

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Хабаровский край) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», а именно:

1. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов;
2. Значения долгосрочных параметров, не являющихся критериями конкурса – динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1 %.
3. Базовый уровень операционных расходов: 55852,8 тыс. руб. (Пятьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот рублей).
4. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 2663,80 тыс. руб. (Два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот рублей)
5. Показатели надежности, качества и энергоэффективности:

№ п/п	Наименование	Ед.изм./ период	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
5.	плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);								
1)	<i>Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоотведения</i>								
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	случ./ 1км.	0,21	0,21	0,21	0,198	0,185	0,173	0,16
2)	<i>Плановые значения показателей качества очистки сточных вод</i>								
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод,	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9

	сбрасываемых в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения								
	Доля поверхностных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в центральную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимита на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	52,7	42,8	42,8	42,37	41,95	41,5	41,5
3)	<i>Плановые значения энергетической эффективности</i>								
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м.	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м.	-	-	-	-	-	-	-
6.	Иные цены, величины, значения, параметры, использования которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ								
6.1.	Индекс потребительских цен	%	106,7	104,4	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3

7. Нормативный уровень прибыли (%):

3.1	Нормативный уровень прибыли, %:	
3.1.1	в т.ч. 2015 год	3,58 %
3.1.2	в т.ч. 2016 год	7,17 %
3.1.3	в т.ч. 2017 год	7,17 %
3.1.4	в т.ч. 2018 год	7,17 %
3.1.5	в т.ч. 2019 год	7,17 %
3.1.6	в т.ч. 2020 год	7,17 %

3.1.7.	в т.ч. 2021 год	7,17 %
3.1.8.	в т.ч. 2022 год	7,17 %
3.1.9.	в т.ч. 2023 год	7,17 %
3.1.10.	в т.ч. 2024 год	7,17 %
3.1.11.	в т.ч. 2025 год	7,17 %

8. Предельный объем расходов концессионера на создание, реконструкцию и модернизацию (тысяч рублей).

4.1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:	
4.1.1	в т.ч. 2015 год	0
4.1.2	в т.ч. 2016 год	960,0
4.1.3	в т.ч. 2017 год	3020,4
4.1.4	в т.ч. 2018 год	2974,1
4.1.5	в т.ч. 2019 год	2928,8
4.1.6	в т.ч. 2020 год	2883,6
4.1.7.	в т.ч. 2021 год	2837,6
4.1.8.	в т.ч. 2022 год	2791,0
4.1.9.	в т.ч. 2023 год	2747,3
4.1.10	в т.ч. 2024 год	2705,8
4.1.11.	в т.ч. 2025 год	2666,8
ВСЕГО		26515,4

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



Л.Г. Евко

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к концессионному соглашению

Задание и минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионера

1. Перечень мероприятий по созданию объекта водоотведения, объем расходов на создание определен в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Амурск», утвержденной распоряжением администрации от 12.02.2015 № 179 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

№ п/п	Основные мероприятия	Срок реализации	Оценка капитальных вложений, тыс.руб.
1	Строительство объекта «Канализационная насосная станция «Центральная-1»	2016-2025	26515,4
ИТОГО:			26515,4

Эффективность вложенных инвестиций на реконструкцию системы водоотведения города Амурска приведет к снижению аварийности и повышению надежности водоотведения, повышения качества очистки сточных вод, снижению затрат на энергоресурсы.

2. Минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионера

№ п/п	Наименование	Ед.изм./ период	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
3.	плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);								

1)	<i>Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоотведения</i>								
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	случ./ 1км.	0,21	0,21	0,21	0,198	0,185	0,173	0,16
2)	<i>Плановые значения показателей качества очистки сточных вод</i>								
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
	Доля поверхностных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в центральную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимита на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	52,7	42,8	42,8	42,37	41,95	41,5	41,5
3)	<i>Плановые значения энергетической эффективности</i>								
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м.	-	-	-	-	-	-	-

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



Л.Г. Евко

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Предельный объем расходов концессионера на создание, реконструкцию и модернизацию (тысяч рублей).

