**Ответственность за нарушение обязательных требований**

За нарушение жилищного законодательства установлена административная и уголовная ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Лица, виновные в нарушении жилищного законодательства, несут административную ответственность в соответствии со следующими статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее - [КоАП РФ](https://docs.cntd.ru/document/901807667)) как основными видами нарушений:

- статья 7.21 КоАП РФ - нарушение правил пользования жилыми помещениями, самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

- статья 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

- статья 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- часть 1 статьи 19.4 [КоАП РФ](https://docs.cntd.ru/document/901807667) - неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль;

- статья 19.4.1 [КоАП РФ](https://docs.cntd.ru/document/901807667) – воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля;

- часть 1 статьи 19.5 [КоАП РФ](https://docs.cntd.ru/document/901807667) - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства;

- статья 19.7 [КоАП РФ](https://docs.cntd.ru/document/901807667) - непредставление сведений (информации).

Привлечение лица, виновного в совершении правонарушений в жилищной сфере, не освобождает его от обязанности устранить выявленное нарушение и возместить причиненный им вред.

Контролируемые лица обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими жилищных правонарушений.