



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020

№ 392

г. Амурск

О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2020/2021 года

26 октября 2020 года при главе городского поселения «Город Амурск» состоялось заседание коллегии в заочной форме по теме: «О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2020/2021 года». В ходе коллегии было отмечено следующее.

подавляющая часть жилищного фонда своевременно и надлежащим образом была подготовлена к работе в предстоящий зимний период.

Коллективы предприятий и организаций энергетического и коммунального комплекса ответственно подошли к решению задач, связанных с подготовкой эксплуатируемых объектов к отопительному сезону. Основной объём работ и мероприятий, определённых планом подготовки, был выполнен своевременно.

В связи с выполнением всех необходимых мероприятий по подготовке к отопительному сезону, перечень которых определён приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», городское поселение «Город Амурск» предъявлено управления Ростехнадзора по Дальневосточному федеральному округу для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2020/2021 года.

На основании изложенного, в целях обеспечения надежного и устойчивого функционирования объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительный период 2020/2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать работу администрации городского поселения «Город Амурск» (далее - администрация города), руководителей предприятий и организаций всех форм собственности по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций: общества с ограниченной ответственностью «УК «Альфа» Гудзикевичу М.С., общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «АДК» Моисееву А.О., общества с ограниченной ответственностью «Розенталь»

групп «Алькор» Розенталь Е.С.; общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» Гордейко Е.Д., общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилфонд» Мулину В.В., общества с ограниченной ответственностью «Гарант» Гордейко И.Ю., общества с ограниченной ответственностью «УК Водоканал» Гордейко А.И., Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети» Шильникову И.Б., Амурского района электрических сетей Ключко К.С., Амурского участка АО «Газпром газораспределение ДВ» Барташу В.А., общества с ограниченной ответственностью «Дорожник» Сысоеву М.В.

2.1. В срок до 10.11.2020 принять необходимые меры по завершению в полном объеме работ, определенных планом по подготовке к отопительному сезону.

2.2. В срок до 10.11.2020 создать аварийно-ремонтные бригады для устранения аварийных ситуаций на подведомственных объектах.

2.3. В срок до 10.11.2020 разработать и утвердить на отопительный сезон планы взаимодействия служб предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса по ликвидации нештатных ситуаций аварийного характера при выходе из строя теплоэнергетических, водопроводных и канализационных объектов, а также для очистки дорог и территорий от снежных заносов и гололеда.

2.4. Не производить в период отопительного сезона 2020/2021 года отключение жилищного фонда и социально-значимых объектов от централизованного теплоснабжения без предварительного согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации города и уведомления Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети».

2.5. Ежемесячно в течение всего отопительного периода предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города графики дежурства в выходные и праздничные дни ответственных лиц из числа руководителей предприятий и организаций или их структурных подразделений.

2.6. Активизировать работу с населением по сбору платежей за оказываемые жилищно-коммунальные услуги. Ужесточить меры воздействия по отношению к злостным неплательщикам (срок - постоянно).

2.7. В срок до 01.01.2021 провести детальную ревизию дебиторской и кредиторской задолженности с составлением соответствующих актов сверок. Взять под личный контроль вопросы оплаты предоставляемых услуг, а также составить графики погашения дебиторской и кредиторской задолженности своих предприятий и организаций.

2.8. В срок до 01.02.2021 подготовить технико-экономическое обоснование, необходимую проектно-сметную документацию и графики с указанием видов и сроков выполнения работ по текущему и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса в 2021 году.

2.9. Принять срочные меры по приведению подведомственных колодцев, расположенных в том числе на проезжей части, включая дворовые дороги, в соответствие с ГОСТ Р 50597-93.

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций:

3.1. Ежеквартально путём размещения на своих официальных сайтах размещать информацию об объёмах выполненных работ по статье текущего ремонта с указанием адресов многоквартирных жилых домов.

3.2. Активизировать работу по привлечению собственников помещений многоквартирных жилых домов к приёвке выполненных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подписанию соответствующих актов.

3.3. Обеспечить в зимний период своевременную очистку территорий, кровель, а так же подходов к подъездам многоквартирных жилых домов от снега, снежного наката, наледи и сосулек в целях исключения случаев травматизма граждан.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Колесникову К.С.):

4.1. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием жилищного фонда независимо от выбранного способа управления, своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению (срок – постоянно).

4.2. Принять необходимые меры для организации эффективного взаимодействия с региональным оператором.

4.3. Обеспечить контроль за эффективным и рациональным расходованием топлива на угольной котельной ст. Мылки (срок - постоянно).

4.4. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием автомобильных дорог и работой общественного транспорта в предстоящий зимний период.

4.5. Обеспечить надлежащий контроль за своевременным и качественным восстановлением благоустройства территории городского поселения после проведения земляных работ.

4.6. Активизировать работу с председателями товариществ собственников недвижимости, по вопросам ремонта, содержания и подготовки многоквартирных жилых домов к работе в зимний период.

5. СП «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.) предоставить в администрацию города график работ по восстановлению теплоизоляции на трубопроводах надземного исполнения в г. Амурске.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



К.К. Черницына