

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета депутатов  
городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

от 19 июля 2018 года № 379

**СТРАТЕГИЯ**  
**социально-экономического**  
**развития городского поселения**  
**«Город Амурск» на период до 2030**  
**года**

2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.	Общая характеристика социально-экономического развития города Амурска, существующие проблемы.....	4
1.1.	Потенциал пространственной организации и географического положения.....	4
1.2.	Ресурсный потенциал.....	6
	1.2.1. Земельные ресурсы.....	6
	1.2.2. Водные ресурсы.....	6
	1.2.3. Климатические условия.....	7
	1.2.4. Материально-сырьевые ресурсы.....	8
1.3.	Человеческий потенциал.....	8
	1.3.1. Демография.....	8
	1.3.2. Занятость, уровень жизни населения.....	9
1.4.	Экономический потенциал.....	10
	1.4.1. Промышленность.....	10
	1.4.2. Архитектура и градостроительство.....	11
	1.4.2.1. Управление пространственным развитием.....	11
	1.4.2.2. Повышение качества городской среды.....	14
	1.4.2.3. Пространственная организация.....	14
	1.4.2.4. Транспортная инфраструктура.....	16
	1.4.2.5. Инженерное обустройство территории.....	17
	1.4.2.6. Охрана окружающей среды.....	19
	1.4.3. Инвестиции.....	19
	1.4.4. Малый и средний бизнес.....	20
	1.4.5. Потребительский рынок.....	21
	1.4.6. Сельское хозяйство.....	21
1.5.	Потенциал жилищно-коммунального хозяйства.....	22
	1.5.1. Жилищный сектор.....	22
	1.5.1.1. Жилищный фонд.....	22
	1.5.2. Коммунальный сектор.....	23
	1.5.2.1. Теплоснабжение.....	23
	1.5.2.2. Водоснабжение.....	25
	1.5.2.3. Водоотведение и очистка сточных вод.....	26
	1.5.2.4. Электроснабжение.....	26
	1.5.2.5. Газоснабжение.....	26
1.6.	Благоустройство.....	27
1.7.	Транспорт, связь.....	28
1.8.	Туризм.....	29
1.9.	Потенциал социальной сферы.....	30
	1.9.1. Образование.....	30
	1.9.2. здравоохранение.....	32
	1.9.3. Культура.....	33
	1.9.4. Молодежная политика.....	38
	1.9.5. Физическая культура и спорт.....	41
1.10.	Финансовый потенциал.....	42

1.11.	Управление муниципальным имуществом комплексом.....	44
1.12.	Эффективность муниципального управления.....	47
1.13.	Конкурентные преимущества городского поселения «Город Амурск».....	48
1.14.	Проблемы современного этапа социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск».....	49
1.15.	Цели и задачи Стратегии.....	49
1.16.	Реализация Стратегии.....	51
1.17.	Ресурсное обеспечение реализации Стратегии.....	51
1.18.	Ожидаемые результаты от реализации Стратегии.....	52
1.19.	Организация управления реализацией Стратегии и контроль за ходом её выполнения.....	52
	ПРИЛОЖЕНИЕ №1 «Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года»	54
	ПРИЛОЖЕНИЕ №2 «Перечень муниципальных программ городского поселения «Город Амурск»	55
	ПРИЛОЖЕНИЕ №3 «Показатели достижения целей социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года	57

## **Введение**

Стратегия социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года (далее – Стратегия) является документом стратегического планирования городского поселения «Город Амурск», определяет систему долгосрочных целей, важнейшие направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития.

Стратегия разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года», Уставом городского поселения.

Стратегия будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территории, даст старт новому витку развития сфер образования, культуры, спорта, позволит обеспечить более комфортные условия жизнедеятельности.

В качестве движущей силы опережающего развития города рассматриваются реализация инвестиционных проектов; поддержка малого и среднего предпринимательства; развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры.

Дополнительно к стратегическому плану развития разрабатываются муниципальные программы, которые направлены на эффективное решение более локальных задач, имеют четкие сроки реализации и определенные источники финансирования.

В разработке Стратегии принимали участие депутаты Совета депутатов городского поселения, предприятия, организации, учреждения, структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск».

По разработке Стратегии проведены заседания Рабочей группы. Мнение населения городского поселения учитывалось в ходе Публичных слушаний по Проекту Стратегии, которые состоялись 18 июля 2018 года.

Назначение настоящей Стратегии состоит в том, чтобы с учетом сложившихся тенденций и выявленного потенциала различных сфер жизнедеятельности обеспечить реализацию заданного вектора развития городского поселения «Город Амурск» на длительную перспективу, а также создать механизм достижения целевых показателей и решения стратегических задач.

## **1. Общая характеристика социально-экономического развития города Амурска, существующие проблемы**

### **1.1. Потенциал пространственной организации и географического положения**

Город Амурск является городским поселением, входящим в состав Амурского муниципального района.

Площадь городского поселения составляет 31600 га (1,9% от территории Амурского муниципального района). Границы поселения установлены законом Хабаровского края от 30.06.2004 №191, а границы населенного пункта – городская черта города Амурска утверждены решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.10.1977 № 615 и включают в себя территорию площадью 14660 га.

Город Амурск расположен в 328 км от краевого центра Хабаровска (по железной дороге) и в 45 км от второго по величине города края - Комсомольска-на-Амуре.

Амурск неплохо вписан в транспортную схему Хабаровского края. Через него проходят важнейшие транспортные артерии (железнодорожная и автомобильная), соединяющие краевой центр с отдаленными районами центральной и северо-восточной части региона.

Выгодное расположение с точки зрения транспортной доступности усиливается возможностями формирования грузовых и пассажирских потоков по судоходной на всем протяжении от Хабаровска до побережья Тихого океана реке Амур, образующей юго-восточную границу городской черты Амурска.

В 30 км от города в поселке Хурба находится аэропорт - второй по значению в Хабаровском крае.

