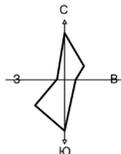


# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МКР. № 1 ПО УЛИЦЕ АМУРСКОЙ - ПРОСПЕКТУ МИРА - ПРОСПЕКТУ КОМСОМОЛЬСКОМУ В Г. АМУРСКЕ.

## СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Водные объекты

#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемые общественные здания за границей проекта планировки
- Нежилые здания и сооружения
- Проектируемые нежилые здания и сооружения

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления территории паводком 1% обеспеченности

#### ТЕРРИТОРИИ

- Озеленение примагистральных территорий
- Озеленение придомовых территорий
- Территории площадок для отдыха, игр и занятий физкультурой
- Территория учебно-образовательных объектов
- Территория природного ландшафта
- Территория парков, скверов, бульваров
- Тротуары, площади

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

- ЖЗ - зона смешанной жилой застройки
- ЦЗ - зона центра, деловой и коммерческой активности

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Количество	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий	4	6	S общ. кв. м.	8420
2	Многоквартирный жилой дом	Существующий	5	37	S общ. кв. м.	106990
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	5	2	S общ. кв. м.	5420
4	Многоквартирный жилой дом	Существующий	9	2	S общ. кв. м.	5200
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	9	2	S общ. кв. м.	8950
6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	14	3	S общ. кв. м.	16030
7	АКЦЕНТ, рекламно-производственная компания	Существующий	3	1	объект	1
8	Выставочный центр	Проектируемый	2	1	объект	1
9	Администрация г. Амурск	Существующий	2	1	объект	1
10	Аптека	Существующий	1	2	объект	2
11	Гараж с помещениями для выполнения мелкого ремонта	Существующий	2	1	объект	1
12	Детский сад	Реконструируемый	2	1	мест	300
13	Кинотеатр "Молодость"	Существующий	1	1	объект	1
14	Лингвистическая школа ННУДО	Существующий	2	1	мест	-
15	Магазин "Галант"	Существующий	1	1	кв. м. торг. площ.	135
16	Магазин "Амба"	Существующий	1	1	кв. м. торг. площ.	220
17	Магазин "Десяточка"	Существующий	1	2	кв. м. торг. площ.	135
18	Магазин "Звезда Востока"	Существующий	1	1	кв. м. торг. площ.	40
19	Музыкальная школа	Существующий	2	1	мест	-
20	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	9, 14	1	S общ. кв. м.	15660
21	Административно-офисное здание	Проектируемый	9	1	S общ. кв. м.	4030
22	Пекарня	Существующий	1	1	объект	1
23	Торговый центр. Пенсионный фонд	Существующий	2	1	объект	1
24	Школа	Проектируемый	3	1	учащихся	500
25	Поликлиника на 400 посещений в смену. Прокуратура, следственный комитет	Существующий	2	1	объект	1
26	Санаторий-профилакторий "Родник"	Существующий	2, 4	1	объект	1
27	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	10	1	S общ. кв. м.	12375
28	УК Водоканал	Существующий	2	1	объект	1
29	Центр Госсанэпиднадзора	Существующий	3	1	объект	1
30	Школа	Существующий	3	1	учащихся	-
31	Магазин	Проектируемый	1	1	кв. м. торг. площ.	250



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ II ЭТАП

№	Наименование	Статус объекта
1	Административно-офисное здание	Проектируемый
2	Административно-офисное здание арены и водных видов спорта	Проектируемый
3	Гостиница	Проектируемый
4	Здание многоцелевого назначения	Проектируемый
5	Оранжерея	Проектируемый

ПП 22-01-ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах мкр. № 1 по улице Амурской - проспекту Мира - проспекту Комсомольскому в г. Амурске.			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	9
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000		ИП Харламова А.А.	