**Квалификационные требования:**

На должность начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации (далее – начальник отдела) назначается лицо, имеющее высшее образование по специальности (направлению подготовки) «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», «Строительство», «Технологические машины и оборудование», «Теплоэнергетика и теплотехника», «Электро- и теплоэнергетика» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки, без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности (направлению подготовки).

Общими квалификационными требованиями к уровню профессиональных знаний, необходимым для замещения должности начальника отдела администрации, являются:

* + 1. Знание государственного языка Российской Федерации (русского языка).
		2. Знание Конституции Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», законодательства о противодействии коррупции.
		3. Знание Федеральных Законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края применительно к исполнению должностных обязанностей:

3.1. Водный кодекс Российской Федерации.

3.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3.3. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3.4. Жилищный кодекс Российской Федерации.

3.5. Земельный кодекс Российской Федерации.

3.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

3.8. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

3.9. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117−ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

3.10. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3.11. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3.12. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

3.13. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.14. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3.15. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3.16. Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38 «О рекламе».

3.17. Федеральный закон от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

3.18. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.19. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.20. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

3.21. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3.22. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.23. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.24. Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.25. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3.26. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

3.27. Постановление Правительства от 14 декабря 2009 г. № 112 «Об утверждении правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

3.28. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.29. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

3.30. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3.31. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.32. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности».

3.33. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

3.34. Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.35. Закон Хабаровского края о муниципальном жилищном контроле на территории субъекта Российской Федерации.

3.36. Закон Хабаровского края об охране окружающей среды.

3.37. Закон Хабаровского края об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Хабаровском крае;

3.38. Нормативный правовой акт Хабаровского края об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

3.39. Нормативный правовой акт Хабаровского края об оплате за содержание и ремонт жилищного фонда в субъекте Российской Федерации.

3.40. Нормативный правовой акт Хабаровского края о мерах по обеспечению безопасности состояния зданий, строений и сооружений.

3.41. Нормативный правовой акт Хабаровского края об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Хабаровского края.

3.42. Нормативный правовой акт Хабаровского края в области обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования, расположенного на территории закон Хабаровского края об охране окружающей среды.

3.43. Нормативный правовой акт Хабаровского края о развитии транспортной системы Хабаровского края.

3.44. Иные нормативные акты применительно к исполнению должностных обязанностей.

4. Знание Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, нормативных правовых актов городского поселения «Город Амурск», применительно к исполнению должностных обязанностей:

4.1. Муниципальный правовой акт об административном регламенте по исполнению муниципальной функции по организации и проведению проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации.

4.2. Муниципальный правовой акт о правилах благоустройства территории муниципального образования.

4.3. Муниципальный правовой акт о правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании.

4.4. Муниципальный правовой акт об утверждении порядка сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования, расположенного на территории Хабаровского края.

4.5. Муниципальный правовой акт о порядке благоустройства территорий муниципального образования, расположенного на территории субъекта Российской Федерации;

4.6. Муниципальный правовой акт о муниципальном дорожном фонде муниципального образования, расположенного на территории Хабаровского края.

4.7. Иные муниципальные правовые акты применительно к исполнению должностных обязанностей.

5. Начальник отдела должен знать:

5.1. Особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством.

5.2. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства городского поселения (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, реклама и информация).

5.3. Структуру топливно-энергетического и промышленного комплекса.

5.4. Порядок проверки готовности субъектов электроэнергетики, тепло- и газоснабжения к работе в осенне-зимний период.

5.5. Меры ответственности за нарушение правил благоустройства территории.

5.6. Основные направления государственной политики в сфере управления транспортным комплексом.

5.7. Принципы обеспечения безопасности дорожного движения в Российской Федерации.

5.8. Понятие единого государственного реестра автомобильных дорог.

5.9. Порядок содержания и ремонта автомобильных дорог.

5.10. Понятие и порядок формирования муниципального дорожного фонда.

5.11. Порядок ведения учетной и отчетной документации о выполнении дорожных работ.

6. Общими квалификационными требованиями к профессиональным умениям, необходимым для замещения должности начальника отдела, являются:

6.1. Руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение.

6.2. Оперативно принимать и реализовывать управленческие решения.

6.3. Вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления.

6.4. Соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

6.5. Работать на компьютере, в том числе в сети «Интернет», информационно-правовых системах, с оргтехникой и необходимым программным обеспечением.

6.6. Владеть официально-деловым стилем русского языка при ведении деловых переговоров.

6.7. Работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение, хранение и иные практические навыки работы с документами).

6.8. Рационально планировать рабочее время.

6.9. Составлять протоколы об административном правонарушении.