Тип застройки города Амурска можно охарактеризовать как линейный. Данный принцип был заложен в основном градостроительном документе - Генеральном плане города, разработанном в 1973 году институтом ЛенНИИПградостроительства. В нем максимально использованы характерные природные особенности рельефа, связь территории с ведущим природным фактором – рекой Амур. Близость реки с ее надпойменными террасами, протоками, пойменными долинами и притоками может рассматриваться как фактор усиливающий привлекательность городского пространства для населения, придающий ее ландшафту неповторимую живописность. Генеральный план 1973 года был разработан с перспективой развития «большого города» с численностью до 200 тысяч человек, застройка которого должна была вытянуться на 12-15 км вдоль реки.

После 1986 года в стране стали актуальны вопросы экологической безопасности в населенных пунктах. В 1989-1990 годах институтом ЛенНИИПградостроительства была выполнена работа по комплексной оценке охраны окружающей среды города Амурска. Эта работа легла в основу разработки Генерального плана 1991 года, в концепцию которого была заложена схема развития города на два жилых района, разделенных промышленной зоной.

Жилая застройка сосредоточена в основном в двух районах – основной узел поселения, расположенный на верхней террасе поймы р. Амур, и район станции Мылки (на севере), примыкающий к железной дороге. Производственная зона занимает западную часть населенного пункта и состоит из территорий промышленности, отстойников бывших промпредприятий и зооотвалов энергетики.

К преимуществам сложившейся планировочной структуры города следует отнести четкое функциональное разделение территории на зону жилых районов (7 микрорайонов в основной части города) и производственную зону, в которой сосредоточены практически все промышленные предприятия города. По оценкам разработчиков Генплана, основной узел поселения представляет собой грамотно спроектированную и удачно сложившуюся застройку, использующую природные особенности территории. Отличительной особенностью Амурска являются зеленые бульвары, сопровождающие магистрали и соединяющие жилые зоны, и зеленый каркас по внешнему периметру города.

Дополнительные сложности для сбалансированного развития города, как целостного организма, создает удаленность района Мылки от основной части города и наличие только одного транспортного выхода на дороги краевого значения (трасса Эльбан – Комсомольск-на-Амуре).

## **1.2. Ресурсный потенциал**

### **1.2.1. Земельные ресурсы**

Общая площадь территории городского поселения «Город Амурск» составляет 31600 га, 46 % которых занимают земли населенного пункта.

Около 80% земель населенного пункта – это возможный резерв для строительства. Однако, учитывая отток населения и сокращение действующих производственных площадок, в городе существуют большие резервы на уже освоенных землях. Так, по данным проекта Генплана, в настоящее время не используется около половины всей промышленной территории – 371 га, так же большие резервы есть и для жилищного строительства – реконструкция брошенного жилья, освоение свободных участков в существующих микрорайонах.

Самым существенным препятствием для освоения земельных ресурсов являлась проблема распоряжения земельными участками, большая часть которых не разграничена. С принятием Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 марта 2015 года администрация города стала исполнять данные полномочия, что позволило существенно сократить сроки предоставления земельных участков предпринимателям и инвесторам.

### **1.2.2. Водные ресурсы**

Амурск расположен на берегу крупнейшей реки Дальнего Востока и основной водной артерии Хабаровского края – Амуре. В районе Амурска ширина реки достигает 1,5 – 2,5 км, средняя глубина - 10,5 метров, максимальная - 14 метров. Водный режим Амура характеризуется невысокими весен-

ними и летне-осенними паводками, с перепадами уровня воды в пределах 2-3-х метров. Река Амур на всей территории города имеет минимальный 30-дневный расход (более 1200 м<sup>3</sup>/сек), что обеспечивает неограниченный водоотбор и делает возможным размещение комплекса крупных водоёмких предприятий.

Ледовые образования появляются в первой декаде ноября. Разрушение льда – конец апреля - начало мая. Вместе с тем, использование этого важнейшего ресурса в настоящее время ограничено крайне неблагоприятным экологическим состоянием. Уже многие годы загрязнение реки промышленными отходами делает опасной ее использование для рекреационных целей и рыболовства. Этот же фактор отрицательно влияет на качество воды, используемой для бытовых нужд населением города.

В качестве источника водоснабжения города Амурска служит протока реки Амур. Водозаборные сооружения расположены ниже устья озера Падали на левом берегу протоки. Очистка речной воды и подготовка хозяйственно-питьевой воды ведется на фильтроотстойных сооружениях и в цехе водоподготовки. Вместе с тем качество получаемой воды оставляет желать лучшего. В перспективе перед городом стоит задача перехода на подземные источники водоснабжения, освоение которых возможно только с привлечением средств краевых и федеральных программ.

### **1.2.3. Климатические условия**

По природно-климатическим условиям город расположен в таежной природно-климатической зоне. Климат – муссонный.

Лето теплое, средняя температура июля достигает + 20° С. Зима продолжительная, малоснежная, с низкими температурами воздуха, среднемесячная температура января – 25,8°С. Ветры преимущественно слабые, устойчивые, морозы прекращаются в марте. Весна – поздняя, часто засушливая, средняя температура – 0,5°С. В этот период наблюдаются суховеи. Осень – теплая, сухая, солнечная – является лучшим временем года. Суточные колебания воздуха в этот период резко возрастают.

Годовой максимум температуры + 33°С, абсолютный минимум - 46°С. Средняя дата последнего заморозка – 19 мая, средняя дата первого мороза – 4 октября. Продолжительность безморозного периода в среднем 137 дней. Среднегодовое количество осадков – 425 мм. Средняя из максимальных высот снежного покрова составляет 25-35 см. Относительная влажность воздуха колеблется от 65 до 85 %. Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/сек., глубина промерзания грунта – 3 – 3,5 м.

Вблизи города располагается государственный природный заповедник Болоньский – природный объект международного значения. Он имеет орнитологическую направленность. На территории заповедника обитают более 150 видов птиц, из которых 33 редких вида внесены в Красную книгу раз-

личных рангов. Уникальным является водно–болотный комплекс заповедника.

