



**ДГК**  
Комсомольские тепловые сети

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»  
Структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети»  
ул. Пендрие, 6, г. Комсомольск-на-Амуре Российская Федерация, 681013  
т.: +7(4217)20-01-59, ф.: +7(4217)20-01-29, [priemnaya-kts@dvgk.ru](mailto:priemnaya-kts@dvgk.ru), [www.dvgk.ru](http://www.dvgk.ru)

Утверждаю:  
директор СП «КТС» АО «ДГК»  
Ю.И. Рудой

Администрация городского поселения «Город Амурск», заявка исх. № 01-20-2063  
от 30.03.2021г. (вх. №2563 от 16.04.2021г.)

Технические условия № 1799 от 28 АПР 2021

на подключение объекта капитального строительства, проектируемого на  
земельном участке с кадастровым номером 27:18:0000013:4489.

1. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения:  $Q = 0,2$  Гкал/ч.
2. Предварительная точка подключения: теплотрасса администрации городского поселения «Город Амурск» муниципального района Хабаровского края, присоединенная к теплотрассе СП «КТС» в тк 16-11. Теплоисточник – АТЭЦ-1.
3. При проектировании и строительстве объекта учесть, что охранный зона теплотрассы №16 - 13 метров в каждую сторону от края строительной конструкции (исх. №ГБ/2.11-06418/16 от 30.12.2016г. филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Хабаровскому краю). Соответственно, строительство объекта в охранный зоне не допускается.
4. Срок действия технических условий (далее ТУ) 3 года (п. 10 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации").
5. Срок подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения определить условиями договора о подключении.

Согласовано:

Главный инженер

О.В. Солнцев

Начальник ПТО

Е.С. Недия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАНЦИЯ МЕХАНИЧЕСКОЙ  
ОЧИСТКИ»**

пр. Комсомольский, 28а, г. Амурск,  
Хабаровский край, 682640  
тел/факс: (42-142) 2-16-50, 2-04-55  
ИНН/КПП 27060277664/270601001

[ukvodokanal@mail.ru](mailto:ukvodokanal@mail.ru)

№ 409 от 19.05 2021 г.

Кому: и.о. главы администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района

К. С. Боброву  
Хабаровский край, 682640,  
г. Амурск, Комсомольский проспект, д. 2а  
тел./факс (42-142) 2-22-68.  
E-mail: [gorod@mail.amursk.ru](mailto:gorod@mail.amursk.ru)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -ВО**

*о возможности подключения объекта к канализационным сетям ООО «СМО»*

Кадастровый номер земельного участка:	27:18:0000013:4489
Наименование объекта:	склады
Местонахождение объекта:	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, в зоне коммунально-складских предприятий
Основание для выдачи Технических условий:	Письмо от администрации городского поселения «Город Амурск» № 01-20-2063 от 30.03.2021 г. «о технических условиях подключения».
Объем водоотведения:	данные отсутствуют
Точка присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:	Присоединение объекта к централизованной системе водоотведения возможно: в КК самотечной канализации, проходящей от МКД по ул. Лесная, д. 12, 14, в сторону, пр. Мира 17, корпус 2.
Существующий диаметр труб	Ду=150, 250 мм.
Материал труб	асбестоцемент
Максимальная нагрузка в точке подключения	данные отсутствуют
Глубина заложения трубы в точке подключения	уточнить в ходе проектирования

В целях обеспечения водоотведения проектируемого (реконструированного) объекта необходимо:

1. Заключить договор на подключение проектируемого (реконструированного) объекта к системам коммунальной инфраструктуры с ресурсоснабжающей организацией.
2. В случае необходимости вынести с территории застройки коммуникации ООО «СМО».
3. Разработка рабочего проекта осуществляется на основании Условий подключения, которые являются приложением к договору подключения.
4. Плата за технологическое присоединение к сетям ООО «СМО» не установлена.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОКАНАЛ»**

пр.Комсомольский, 28а, г.Амурск,  
Хабаровский край, 682640  
тел./факс: (42-142) 2-16-50, 2-04-55  
ИНН/КПП 2706027738/270601001  
ОГРН 1062706008012  
[ukvodokanal@mail.ru](mailto:ukvodokanal@mail.ru)  
№ 408 от 19.05.2021 г.

Кому: и.о. главы администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района

К. С. Боброву  
Хабаровский край, 682640.  
г. Амурск, Комсомольский проспект, д. 2а  
тел./факс (42-142) 2-22-68,  
E-mail: gorod@mail.amursk.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -ВС**

*о возможности подключения объекта к водопроводным сетям ООО «Водоканал»*

Кадастровый номер  
земельного участка:

27:18:0000013:4489

Наименование объекта:  
Местонахождение объекта:

склады  
Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, в  
зоне коммунально-складских предприятий  
Письмо от администрации городского  
поселения «Город Амурск» № 01-20-2063 от  
30.03.2021 г. «о технических условиях  
подключения».

Основание для выдачи  
Технических условий:

Объем водопотребления:

данные отсутствуют

Точка присоединения к сетям  
инженерно-технического  
обеспечения:

Водоснабжение объекта от централизованных  
сетей водоснабжения возможно:  
от сети водоснабжения проходящей по ул.  
Лесная, вблизи МКД № 12, 14;

Существующий диаметр труб

Дн=160 мм;

Материал труб

ПЭ100 SDR17;

Гарантированный напор воды в точке подключения 60 м.

Глубина заложения трубы в точке подключения уточнить в ходе проектирования

В целях обеспечения водоснабжением проектируемого (реконструированного) объекта необходимо:

1. Заключить договор на подключение проектируемого (реконструированного) объекта к системам коммунальной инфраструктуры с исполнителем инвестиционной программы.

2. В случае необходимости вынести с территории застройки коммуникации ООО «Водоканал».