**Квалификационные требования:**

На должность заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта назначается лицо, имеющее высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности (направлению подготовки) «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Юриспруденция», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», «Градостроительство», «Архитектура», «Строительство», «Природообустройство и водопользование», «Технологические машины и оборудование», «Теплоэнергетика и теплотехника», «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)», «Коммерция», «Электро- и теплоэнергетика», «Дорожная деятельность», «Землеустройство», «Технология машиностроения» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки, и не менее четырех лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки. Квалификационное требование о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры, не применяется к гражданам, претендующим на замещение должности муниципальной службы заместителя главы администрации, и муниципальным служащим, замещающим указанные должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года.

Общими квалификационными требованиями к уровню профессиональных знаний, необходимым для замещения должности заместителя главы администрации, являются:

* + 1. Знание государственного языка Российской Федерации (русского языка).
    2. Знание Конституции Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», законодательства о противодействии коррупции.
    3. Знание Федеральных Законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края применительно к исполнению должностных обязанностей:

3.1. Водный кодекс Российской Федерации.

3.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3.3. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3.4. Жилищный кодекс Российской Федерации.

3.5. Земельный кодекс Российской Федерации.

3.6. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

3.7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.8. Лесной кодекс Российской Федерации.

3.9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

3.10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

3.11. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ  
«Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

3.12. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

3.13. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117−ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

3.14. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.15. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3.16. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3.17. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.18. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

3.19. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.20. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.21. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.22. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184−ФЗ «О техническом регулировании».

3.23. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3.24. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3.25. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3.26. Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38 «О рекламе».

3.27. Федеральный закон от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

3.28. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.29. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

3.31. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.32. Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3.33. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.34. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.35. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

3.36. Федеральный закон от 11 июля 2011 г. № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.37. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3.38. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.39. Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

3.40. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

3.41. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3.42. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

3.43. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

3.44. Постановление Правительства от 14 декабря 2009 г. № 112 «Об утверждении правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

3.45. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.46. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

3.47. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3.48. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.49. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности».

3.50. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.51. Кодекс Хабаровского края об административных правонарушениях.

3.52. Закон Хабаровского края от 24.11.2010 № 49 «О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях».

3.53. закон Хабаровского края о муниципальном жилищном контроле на территории субъекта Российской Федерации.

3.54. закон Хабаровского края об охране окружающей среды.

3.55. закон Хабаровского края об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Хабаровском крае.

3.56. нормативный правовой акт Хабаровского края об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

3.57. нормативный правовой акт Хабаровского края об оплате за содержание и ремонт жилищного фонда в субъекте Российской Федерации.

3.58. нормативный правовой акт Хабаровского края об порядке размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3.59. нормативный правовой акт Хабаровского края о мерах по обеспечению безопасности состояния зданий, строений и сооружений.

3.60. нормативный правовой акт Хабаровского края об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Хабаровского края.

3.61. нормативный правовой акт Хабаровского края в области обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования, расположенного на территории закон Хабаровского края об охране окружающей среды.

3.62. нормативный правовой акт Хабаровского края об использовании и охране водных объектов Российской Федерации.

3.63. нормативный правовой акт Хабаровского края о порядке охраны жизни людей на водных объектах и правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах.

3.64. нормативный правовой акт Хабаровского края о развитии транспортной системы Хабаровского края.

4. Знание Закона Хабаровского края «О муниципальной службе в Хабаровском крае, Устава городского поселения «Город Амурск», нормативных правовых актов городского поселения «Город Амурск», применительно к исполнению должностных обязанностей:

4.1. муниципальный правовой акт о правилах землепользования и застройки муниципального образования.

4.2. муниципальный правовой акт о порядке подготовки документации по планировке и межеванию территории муниципального образования.

4.3. муниципальный правовой акт об административном регламенте по исполнению муниципальной функции по организации и проведению проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации.

4.4. муниципальный правовой акт об утверждении положения об обеспечении малоимущих граждан жилыми помещениями.