#### **1.2.4. Материально-сырьевые ресурсы**

Амурск расположен на территории богатой минерально-сырьевыми ресурсами. Это, в первую очередь, такие строительные материалы, как песчаники, пески, галечники, кирпичные глины, известняки, базальты, доломиты.

Известны:

- Падалинское месторождение известняка флюсового, расположенное в 5,5 км северо-западнее станции Падали;

- Малмыжское месторождение известняка, расположенное в районе станции Малмыж. Протяженность залежей 350 м, мощность от 30 до 105-110 метров;

- Падалинское месторождение кирпичной глины, расположенное в 0,7 км восточнее станции Падали. Залежи глины прослежены на площади 11 га, пластичности глины пригодны для производства кирпича обыкновенного.

В ближайших окрестностях города Амурска и станции Болонь имеются мощные залежи строительных песков, толщина которых колеблется от 1-3 метров до 10-15 метров.

Среди основных проблем, определяющих низкую оценку инвесторами инвестиционной привлекательности минерально-сырьевой базы Амурского района, необходимо выделить:

- отсутствие высокорентабельных полезных ископаемых – нефти и газа, преобладание общераспространенных полезных ископаемых;
- низкий или неплатежеспособный спрос на сырьевые ресурсы района и (в некоторых случаях) удаленность мест добычи от мест переработки и потенциального использования;
- неурегулированные и неопределенные отношения собственности в сфере добычи полезных ископаемых;
- необходимость привлечения значительных стартовых инвестиций для включения разведанных месторождений в хозяйственный оборот.

### **1.3. Человеческий потенциал**

#### **1.3.1. Демография**

В городе Амурске рост численности населения происходил до начала 90-ых годов, что было характерно для всего Хабаровского края в целом и связано с активной индустриализацией региона в этот период. В последующий период в городе Амурске, как и в большинстве муниципалитетов, наблюдается снижение демографического потенциала, и темпы потери населения превосходили аналогичные показатели других поселений и муниципалитетов Комсомольской агломерации.

На 1 января 2018 года численность населения в Амурске составила 39431 человек, сократившись за последние 5 лет на 2,2 тыс. человек или более чем на 5%.

Причинами снижения численности населения являются: высокий уровень смертности и отрицательный уровень миграции.

В 2017 году в городе Амурске родилось 439 детей (уменьшение по сравнению с 2016 годом составило 7%), умерло – 683 человека (увеличение по сравнению с 2016 годом – 8%).

Численные потери из-за естественной убыли составили 244 человека.

В 2017 году отмечена и миграционная убыль населения на 432 человека (увеличение убыли по сравнению с 2016 годом в 1,5 раза).

В город Амурск прибыло 1141 человек, выбыло – 1573 человека.

В результате естественной убыли и миграционного оттока численность населения города Амурска сократилась за 2017 год на 675 человек.

Амурск испытывает сильное влияние наиболее развитых многофункциональных крупных центров Хабаровского края: на севере – города Комсомольска-на-Амуре, на юге - города Хабаровска. Эти города являются привлекательными для молодого и активного поколения благодаря более широким возможностям трудоустройства и повышения своего благосостояния, образования, организации досуга.

В последние годы произошли изменения в соотношении доли населения в трудоспособном и нетрудоспособном возрасте. Сократилась доля населения младше трудоспособного возраста при одновременном росте доли населения старше трудоспособного возраста.

### **1.3.2. Занятость, уровень жизни населения**

Ситуация на городском рынке труда характеризуется количественными и качественными изменениями в сфере занятости, обусловленными экономическими и социальными факторами.

Численность экономически активного населения города Амурска на 01.01.2018 года составила 15200 человек.

В малом бизнесе трудоустроено до 35% занятых в экономике города.

Ввод в эксплуатацию двух крупных инвестиционных проектов ОАО «Полиметалл» и холдинга RFP Group позволил снизить напряженность на рынке труда. Новые рабочие места создавались в сфере обрабатывающих производств, потребительского рынка.

Число регистрируемых безработных в 2017 году в городе Амурске составило 1274 человека, что на 22,3 % ниже к уровню 2016 года.

На 1 января 2018 года на учете в службе занятости населения находилось 372 безработных граждан. Численность безработных граждан за год уменьшилась на 6,1%.

Уровень безработицы при этом составил 1,5% от численности населения в трудоспособном возрасте против 1,8% на начало 2017 года.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по городу составила в 2017 году 37,5 тыс. рублей и выросла по сравнению с прошлым годом на 10,3%.

#### **1.4. Экономический потенциал**

В настоящее время в экономике города Амурска промышленность занимает ведущее положение.

Обрабатывающие производства связаны с деятельностью предприятий металлургии, деревообработки, оборонного комплекса, производством хлебобулочных и кондитерских изделий, полуфабрикатов.

В настоящее время на формирование показателей работы промышленного комплекса города основное влияние оказывают: ОАО «Дальневосточная генерирующая компания, структурное подразделение «Амурская ТЭЦ-1», ФКП «Амурский патронный завод «Вымпел», ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат», ООО «Амурская лесопромышленная компания».

##### **1.4.1. Промышленность**

В конце 2012 года в городе Амурске введены в действие Амурский гидрометаллургический комбинат, предприятие по производству золота из концентрата упорных руд и первая очередь Дальневосточного центра глубокой переработки древесины холдинга RFP Group – завода по изготовлению лущеного шпона производственной мощностью 300 тыс. кубометров в год.

И уже в 2013 году оборот обрабатывающих производств по городу Амурску составил 1 млрд. 628 млн. рублей и вырос по сравнению с 2012 годом в 7 раз.

В 2017 году оборот обрабатывающих производств в действующих ценах составил 10 млрд. 651 млн. рублей и вырос на 36,6% по сравнению с 2016 годом.

Стабильно работали в 2017 году ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат» и ООО «Амурская лесопромышленная компания».

ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат» компании Полиметалл в своем производстве использует технологию автоклавного выщелачивания упорных золотосодержащих руд, в результате которого выходит продукция – сплав Доре. В 2017 году выпущено продукции 12,2 тонн.

