ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения «Город Амурск», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм) в количестве 646 шт.

Администрация городского поселения «Город Амурск», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 10 штук.

Начальная цена – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 2500 (две тысячи пятьсот) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 50 штук.

Начальная цена –125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 100 штук.

Начальная цена –250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 15 штук.

Начальная цена –37500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 1875 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 6 штук.

Начальная цена –15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 6**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 10 штук.

Начальная цена – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 2500 (две тысячи пятьсот) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 7**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 50 штук.

Начальная цена –125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 8**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 50 штук.

Начальная цена –125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 9**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 100 штук.

Начальная цена –250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 10**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 4 штук.

Начальная цена –10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 11**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 3 штук.

Начальная цена –7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот № 12**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 100 штук.

Начальная цена –250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 13**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 48 штук.

Начальная цена –120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 14**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 50 штук.

Начальная цена –125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 15**

Б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм), расположенная на смотровой площадке за Придворцовой площадью в районе пр. Комсомольский, д. 48, в г. Амурске Хабаровского края, в количестве 50 штук.

Начальная цена –125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток – 10 процентов от начальной цены – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены – 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

***Способ приватизации*** - продажа на аукционе.

***Форма аукциона*** – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

***Оператор электронной площадки (далее - Оператор)***: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее АО «ЕЭТП»), владеющее сайтом https://www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

***Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке.***

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке и иметь действующий Лицевой счет. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии c Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Регламент) (https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2020/02/13/inline-files/reglam\_178fz.pdf) и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года со дня направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 месяцев.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случае, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка, открытый ему Оператором электронной площадки для обеспечения участия в торгах и при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование по участию в иных процедурах.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

***Дата начала и окончания приема заявок*** на участие в аукционе –

с 02.04.2024 г. 00:00 по 27.04.2024 г. 23:59

***Заявки для участия в аукционе*** претенденты представляют только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента по установленной форме (согласно Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Претенденты предоставляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении объекта аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- отсутствие на Лицевом счете Претендента средств, в количестве необходимом для обеспечения участия, не заблокированных для участия в иных процедурах;

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, Оператор автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в процедуре.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

***Дата определения участников аукциона* –** 03.05.2024 г. в 11.00 час.

***Электронный аукцион*** проводится 06.05.2024 г. в 11.00 час. местного времени. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

Срок (дата) подведения итогов продажи: итоги электронного аукциона будут подведены 18.03.2024 г. по окончании электронного аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата муниципального имущества производится победителем не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения «Город Амурск».

Ознакомиться с дополнительной информацией о порядке организации торгов и условиями договора купли-продажи можно на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» www.amursk.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества http://torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

**ЗАЯВКА  
на участие в торгах**

1. Ознакомившись с информационным о проведении торгов, проводимых в форме электронного аукциона по продаже объекта муниципальной собственности (далее по тексту Имущество) –, а также изучив предмет торгов

(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

место нахождения/место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефакс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место регистрации, дата регистрации для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)*

ОРГН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – **“Заявитель”**), в лице ,

|  |
| --- |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых администрацией городского поселения «Город Амурск» (далее – **“Организатор торгов”**). |

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

-заключить Договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении торгов;

-оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

5. Заявитель согласен с тем что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Продавец не несёт ответственности: за качество проданного имущества; за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю.

7.Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями торгов (в том числе с «шагом» аукциона) и принимает их.

8. К настоящей конкурсной заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_\_ л.

**Заявитель (уполномоченный представитель)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность для юр.лиц) (подпись, М.П. для юр.лиц)

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

*(наименование заявителя)*

для участия в открытом электронном аукционе по продаже объекта муниципальной собственности (далее по тексту Имущество) – предоставлены документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  | заявка на участие в торгах |  |
|  | Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов *(для физ.лиц)* |  |
|  | копия учредительных документов *(для юр. лиц),* |  |
|  | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность) |  |
|  | сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров) |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) |  |
|  | Иные документы, прикладываемые заявителем *(перечень)* |  |
| **ИТОГО** | |  |

**Приложение № 3**

**к аукционной документации**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Амурск \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице главы городского поселения «Город Амурск» Семёнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вмести именуемые "Стороны", на основании распоряжения администрации городского поселения «Город Амурск» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество, являющееся объектом муниципальной собственности: б/у плита тротуарная размером 2000х3000х100 (мм) (далее по тексту – Имущество) - шт.

1.2. Имущество принадлежит городскому поселению «Город Амурск».

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**II. Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей (без учета НДС).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, уплачивают сумму НДС в бюджет самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата производится Покупателем не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения «Город Амурск».

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_)рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи Имущества на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

Покупатель оплачивает указанную сумму в безналичном порядке путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (администрация города Амурска)

ИНН 2706026117 КПП 270601001

Номер р/с получателя - 03100643000000012200

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ЕКС 40102810845370000014 (заполняется, где кор.счёт)

ОКТМО 08603101

КБК 15611402053130000440

Назначение платежа: доходы от продажи имущества по договору от №

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанного в пункте 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III.** **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. В случае нарушения Покупателем срока и порядка внесения платежа, отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в сроки, установленные настоящим договором, задаток не подлежит возврату.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.2. Оплатить цену, предусмотренную п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.3.3. Осмотреть указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками;

3.3.4. Своими силами осуществить погрузку Имущества на транспортное средство, и вывоз Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в порядке, указанные в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.5. В случае невнесения Покупателем платежей в сумме и в порядке, указанных в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки

**V. Переход права собственности**

5.1. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

5.2. Передача Имущества осуществляется после его полной оплаты по двухстороннему акту приема-передачи. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию Имущества.

5.3. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня передачи такого Имущества по акту приема-передачи.

5.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества

**VI. Порядок урегулирования споров**

6.1.В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде. До передачи спора на разрешение суда, Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

**VII. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

**VIII. Место нахождения и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

(Администрация города Амурска)

682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, 2а

ИНН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03231643086031012200

к/сч 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому

краю г. Хабаровск

БИК 010813050

**Покупатель:**

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Глава городского поселения

«Город Амурск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Семёнов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества**

г. Амурск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Продавец»** –администрация городского поселения «Город Амурск» в лице главы городского поселения «Город Амурск» Семёнова С.В. и **«Покупателя»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность движимое имущество-б/у плита бетонная тротуарная размером 2000х3000х100 (мм) в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель произвел осмотр указанного имущества, претензий не имеет.

**Подписи сторон:**

**Передал: Принял:**

**от Продавца: от Покупателя:**

Глава городского поселения

«Город Амурск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Семёнов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/