информационных досках и (или) щитах, а при наличии - на официальном сайте в сети Интернет утвержденные документы и контактную информацию лиц об условиях использования общего имущества МКД с целью размещения инфраструктуры связи в соответствии с решением собственников помещений и условиях договора на размещение.

**3. Размещение линейно-кабельных средств сооружений связи,**

**слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования**

**на общем имуществе МКД**

В зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющая организация, товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости, жилищно-строительный кооператив, собственники помещений, управляющие многоквартирным домом:

3.1. После получения заявки от оператора связи на размещение оборудования в многоквартирном доме предоставляет оператору связи технические требования и проект договора на размещение линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования**.** Технические требования разрабатываются в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативом, собственниками помещений, управляющими многоквартирным домом с учетом нормативно - технических документов и технических особенностей, состояния жилого дома.

3.2. После получения подписанного со стороны оператора связи договора на размещение линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей уполномоченное лицо подписывает договор от имени собственников МКД и направляет его оператору связи.

3.3. После заключения договора уполномоченное лицо обеспечивает доступ оператору связи к общему имуществу многоквартирного дома для целей монтажа линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудованияв сроки, установленные действующим законодательством.

3.4. Уполномоченное лицо обеспечивает контроль выполнения оператором связи технических требований при размещении линейно-кабельных средств связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома, а также всех условий договора на размещение.

**4. Инвентаризация**

**линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей**

**в многоквартирных домах**

В зависимости от способа управления многоквартирным домом, управляющая организация, товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости, жилищно-строительный кооператив, собственники помещений, управляющие многоквартирным домом совместно с операторами связи:

4.1. Создают комиссию по инвентаризации существующей в доме инфраструктуры связи и ее соответствия утвержденным техническим требованиям.

4.2. Комиссия осуществляет работу по инвентаризации сетей и оборудования связи по каждому обслуживаемому дому. В состав комиссии включаются представители обслуживающей организации, председатель совета дома (для домов, обслуживаемых управляющими компаниями), представители операторов связи, имеющих сети и оборудование в этом доме.

4.3. Инвентаризация сетей и оборудования связи проводится в целях выявления недействующего оборудования связи и кабельных линий, а также в целях составления плана графика проведения операторами линий связи в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4.4. В процессе инвентаризации операторы проводят маркировку, устанавливают бирки на провода, кабель - каналы и иное оборудование связи, размещенное в МКД конкретным оператором. Не промаркированные провода, кабели, кабель - каналы и иное оборудование помечаются представителями обслуживающей организации, в целях последующей проверки и демонтажа.

4.5. Результаты проведения инвентаризации линейно – кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования, размещенных в местах общего пользования многоквартирных домов, рассматриваются на заседании инвентаризационной комиссии с участием представителей обслуживающих организаций и интернет – провайдеров. Инвентаризационная комиссия принимает решение о демонтаже бесхозяйного оборудования и определяет исполнителя данных работ, назначает сроки их выполнения.

4.5. По результатам инвентаризации составляется АКТ, который подписывается всеми операторами, разместившими оборудование и сети связи в МКД.

В Акте отражается:

- наличие, принадлежность и места расположения проводов, кабелей, кабель -каналов и иного оборудования связи всех операторов;

- наличие «бесхозных» проводов, кабелей, кабель - каналов и оборудования связи;

- перечень замечаний к действующим сетям и оборудованию связи;

- перечень предложений и план-график мероприятий по устранению замечаний к действующим сетям и оборудованию связи.

Акт подписывают все члены комиссии, включая представителей операторов связи. Утверждение Акта инвентаризации и плана-графика мероприятий по устранению замечаний проводится на собрании совета дома или правления ТСЖ/ТСН/ПЖСК не позднее 30 дней после подписания акта.

Акт является основанием для составления оператором связи Графика выполнения работ в отношении, принадлежащего им оборудования и сетей.

**5. Контроль за соблюдением условий размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи**

В зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющая организация, товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости, жилищно-строительный кооператив, собственники помещений, управляющие многоквартирным домом, или уполномоченное лицо, назначенное решением Общего собрания собственников в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка осуществляет контроль:

5.1. За соблюдением утвержденных технических требований к размещению линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома;

5.2. За своевременным выполнением работ по условиям договора на размещение инфраструктуры связи.

**Приложение № 1**

**к Рекомендациям по Порядку**

**Принципы формирования тарифов на размещение линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме**

1. Тариф размещения телекоммуникационных шкафов операторов связи в общих помещениях многоквартирного дома суммарной мощностью оборудования не более 100 Вт рекомендуется установить на уровне, не превышающем 500 рублей в месяц (включая НДС), для одного телекоммуникационного шкафа.
2. Тариф размещения линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме рекомендуется рассчитывать по формуле:

Т = (Суср \* Sжп/ Sou) + Э, где

Т - тариф за пользованием общим имуществом МКД

Суср – стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Sou - площадь общего имущества МКД

Sжп – площадь жилых помещений МКД

Э – расходы на оплату электроэнергии (если оборудование электропотребляемое)

1. Затраты на энергопотребление активного оборудования рекомендуется учитывать отдельно:

путем компенсации затрат на электроэнергию управляющей организации - исходя из расчета паспортной мощности потребления аппаратуры;

по показаниям счетчика, установленного организацией, разместившей оборудование по договору с энергоснабжающей организацией;

по паспортной мощности потребления аппаратуры по договору с энергоснабжающей организацией в рамках договора между управляющей организацией и интернет - провайдером, который утвержден общим собранием собственников.

4. Плата за размещение в многоквартирных домах линейно-кабельных средств сооружений связи, слаботочных сетей и телекоммуникационного оборудования для операторов, выполнивших за свой счет по предложениям собственников МКД любой вид работ в пользу ремонта общедомового имущества или установку оборудования видеонаблюдения в подъездах, лифтах, на дворовых территориях, установку шлагбаумов на дворовых территориях или детского игрового оборудования на дворовых площадках, в течение срока оговоренного в договорах на размещение оборудование не взимается.