Оборот предприятия в 2017 году по сравнению с 2016 годом увеличился на 55%.

Среднесписочная численность работающих на предприятии в 2017 году составила 384 человека и увеличилась по сравнению с прошлым годом на 28 человек. Рост средней заработной платы за 2017 год составил 15%.

В 2017 году ООО «Амурская лесопромышленная компания» вышла на 90% мощности по производству лущеного шпона. В сентябре 2017 года введена в действие II очередь Дальневосточного центра по глубокой переработке древесины – технологическая линия по производству пиломатериалов.

Оборот предприятия в 2017 году по сравнению с 2016 годом увеличился на 37%, было произведено 200 тыс. куб. метров лущеного шпона, 32 тыс. куб. метров пиломатериалов.

Среднесписочная численность работающих в 2017 году составила 730 человек против 496 в 2016 году. В 2017 году средняя заработная плата снизилась на 4% по сравнению с 2016 годом.

Оборот федерального казенного предприятия «Амурский патронный завод «Вымпел» - специализированного предприятия по выпуску патронов к боевому и спортивно-охотничьему стрелковому оружию составил в 2017 году 52 % к уровню 2016 года.

Среднесписочная численность работающих на предприятии составила в 2017 году 841 человек против 809 в 2016 году.

Темп роста среднемесячной заработной платы по отношению к 2016 году составил 106%.

Крупное предприятие города Амурска – Амурская ТЭЦ-1, которая входит в состав ОАО «Дальневосточная генерирующая компания». Электрическая мощность станции — 285 Мвт, тепловая мощность — 1169 Гкал/ч. Для города данное предприятие является основным источником теплоснабжения, крупнейшим работодателем и источником формирования налоговой базы.

Численность работающих на обрабатывающих предприятиях города на конец 2017 года по сравнению с 2016 годом увеличилась на 309 человек и составила 2078 человек.

Среднемесячная заработная плата одного работающего на промышленных предприятиях города в 2017 году составила 42500 руб., что на 6% выше, чем в 2016 году.

## **1.4.2. Архитектура и градостроительство**

### **1.4.2.1. Управление пространственным развитием**

Необходимость наличия в муниципальном образовании документов территориального планирования определена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Основным документом территориального планирования городского поселения является Генеральный план, принятый на долгосрочный период.

Кроме этого, в муниципальном образовании утверждены документы градостроительного регулирования – Правила землепользования и застройки и документация по планировке территории.

В настоящее время подготовлена и утверждена следующая градостроительная документация:

1. Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск», утвержденная решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2012 № 311.

2. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2012 № 311.

3. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах проспекта Строителей – шоссе Машиностроителей в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 11.10.2012 № 177.

4. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах проспекта Комсомольский – ул. Большое кольцо – ул. Сандинка – северной границы микрорайона № 1 в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2013 № 49.

5. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах квартала «А» по улице Амурской в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 20.06.2013 № 171.

6. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах ул. Сандинка - ул. Большое кольцо - пр. Комсомольский - пр. Строителей - ул. Большое кольцо - восточной границы микрорайона № 9 в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 28.03.2014 № 94.

7. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах элемента планировочной структуры по шоссе Машиностроителей в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 03.12.2014 № 310.

8. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах жилого района «Станция Мылки» в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2015 № 333.

9. Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) в границах микрорайона № 1 по улице Амурской – проспекту Мира – проспекту Комсомольскому в г. Амурске, утвержденная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.12.2016 № 440.

Кроме этого, ведется подготовка документации по планировке территории на два элемента планировочной структуры:

- документация по планировке территории в границах элемента планировочной структуры южной части города в районе ул. Пионерской, ул. Амурской, квартала «Юг» в г. Амурске;

- документация по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира – пр. Победы – пр. Строителей в г. Амурске;

Генеральный план городского поселения «Город Амурск» на расчетный срок до 2030 года разработан специалистами проектного института ОАО «НИИПГрадостроительства», г. Санкт-Петербург.

Генеральным планом предполагается, что к расчетному сроку (2020 год) основная функциональная деятельность города реализуется в следующих направлениях:

- административный и хозяйственный центр района;
- наличие в окрестностях города месторождения базальта позволяет создать высокотехнологичное производство по выпуску непрерывной базальтовой нити и изделий из нее;
- в городе стабильно работает СП Амурская ТЭЦ-1 ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», снабжающая Амурск теплом и светом;
- в городе есть резерв территории для развития промышленности разного класса вредности на расчетный и за расчетный срок;
- наличие в городе железной дороги, автомобильной дороги регионального значения, а так же водного транспорта (река Амур) создает возможности для организации логистического центра;
- центр обслуживания населения Амурского района объектами образования, медицины, культуры и спорта;
- в настоящее время в Амурске завершено строительство нового крупного предприятия ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат» по переработке золотосодержащих концентратов с получением сплава «Доре»;
- ведется строительство Дальневосточного центра по глубокой переработке древесины.

По Генеральному плану численность населения к 2030 году должна составить 50 тыс. человек. Планируется, что развитие селитебной территории будет происходить к северу и северо-востоку от существующей застройки. Сокращение промышленного производства и закрытие ряда производств улучшили экологическую ситуацию в данном районе.

Генеральным планом предлагается застройка свободных участков, а так же реконструкция и заселение пустующих зданий. Однако представляется, что Генеральный план не в полной мере учитывает существующую в настоящее время проблему пустующего и брошенного жилья, качество которого стремительно ухудшается. В проекте не рассмотрены вопросы реконструкции существующих зданий, кроме того требуется дополнительный анализ потребностей населения в жилье с учетом того, что предполагается стабилизация численности населения (т.е. отсутствие существенного миграционного притока) и имеется в наличии большой объем пустующего жилья. В таких условиях представляется, что основная потребность домохозяйств – это увеличение количества комнат и/или площади жилья для повышения качества и комфортности проживания (для верификации данной гипотезы требуется анализ соотношения структуры домохозяйств и структуры квартир в жилищном фонде). Решение данной задачи может потребовать совершенно других пространственно-планировочных решений, например, переноса ак-

центров на реконструкцию существующего жилищного фонда вместо строительства нового.

