



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2021

№ 57

г. Амурск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск»:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» (Колесников К.С.) организовать и провести 26 февраля 2021г. в 14:30 часов в зале совещаний администрации городского поселения «Город Амурск» по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский д.2А открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Амурск, пр. Строителей, д. 18 (ЛОТ № 1).

2. Утвердить Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении «Город Амурск» в соответствии с Приложением № 1.

3. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городском поселении «Город Амурск» в соответствии с Приложением № 2.

4. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить настоящее распоряжение с приложениями на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава городского поселения

02297



К.К. Черницына

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 25.01.2021 № 37

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01-2021

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

г. Амурск

«26» января 2021 г.

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответственные лица организатора конкурса:

Бобров Кирилл Сергеевич – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ и транспорта;

Колесников Кирилл Сергеевич – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании пункта 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, адрес: 682640, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А  
E-mail: [gorod@mail.amursk.ru](mailto:gorod@mail.amursk.ru) Телефон / факс 8(42142) 2-22-68; 8(42142) 3-41-10; 8(42142) 2-67-69.  
Контактные лица: Ковылина Галина Ивановна, Логвинова Наталья Александровна.

**3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»**

№ п/п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД (жилая, нежилая) м.2	Площадь земельного участка, м.2	Размер платы за содержание и ремонт помещения руб./м.2
<b>Лот № 1</b>										
1	пр. Строителей	18	1985	5	64	благоустроенный	кирпичный	3829,6	3890,0	32,40
<b>ИТОГО по лоту № 3 – 3 829,60 кв.м.</b>										

### 3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: 32,40 руб./м<sup>2</sup> – по адресам: пр. Строителей, д. 18.

#### Размер обеспечения заявки:

$Ooz = (K \times P \times Pд)$  где: Ooz – размер обеспечения; K – коэффициент, установленный организатором конкурса (0,05); P – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества; Pд – общая площадь многоквартирного дома по лоту.

#### по лоту № 1: 6 203,95 рублей

$Ooz = (0,05 \times 32,40 \times 3\ 829,60) = 6\ 203,95$  руб.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установлены в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов.

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, пр. Строителей, д. 18	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывоз ТКО

3.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: предоставлены в конкурсной документации.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

(Администрация города Амурска)

682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, 2а

ИНН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03231643086031012200

ЕКС 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по

Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

На указанный счет должна поступить сумма обеспечения заявки в полном объеме без учета банковского сбора.

**4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: [www.amursk.ru](http://www.amursk.ru).

Конкурсная документация предоставляется, начиная со следующего дня после размещения её на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:45 часов до даты вскрытия конвертов («25» февраля 2021г. до 11:10 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9:00 час. до 16:30 час. (перерыв с 12:45 до 14:00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **11:10 часов «25» февраля 2021 г.**

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«25» февраля 2021 г. в 11:10 часов** по местному времени.

**7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«26» февраля 2020 г. в 14:10 часов** по местному времени.

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«26» февраля 2020 г. в 14:30 часов** по местному времени.

---