**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже муниципального

имущества – б/у плита бетонная тротуарная размером

2000х3000х100 (мм) в количестве 50 шт.

Администрация городского поселения «Город Амурск», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), находящаяся в г. Амурске Хабаровского края, западное шоссе, 24, в количестве 30 штук.

Начальная цена – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), находящаяся в г. Амурске Хабаровского края, западное шоссе, 24, в количестве 10 штук.

Начальная цена – 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), находящаяся в г. Амурске Хабаровского края, западное шоссе, 24, в количестве 4 штук.

Начальная цена – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 640 (шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 4**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), находящаяся в г. Амурске Хабаровского края, западное шоссе, 24, в количестве 4 штук.

Начальная цена – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 640 (шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), находящаяся в г. Амурске Хабаровского края, западное шоссе, 24, в количестве 2 штук.

Начальная цена – 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 160 (сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

***Способ приватизации*** - продажа на аукционе.

***Форма аукциона*** – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

***Сведения о предыдущих торгах***:

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=19226&Itemid=352>

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=17816&Itemid=352>

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=18193&Itemid=352>

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=18303&Itemid=352>

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=17598&Itemid=352>

<https://amursk.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=19565&Itemid=352>

***Оператор электронной площадки (далее - Оператор)***: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – ООО «РТС-тендер»), владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

***Порядок регистрации на электронной площадке.***

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-19042024.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, но не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Для получения Регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору заявление об их регистрации на электронной площадке путем заполнения электронной формы заявки на Регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты такого претендента.

Заявка на Регистрацию рассматривается Оператором в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты поступления заявки на Регистрацию Оператору.

По итогам рассмотрения заявки на Регистрацию на адрес электронной почты заявителя, указанной в заявке на Регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки на Регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем Регистрации (отказа в Регистрации) заявителя. При этом заявитель признает, что электронная почта является незащищенным каналом связи, и Оператор не гарантирует конфиденциальность переданной по такому каналу информации.

В случае принятия Оператором решения об отказе в Регистрации, заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на Регистрацию.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.***

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме (согласно Приложения № 1 к аукционной документации). на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – с **05.08.2025 - 00 час. 00** **мин.** по **31.08.2025 - 23 час. 59** **мин. (**местное время)

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона – **03.09.2025 г. в 11 час. 00 мин**.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества (расчетный счет указан на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/) и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки на сайте форму заявки с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии со следующим перечнем.

***Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.***

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

**-** заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к аукционной документации).

Не подлежат рассмотрению документы, исправленные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

В течение периода приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет Продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке и официальных сайтах.

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением**:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445)  Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

***Порядок определения участников аукциона.***

К участию в аукционе допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», участниками.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участник аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Дата и время проведения аукциона:** **05.09.2025 г. в 11 час. 00 мин**. (местное время).

Процедура аукциона проводится на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/ путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Срок (дата) подведения итогов продажи:** итоги электронного аукциона будут подведены **05.09.2025** по окончании электронного аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в день подведения итогов аукциона.

***Порядок заключения договора купли-продажи такого имущества.***

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключается договор купли-продажи.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Оплата муниципального имущества производится победителем не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения «Город Амурск».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Ознакомиться с дополнительной информацией о порядке организации торгов и условиями договора купли-продажи можно на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» www.amursk.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества http://torgi.gov.ru, на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

**ЗАЯВКА  
на участие в торгах**

1. Ознакомившись с информационным о проведении торгов, проводимых в форме электронного аукциона по продаже объекта муниципальной собственности (далее по тексту Имущество) –, а также изучив предмет торгов

(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

место нахождения/место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефакс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место регистрации, дата регистрации для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)*

ОРГН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – **“Заявитель”**), в лице ,

|  |
| --- |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых администрацией городского поселения «Город Амурск» (далее – **“Организатор торгов”**). |

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

-заключить Договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении торгов;

-оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

5. Заявитель согласен с тем что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Продавец не несёт ответственности: за качество проданного имущества; за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю.

7.Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями торгов (в том числе с «шагом» аукциона) и принимает их.

8. К настоящей конкурсной заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_\_ л.

**Заявитель (уполномоченный представитель)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность для юр.лиц) (подпись, М.П. для юр.лиц)

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

*(наименование заявителя)*

для участия в открытом электронном аукционе по продаже объекта муниципальной собственности (далее по тексту Имущество) – предоставлены документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  | заявка на участие в торгах |  |
|  | Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов *(для физ.лиц)* |  |
|  | копия учредительных документов *(для юр. лиц),* |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность) |  |
|  | сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров) |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) |  |
|  | Иные документы, прикладываемые заявителем *(перечень)* |  |
| **ИТОГО** | |  |

**Приложение № 3**

**к аукционной документации**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Амурск \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице главы городского поселения «Город Амурск» Колесникова Руслана Викторовича, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вмести именуемые "Стороны", на основании распоряжения администрации городского поселения «Город Амурск» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество, являющееся объектом муниципальной собственности: б/у плита тротуарная размером 2000х3000х100 (мм) (далее по тексту – Имущество) - шт.

1.2. Имущество принадлежит городскому поселению «Город Амурск».

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**II. Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей (без учета НДС).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, уплачивают сумму НДС в бюджет самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата производится Покупателем не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения «Город Амурск».

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_)рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи Имущества на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

Покупатель оплачивает указанную сумму в безналичном порядке путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (администрация города Амурска)

ИНН 2706026117 КПП 270601001

Номер р/с получателя - 03100643000000012200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ЕКС 40102810845370000014 (заполняется, где кор.счёт)

ОКТМО 08603101

КБК 15611402053130000440

Назначение платежа: доходы от продажи имущества по договору от №

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанного в пункте 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III.** **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. В случае нарушения Покупателем срока и порядка внесения платежа, отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в сроки, установленные настоящим договором, задаток не подлежит возврату.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.2. Оплатить цену, предусмотренную п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.3.3. Осмотреть указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками;

3.3.4. Своими силами осуществить погрузку Имущества на транспортное средство, и вывоз Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в порядке, указанные в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.5. В случае невнесения Покупателем платежей в сумме и в порядке, указанных в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки

**V. Переход права собственности**

5.1. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

5.2. Передача Имущества осуществляется после его полной оплаты по двухстороннему акту приема-передачи. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию Имущества.

5.3. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня передачи такого Имущества по акту приема-передачи.

5.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества

**VI. Порядок урегулирования споров**

6.1.В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде. До передачи спора на разрешение суда, Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

**VII. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

**VIII. Место нахождения и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

(Администрация города Амурска)

682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, 2а

ИНН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03231643086031012200

к/сч 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому

краю г. Хабаровск

БИК 010813050

**Покупатель:**

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Глава городского поселения

«Город Амурск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества**

г. Амурск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Продавец»** –администрация городского поселения «Город Амурск» в лице главы городского поселения «Город Амурск» Колесникова Руслана Викторовича и **«Покупателя»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность движимое имущество-б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм) в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель произвел осмотр указанного имущества, претензий не имеет.

**Подписи сторон:**

**Передал: Принял:**

**от Продавца: от Покупателя:**

Главва городского поселения

«Город Амурск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/