В части культурно-бытового обслуживания населения Генеральный план определяет основные проблемные зоны, а именно нехватку больниц, объектов общественного питания, культурно-просветительских учреждений. В городе отсутствуют дома престарелых и инвалидов. Часть этих объектов, а именно объекты общественного питания, должны создаваться частными предпринимателями в зависимости от концентрации спроса на их услуги. Роль города в данном вопросе состоит в четком определении возможных мест размещения таких объектов путем установления соответствующих градостроительных регламентов в рамках Правил землепользования и застройки.

Генеральным планом предполагается создание в городе логистической зоны и транспортного узла, что увязывается с планами Правительства края по созданию автодороги Хабаровск – Эльбан, которая сократит расстояние до Комсомольска-на-Амуре для транспорта с западного направления.

Генеральным планом предполагается закрытие существующей свалки бытовых отходов, и строительство полигона ТБО в западной части муниципального образования, за границей населенного пункта. При этом решение и финансирование строительства полигона ТБО должно осуществляться на уровне Амурского муниципального района

#### **1.4.2.2. Повышение качества городской среды**

Повышение качества городской среды будет осуществляться в соответствии с Генеральным планом.

Приоритетной задачей направления является создание для всего населения города комфортных условий проживания. Для решения этой задачи необходимо проведение поэтапной работы по улучшению характеристик состояния городской среды.

#### **1.4.2.3. Пространственная организация**

В основе совершенствования пространственной организации города является решение задачи обеспечения возможности развития города при максимальном сохранении достоинств и традиций сложившейся застройки города, строгого функционального разграничения использования территории города. Другими задачами являются: определение характера использования территорий предприятий, прекративших свою деятельность, и поиск резервных территорий для дальнейшего развития промышленных и селитебных зон.

Перспективная жилая застройка предусмотрена от северного въезда в город кварталами коттеджной застройки вдоль шоссе Машиностроителей вплоть до пересечения с проспектом Строителей у 8-го микрорайона, где начинает формироваться северный комплекс городского центра с бульвара-

ми, административными, культурными и торговыми объектами. В кварталах существующей индивидуальной застройки в районе ул. Центральной и Большого кольца предлагается прокладка жилых улиц в параметрах определяемых нормами по застройке городов и благоустройство территории общего пользования, застройка жилыми домами современного уровня и капитальный ремонт жилых домов.

На юге в береговой зоне (юго-западнее квартала «Юг») также запроектирован квартал малоэтажной индивидуальной застройки.

В центре города предлагается завершить прекрасно сложившуюся площадь перед Дворцом культуры, которая является главным элементом центра города.

В формировании духовного микроклимата в городе огромную роль будет играть создание нового Православного центра, размещаемого по ул. Центральной, где уже определен земельный участок для строительства храма и подготовлена проектная документация.

Жилая зона не нуждается в значительных дополнительных территориях для многоквартирной и многоэтажной застройки. Предлагается застройка имеющихся лакун (свободных от застройки участков), а так же реконструкция и заселение пустующих зданий.

В Амурске на конец 2017 года проживало 39431 человек. Если предположить, что средний размер домохозяйства составляет 2,4 человека, то число домохозяйств города Амурска составит 16,4 тысяч. Число же квартир по состоянию на конец 2017 года составляет 21,6 тысяч. Если предположить, что каждое домохозяйство занимает отдельное жилое помещение, то уже сейчас «лишними», т.е. пустующими квартирами являются 5,2 тыс. жилых помещений (20% от жилищного фонда). На самом деле пустующих квартир может быть больше, т.к. часть домохозяйств проживает совместно, а общая оценка числа домохозяйств может быть завышена.

В таких условиях очевидно, что строительство дополнительного количества жилых единиц приведет лишь к увеличению числа пустующих жилых единиц. Задачу же по обеспечению населения дополнительной жилой площадью следует решать либо путем реконструкции существующего жилья (объединение соседних квартир), либо путем осуществления нового строительства, которое будет замещать выбывающие жилые единицы. При этом в последнем случае, акцент должен быть сделан на строительстве больших по площади квартир взамен выбываемых малогабаритных.

Вместе с тем, для обеспечения физического перемещения семей, въезжающих в жилье и покидающих его, а также для балансировки рынка жилья необходимо, чтобы определенная часть жилищного фонда оставалась свободной. В европейских странах этот показатель составляет от 2 до 10%, однако, учитывая несовершенства рынков жилья, для Амурска оптимальный уровень свободного жилья может составить 2 – 5%.

Развитие города будет происходить за счет трансформирования и реновации существующей малоэтажной застройки и освоения территорий вдоль

шоссе Машиностроителей от 8 микрорайона до садово-некоммерческого товарищества «Новые Черемушки», включая 6-ой микрорайон под коттеджное строительство. В районе станции Мылки под индивидуальное строительство могут быть отведены свободные территории по мере развития инженерной инфраструктуры.

Под коттеджное строительство предложен участок в береговой зоне южнее Квартала «Юг».

Жилищная политика будет направлена на:

-обеспечение посемейного расселения города со среднегородским показателем жилищной обеспеченности 25,5 м<sup>2</sup> общей площади на 1 жителя в период до 2020 года;

-создание «прозрачных» условий для формирования рынка земельных участков под застройку.

В транспортно-планировочном отношении необходимо усовершенствовать сложившуюся диаметрально-дуговую структуру магистральной сети, а именно: объединить западную и восточную части города, разделенные железнодорожной ветвью, в единое целое и обеспечить более высокую надежность транспортных сообщений.

Данная задача может быть решена при условии сооружения путепровода через железнодорожную ветку и автомагистраль, ведущую на станцию Мылки, и подъездов к нему с северной части основного района. Сооружение путепровода на месте когда-то начатого его строительства представляется необходимым и возможным в обозримый период.