1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:	
1.1	в т.ч. 2015 год	0
1.2	в т.ч. 2016 год	960,0
1.3	в т.ч. 2017 год	3020,4
1.4	в т.ч. 2018 год	2974,1
1.5	в т.ч. 2019 год	2928,8
1.6	в т.ч. 2020 год	2883,6
1.7.	в т.ч. 2021 год	2837,6
1.8.	в т.ч. 2022 год	2791,0
1.9.	в т.ч. 2023 год	2747,3
1.10	в т.ч. 2024 год	2705,8
1.11.	в т.ч. 2025 год	2666,8
	ВСЕГО	26515,4

1. Нормативный уровень прибыли (%):

2	Нормативный уровень прибыли, %:	
2.1	в т.ч. 2015 год	0
2.2	в т.ч. 2016 год	3,58 %
2.3	в т.ч. 2017 год	7,17 %
2.4	в т.ч. 2018 год	7,17 %
2.5	в т.ч. 2019 год	7,17 %
2.6	в т.ч. 2020 год	7,17 %
2.7.	в т.ч. 2021 год	7,17 %
2.8.	в т.ч. 2022 год	7,17 %
2.9.	в т.ч. 2023 год	7,17 %
2.10.	в т.ч. 2024 год	7,17 %
2.11.	в т.ч. 2025 год	7,17 %
3.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	55852,8
4.	Величина неподконтрольных расходов, определения в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс.руб.	2663,80

5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году, %	110,5
----	--	-------

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



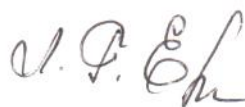
Л.Г. Евко

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ-1"**

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	Показатели
1.	<i>Мощность зданий и сооружений</i>		
1.1.	Максимальная проектная производительность	тыс.м3/сут.	20,4
1.2.	Напор насоса	м	75
1.3.	Количество насосов	шт	2
1.4.	павильон для станции	шт	модульная конструкция, оборудованная освещением, отоплением, вентиляцией, грузоподъемным механизмом
2.	<i>Мощность сетей</i>		
2.1.	Количество напорных трубопроводов на выходе из КНС	м.	2,0
2.2.	Наружный диаметр самотечного трубопровода	мм.	700,0
2.3.	Наружный диаметр напорного трубопровода	мм.	273,0
2.4.	Глубина заложения самотечного трубопровода (от уровня земли до низа трубы)	м.	1,0
2.5.	Глубина заложения напорного трубопровода (от уровня земли до низа трубы)	м.	2,5-2,8
2.6.	Длина напорного трубопровода	пог.м.	2570,0
3.	<i>Характеристика объекта</i>		
3.1.	Вид стоков		хоз. бытовые
3.2.	Исполнение шкафа управления насосами		в помещении
3.3.	Количество вводов эл.питания		1
3.4.	Необходимость наземного строения		есть
3.5.	Корпус КНС		С утеплением на глубину промерзания грунта
3.6.	Дополнительное оборудование	шт	колодец с задвижкой на самотечном трубопроводе - 1; вводной шкаф с устройством автоматического ввода резервного питания - 1; колодец с запорной арматурой на напорном трубопроводе - 1; колодец с расходомером - 1; клеммная коробка - 1; модем - 1;

			насосы во взрывозащищенном исполнении - 2;
			колодец с дробилкой - 1;
			колодец с механической решеткой - 1.
			иное оборудование, инструмент
4.	Расход энергии		
4.1.	Расход электроэнергии	млн.кВт*ч	0,0014
4.2.	Расход теплоэнергии	тыс.Гкал	0,52
5.	Ресурсная эффективность		
5.1.	Общая стоимость капитальных вложений по концессионному соглашению с 2015 по 2025 гг	тыс.руб.	26515,4

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



Л.Г. Евко