

Концессионное соглашение *№ 397* в отношении объектов водоотведения городского поселения «Город Амурск»

«03» *ноября* 2015 г.

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в лице главы городского поселения Редькина Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Станция механической очистки» в лице генерального директора Черноморцевой Галины Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на создание объекта водоотведения от 19.10.2015 № 184, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание объекта водоотведения – «Канализационная насосная станция «Центральная-1», описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять оказание услуг по водоотведению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К созданию объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по строительству канализационной насосной станции «Центральная-1», что приведет к снижению аварийности и повышению надежности водоотведения, повышению качества очистки сточных вод, снижению затрат на энергоресурсы.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект водоотведения - канализационная насосная станция «Центральная-1» городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащий созданию.

2.3. Сведения об объекте, его описание, технико-экономические показатели приведены в приложении № 5.

3. Создание объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 8 настоящего соглашения.

3.2. Концессионер обязан разработать в срок до 01 февраля 2016 года инвестиционную программу и направить ее на утверждение в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) по водоотведению, в срок до 01 марта 2016 года.

3.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

3.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

3.4. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную и сметную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения.

3.5. Проектная и сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения.

3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие по созданию объекта Соглашения.

3.8. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения.

3.9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

3.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного объекта недвижимого имущества с установленными технико-экономическими показателями по системе водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

3.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 1.

Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 26515,4 тысяч рублей (Двадцать шесть миллионов пятьсот пятнадцать тысяч четыреста рублей).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

3.14. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования мероприятий на создание, изменению не подлежит.

3.15. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Передача в аренду земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения, и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 60 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

4.2. Плата за земельный участок осуществляется в соответствии с договором аренды, заключенным с Концессионером.

4.3. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельного участка продляется на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения.

4.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора

аренды земельного участка.

5. Владение, пользование объектом, предоставляемым Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, после введения его в эксплуатацию.

5.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения не допускается.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

5.7. Движимое имущество, не связанное технологически с объектом соглашения и которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта имущества по завершению действия соглашения

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения. Передаваемый объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта, указанного в пункте 6.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

6.6. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

6.7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после создания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по созданию объекта концессионного соглашения.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федера-

ции порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объекта по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

7.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 2 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

7.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

7.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

7.11. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению на момент окончания срока действия концессионного соглашения может предусматривать возмещение расходов концессионера в течение более чем одного года при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения этих расходов (ч. 1.3 ст. 10 Закона о концессионных соглашениях в новой редакции). Этот срок по общему правилу не может превышать пять лет.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует с 01 января 2016 года в течение 10 (десяти) лет.

- 8.2. Срок создания объекта соглашения 2016 – 2025 годы.
- 8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – 2024 год.
- 8.4. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения для оказания услуг по водоотведению.
- 8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения: с даты ввода в эксплуатацию по 31 декабря 2025 год.
- 8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.
- 8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектом.

9. Плата по Соглашению

- 9.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти дней со дня направления запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером

условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения Концессионером требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному водоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик предложенных при проведении конкурсных процедур.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоотведению устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенного настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

Адрес: 682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2 а
ОГРН 1052740062649

Банковские реквизиты:

Номер счета получателя: 40101810300000010001

ИНН 2706026117 КПП 270601001

БИК 040813001

Наименование банка : Отделение Хабаровск г. Хабаровск

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Станция механической очистки»

Адрес: 682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, 28а

ОГРН 1062706007946

Банковские реквизиты:

р/с: 407028108252200000031

ИНН 2706027664, КПП 270601001

БИК 040828789

Банк ПАО «МТС-БАНК»

к/сч.30101810700000000789

Глава городского поселения «Город Амурск»

В.П. Редькин

М.П.



Генеральный директор

Г.А. Черноморцева

М.П.



Описание объекта концессионного соглашения и сроки выполнения работ по его созданию

№	Наименование объекта строительства	Срок работ по строительству	Срок ввода в эксплуатацию	Срок осуществления деятельности
1	Канализационная насосная станция «Центральная-1» городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края	<i>18.04-18</i> 2016 - 2025 гг.	2024 г.	2025 г.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом



Л.Г. Евко