Кроме того, в настоящее время Амурск, как и любой другой город страны, имеет «долги» перед действующими нормативами по емкости ряда учреждений обслуживания. Приоритетными направлениями в этой сфере на период реализации Программы станет достижение нормативного уровня обеспечения населения города учреждениями здравоохранения.

В части развития сферы обслуживания характеристики существующих учреждений обслуживания свидетельствуют в основном о достаточном обеспечении поселения учреждениями образования, социальной сферы, спорта, культуры, объектами коммунального обслуживания.

#### **1.4.2.4. Транспортная инфраструктура**

Учитывая ограниченность финансовых ресурсов, проектом предлагается осуществить лишь несколько мероприятий, особенно необходимых для обеспечения общегородских транспортных связей, сообразуясь с принятой концепцией размещения нового жилищного и промышленного развития города, а именно:

- построить участок Комсомольского проспекта до транспортной развязки проспекта Строителей и улицы Центральной;

- реконструировать проспект Мира от транспортной развязки «кольцо» до проспекта Машиностроителей;

- реконструировать проспект Машиностроителей на участке от проспекта Строителей у 8 микрорайона до путепровода и далее до площадки строящихся и реконструируемых предприятий.

#### **1.4.2.5. Инженерное обустройство территории**

##### *Теплоснабжение*

Централизованное теплоснабжение районов многоэтажной застройки города Амурска по всем видам потребления предполагает поэтапный переход на приготовление горячей воды по «закрытой» схеме.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществлять от индивидуальных теплогенераторов, увязав с развитием системы газоснабжения поселения.

На основании предоставленных данных существующего положения города Амурска разработана концепция теплоснабжения города на I очередь строительства и на расчетный срок.

В связи с тем, что износ тепловых сетей значительный, и в скором времени, может привести к невозможности эксплуатации, в первую очередь необходимо провести поэтапную замену сетей теплоснабжения в летний период. Также для улучшения теплоснабжения многоэтажных жилых домов предлагается выполнить закольцовку тепловых сетей в северной части города вблизи района малоэтажной застройки.

В 2015 году утверждена схема теплоснабжения города Амурска до 2030 года, которая обеспечит более эффективное и безопасное функционирование системы теплоснабжения, её развитие с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

##### *Газоснабжение*

В соответствии с краевой программой перевода на природный газ многоквартирных жилых домов завершена прокладка нового участка газопровода от существующего, идущего на ТЭЦ, в 8-й микрорайон.

На расчетный срок предлагается обеспечение сетевым природным газом всех остальных районов города Амурск с последующей закольцовкой.

##### *Водоснабжение*

Планируется создать систему водоснабжения от двух независимых источников. Для обеспечения хозяйственно-питьевой водой населения города Амурска предлагается переориентация с поверхностного источника на подземный дебитом 18 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, расположенный в долине реки Амур – на острове Безымянный между протоками Голбон и Сандинская.

Существующую систему водоснабжения предполагается использовать в качестве источника воды для промышленных предприятий города Амурска и поливомоечных нужд.

Для водоснабжения города Амурска из подземных источников, планируется спроектировать и построить скважные водозаборные сооружения на острове Безымянный. От водозаборных сооружений сырая вода двумя водоводами через дюкерный переход под протокой Сандинская поступает на проектируемые водоочистные сооружения.

Для водоснабжения промышленных предприятий Амурска и осуществления поливомоечных нужд назрела острая необходимость провести реконструкцию сетей и сооружений, произвести замену устаревшего, изношенного оборудования. Для достижения бесперебойной работы существующих водозаборных сооружений в обязательном порядке необходимо проводить регулярные дноуглубительные работы в районе водозабора.

В 2014 году разработаны схемы водоснабжения и водоотведения на территории города на период до 2029 года. Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме, позволит обеспечить:

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры в городе Амурске;
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг;
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения;
4. Улучшение экологической ситуации на территории города Амурска;
5. Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

### *Водоотведение*

В плановом периоде будет продолжена работа по реновации канализационных сетей и сооружений с ликвидацией притока грунтовых вод. Для этого предлагается наиболее эффективный метод - бестраншейные технологии с протаскиванием внутри старой трубы нового трубопровода из полиэтилена, но меньшего диаметра. Это позволит уменьшить объем очищаемых сточных вод, повысить их температуру до необходимых значений, а так же увеличить концентрацию загрязнений до параметров, обеспечивающих оптимальную работу сооружений. На существующих сооружениях механической очистки необходимо проведение работ по реконструкции песколовков, первичных отстойников, строительство здания ступенчатых решеток, песковых площадок.

В связи с жесткими требованиями по степени очистки сточных вод необходимо ввести в комплекс сооружений блок глубокой биологической очистки. Для этого требуется спроектировать и построить аэротенки-нитриденитрификаторы, вторичные отстойники, здание ультрафиолетовых установок, здание воздушоудных установок, илоуплотнители, иловые площадки. Пруд-накопитель подвергнуть очистке от слоя осадка 2 метра.

Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производить с прудов-накопителей через укрупненный лоток в реку Болин. Существующий

сброс по открытому лотку, через рассеивающий глубинный выпуск в протоку Голбон подлежит демонтажу.

Все промышленные предприятия города Амурска должны быть обеспечены собственными сооружениями по очистке технических сточных вод, а так же сооружениями для очистки дождевых сточных вод, поступающих на территорию данных предприятий.

#### **1.4.2.6. Охрана окружающей среды**

Экологический каркас города должен быть построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды, как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории.

Одним из факторов улучшения и оздоровления экологической обстановки в городе является развитие оптимальной системы озеленения. Система зеленых насаждений, формирующая наряду с водными акваториями и существующими живописными природными ландшафтами, экологический каркас города, включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. Городские леса являются связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением, они нуждаются в уходе и благоустройстве в целях их сохранения и использования для отдыха населения. Предусматривается формирование и развитие лесопарка с проведением необходимых санитарных, ландшафтных рубок и рубок формирования.