4.5. муниципальный правовой акт о правилах благоустройства территории муниципального образования.

4.6. муниципальный правовой акт о правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании.

4.7. муниципальный правовой акт об утверждении порядка сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования, расположенного на территории Хабаровского края.

4.8. муниципальный правовой акт о порядке благоустройства территорий муниципального образования, расположенного на территории субъекта Российской Федерации;

4.9. муниципальный правовой акт о предоставлении государственным органам Хабаровского края сведений по обращению с отходами для формирования регионального кадастра отходов производства и потребления.

4.10. муниципальный правовой акт о порядке использования для личных и бытовых нужд водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, расположенного на территории субъекта Российской Федерации.

4.11. муниципальный правовой акт о муниципальном дорожном фонде муниципального образования, расположенного на территории Хабаровского края.

5. Иные знания:

5.1. Особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью.

5.2. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства городского поселения (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, реклама и информация).

5.3. Порядок организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда.

5.4. Правила землепользования и застройки.

5.5. Правила промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда.

5.6. Основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.7. Понятие нормативно-техническая и проектная документация.

5.8. понятие градостроительного проектирования.

5.9. методы проектирования и проведения технико-экономических расчетов.

5.10. структуру топливно-энергетического и промышленного комплекса.

5.11. общие требования промышленной безопасности и безопасности в сфере энергетики.

5.12. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством.

5.13. порядок проверки готовности субъектов электроэнергетики, тепло- и газоснабжения к работе в осенне-зимний период.

5.14. принципы функционирования электроэнергетического оборудования, тепловых установок, электрических станций и сетей.

5.15. основные методы и порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

5.16. требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

5.17. требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

5.18. порядок резервирования и изъятия земельных участков.

5.19. порядок разработки и внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений.

5.20. порядок принятия решений о сносе самовольных построек.

5.21. методы проектирования и проведения технико-экономических расчетов.

5.22. порядок утверждения правил и организация благоустройства территории муниципального образования, расположенного на территории субъекта Российской Федерации.

5.23. меры ответственности за нарушение правил благоустройства территории.

5.24. понятия природных ресурсов, природопользования и экологии.

5.25. основные методы управления природными ресурсами.

5.26. меры по предотвращению образования отходов.

5.27. процесс обработки отходов.

5.28. понятие утилизации отходов.

5.29. порядок обращения с пищевыми отходами.

5.30. нормы накопления твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

5.31. понятие водных объектов.

5.32. порядок использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

5.33 порядок организации мест массового отдыха на воде.

5.34. основные направления государственной политики в сфере управления транспортным комплексом.

5.35. принципы обеспечения безопасности дорожного движения в Российской Федерации.

5.36. понятие единого государственного реестра автомобильных дорог.

5.37. порядок содержания и ремонта автомобильных дорог.

5.38. понятие и порядок формирования муниципального дорожного фонда.

5.39. порядок ведения учетной и отчетной документации о выполнении дорожных работ.

6. Общими квалификационными требованиями к профессиональным умениям, необходимым для замещения должности заместителя главы администрации, являются:

6.1. Руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение.

6.2. Оперативно принимать и реализовывать управленческие решения.

6.3. Вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий и учреждений.

6.4. Соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

6.5. Работать на компьютере, в том числе в сети «Интернет», информационно-правовых системах, с оргтехникой и необходимым программным обеспечением.

6.6. Владеть официально-деловым стилем русского языка при ведении деловых переговоров.

6.7. Работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение, хранение и иные практические навыки работы с документами).

6.8. Рационально планировать рабочее время.

6.9. Работать в автоматизированной системе «Система проектирования электронных регламентов».

6.10. Составлять инженерно-техническую документацию.

6.11. Разрабатывать планы обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

6.12. Разрабатывать проектно-сметную документацию по осуществлению дорожной деятельности в муниципальном образовании.

6.13. Составлять план проверок.

6.14. Составлять протоколы об административном правонарушении.