#### **1.4.3. Инвестиции**

Инвестиции в основной капитал предприятий и организаций города Амурска (по данным статистики) составили в 2017 году 3 млрд. 357 млн. рублей (в 2016 году – 1 млрд. 286 млн. рублей).

Основная доля инвестиций (3 млрд. 313 млн. рублей) приходится на обрабатывающие производства: в структуре инвестиций 2 млрд. 133 млн. рублей – это инвестиции в строительство новых производств Дальневосточного центра по глубокой переработке древесины, 1 млрд. 142 млн. рублей – инвестиции в Амурский гидрометаллургический комбинат.

В рамках развития территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Комсомольск», куда вошел и город Амурск, в 2017 году проводилась работа по изучению намерений потенциальных инвесторов: рассматривались варианты размещения площадки для строительства целлюлозно-картонного производства, завода по производству топливных гранул (пеллет), по увеличению площадей ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат».

По состоянию на 01.07.2018 года на площадке «Амурск» ТОСЭР «Комсомольск» зарегистрировано 6 инвесторов-резидентов – общества с ограниченной ответственностью:

- \*«Амурская лесопромышленная компания»;
- \*«Амурский промышленный центр»;
- \*«Древесные гранулы»;
- \*«Новая русская целлюлоза»;
- \*«Альтернативная энергетика»;
- \* «Амурский гидрометаллургический комбинат».

#### **1.4.4. Малый и средний бизнес**

Малое и среднее предпринимательство играет важную роль в развитии практически всех отраслей экономики города. Результатом деятельности малого и среднего бизнеса является создание конкурентной рыночной среды, обеспечение занятости населения, решение социальных проблем, а также пополнение местного бюджета.

По состоянию на начало 2018 года в городе Амурске зарегистрировано 1343 субъекта малого и среднего предпринимательства: 508 малых предприятий и 835 индивидуальных предпринимателей.

В целом малый и средний бизнес обеспечивает трудоустройство около 35% от числа занятых в экономике города.

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности особых изменений не претерпела и, по-прежнему, характеризуется преобладанием розничной торговли и общественного питания – её доля составляет 60 % от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства. Доля сферы услуг в отраслевой структуре малого бизнеса города составляет 10 %, на производственные отрасли приходится 8%, строительство - 7,5%, транспорт и связь – 7,0 %, жилищно-коммунальное хозяйство - 5,0 %.

С целью привлечения предприятий малого и среднего бизнеса к выполнению заказов для муниципальных нужд городского поселения проводятся специальные торги для субъектов малого предпринимательства. Объем закупок среди субъектов малого предпринимательства в 2017 году составил 54,0 млн. рублей, в этих закупках приняли участие 110 субъекта малого предпринимательства.

Поддержка малого и среднего бизнеса – неизменный приоритет в социально-экономической политике городского поселения «Город Амурск»..

Для исполнения полномочий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения действует муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Амурске на 2017 – 2019 годы».

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий данной муниципальной программы фактически в 2017 году составила 839,1 тыс. рублей, в

том числе 239,1 тыс. рублей - это средства из бюджета городского поселения «Город Амурск», 600,0 тыс. рублей – субсидия краевого бюджета на поддержку малого и среднего предпринимательства.

В рамках снижения административных барьеров на пути развития малого бизнеса предпринимателям города предоставлялись преференции в виде снижения ставок арендной платы за имущество. В 2017 году с субъектами малого и среднего предпринимательства заключен 51 договор аренды на недвижимое имущество сроком на 5 лет на общую сумму 108,9 млн. рублей.

#### **1.4.5. Потребительский рынок**

Сфера потребления является наиболее устойчивым сектором экономики города Амурска. Перебоев в обеспечении населения какими-либо продовольственными или промышленными товарами не отмечено.

В течение 2017 года в городе Амурске осуществляли свою деятельность 538 объектов потребительского рынка, в том числе: 357 предприятий торговли, 30 предприятий общественного питания на 1437 посадочных мест, 129 предприятий бытового обслуживания, 22 предприятия, вырабатывающих пищевую продукцию.

На предприятиях потребительского рынка было занято 2590 человек.

В 2017 году в городе было открыто 25 предприятия розничной торговли, 5 предприятий общественного питания, 2 предприятия бытового обслуживания.

Была проведена реконструкция двух предприятий торговли ООО «Шамкир» магазинов «Супермаркет» на ул. Пионерская, 76 и пр. Строителей, 32.

В то же время в городе Амурске в течение года закрылось 25 предприятий розничной торговли, 5 общедоступных предприятия питания, 33 предприятия бытового обслуживания населения.

Товарооборот предприятий розничной и мелкооптовой торговли в 2017 году составил 2 млрд. 850 млн. рублей и увеличился по сравнению с 2016 годом на 5,6 %.

Товарооборот предприятий общественного питания в 2017 году составил 104 млн. рублей или 104 % к уровню 2016 года.

Объём предоставленных бытовых услуг в 2017 году составил 102 млн. 500 тыс. рублей или 97 % к 2016 году.

#### **1.4.6. Сельское хозяйство**

Осуществление полномочий по оказанию содействия в развитии сельскохозяйственного производства в городе Амурске согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131 администрация города организует через муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства в городе Амурске на 2017-2019 годы».

На территории города нет сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств. Основная помощь через реализацию мероприятий программы направлена на поддержку садоводческих некоммерческих товариществ.

В 2017 году из бюджета города на поддержку дачного движения было направлено 315 тыс. рублей, в том числе на субсидирование затрат на инженерное обеспечение садоводческих товариществ - 260 тыс. рублей, на проведение городского праздника «Урожай года» - 55,0 тыс. рублей.

По итогам участия в отборе среди муниципальных образований края в мероприятии по поддержке садоводческих некоммерческих объединений администрация города получила субсидию из краевого бюджета в размере 606,7 тыс. рублей. Данные средства на условиях софинансирования были направлены пяти садоводческими товариществами города на ремонт дорог, систем электроснабжения и водоснабжения.

## **1.5. Потенциал жилищно-коммунального хозяйства**

Важнейшую роль в экономике города занимает жилищно-коммунальное хозяйство. Многолетнее недофинансирование ЖКХ, отсутствие необходимых инвестиций привели к повышенному уровню износа, аварийности жилищного фонда и инфраструктурных объектов города.

### **1.5.1. Жилищный сектор**

Наличие жилища является обязательным условием нормальной жизнедеятельности человека. Комфортность пользования жилым помещением зависит от степени его благоустройства, наличия в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять его жителям коммунальные услуги.

#### **1.5.1.1. Жилищный фонд**

На территории городского поселения «Город Амурск» расположено 219 многоквартирных домов. Собственниками помещений в 190 домах выбран способ управления - управление управляющей организацией, в 26 домах выбран способ управления ТСЖ, в одном доме осуществляется непосредственное управление, 2 дома находятся в частной собственности юридических лиц.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда 981,9 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе площадь муниципального жилищного фонда 59,0 тыс. м<sup>2</sup>.

В 2018 году на территории городского поселения «Город Амурск» обслуживанием жилищного фонда занимаются четыре управляющие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Наш дом» - обслуживающая организация ООО «БлагоДом»;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Микрорайон» - обслуживающие организации: ООО «Микрорайон-5», ООО «Микрорайон-8», ООО «Гарант», ООО «РЭМ»;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилфонд» - обслуживающие организации: ООО «Жилсервис-2», ООО «Жилсервис-4», ООО «Мастер плюс»;

4. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Аврора –ДВ».

Большая часть жилищного фонда города находится в частной собственности, что позволяет собственниками помещений организовать решение вопросов в отношении общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно официальной статистике в городе нет аварийного жилищного фонда.

Жилищный фонд города Амурска по обеспеченности инженерным оборудованием можно отнести к уровню близкому к очень высокому.

При этом внутридомовые инженерные системы многих многоквартирных домов находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта. Ввиду оттока населения отдельные жилые помещения в многоквартирных домах оказались брошенными их владельцами. Оборудование таких бесхозных квартир зачастую подвергается разрушению со стороны других лиц.

В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на сумму 36,5 млн. рублей.

В рамках реализации региональной Программы капитального ремонта Хабаровского края в 2017 году в городе Амурске было выполнено работ по капитальному ремонту на 20 многоквартирных домах, в том числе:

- ремонт кровель на 17 домах на сумму 37 982 тыс. руб.;

- замена лифтового оборудования в 3 домах (6 лифтов) на сумму 10 022 тыс. руб.

На 2018 год в рамках реализации региональной Программы капитального ремонта Хабаровского края в городе Амурске запланировано выполнить работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в двух домах (7 лифтов), работы по установке приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения в 23 многоквартирных домах на сумму 19 778 тыс. руб.

## **1.5.2 Коммунальный сектор**

Коммунальный комплекс города Амурска включает в себя системы коммунальной инфраструктуры, объекты электросетевого хозяйства, системы газоснабжения.

### **1.5.2.1. Теплоснабжение**

Выработка тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения населения города Амурска осуществляется Амурской ТЭЦ-1 филиала «Хабаровская генерация» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее

- ОАО «ДГК»). Основным топливом ТЭЦ-1 служит уголь, три котлоагрегата из семи переведены на сжигание природного газа.

Установленная тепловая мощность Амурской ТЭЦ-1 составляет 1169 Гкал/час, установленная тепловая мощность турбоагрегатов станции 745 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность – 715 Гкал/час.

Амурская ТЭЦ не загружена по тепловой мощности, годовая выработка теплоэнергии составляет 639,5 тыс. Гкал.

Часть энергетического оборудования ТЭЦ Амурска имеет длительный срок эксплуатации и высокий процент износа. Сроки ввода оборудования ТЭЦ Амурска в эксплуатацию - 1967 -1992, износ оборудования составляет в среднем по турбинам – 74,4%.

Централизованным отоплением и горячим водоснабжением от ТЭЦ -1 обеспечено 98% жилого фонда города Амурска.

Передачу тепловой энергии до потребителей путем эксплуатации тепловых сетей города осуществляет участок – структурное подразделение Комсомольских тепловых сетей в городе Амурске филиала «Хабаровская тепло-сетевая компания» ОАО «ДГК».

На станции Мылки, входящей в состав территории города Амурска, теплоснабжение одного пятиэтажного многоквартирного дома осуществляется от угольной котельной.

Система горячего водоснабжения, как и система теплоснабжения, является централизованной, поскольку горячая вода внутри многоквартирных домов отбирается из системы теплоснабжения, а теплоноситель приготавливается на Амурской ТЭЦ-1.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 42 км, протяженность тепловых сетей на станции Мылки составляет 0,2 км. Тепловые сети городской застройки имеют как подземную, так и надземную прокладку.

В городе имеется износ тепловых сетей, который составляет 25%. В городе проводится поэтапная замена сетей теплоснабжения. Согласно утвержденной схеме теплоснабжения города Амурска до 2030 года будет проводиться работа в этом направлении.

Резерв (избыток) располагаемой тепловой мощности в городе составляет около 370 Гкал/час, при этом общая присоединенная тепловая нагрузка потребителей в городе Амурске составляет 350 Гкал/час.

По состоянию на 01.01.2018 года в многоквартирных домах установлено:

- коллективные (общедомовые) приборы учета горячего водоснабжения – 48 шт.;
- коллективные (общедомовые) приборы тепловой энергии – 48 шт.;
- индивидуальные приборы учета горячего водоснабжения в жилых помещениях – 15 238 шт.;

### 1.5.2.2. Водоснабжение

В качестве источника водоснабжения города Амурска служит протока реки Амур. Водозаборные сооружения расположены ниже устья озера Падали на левом берегу протоки. Очистка речной воды и подготовка хозяйственно-питьевой воды ведется на фильтроочистных сооружениях (далее – ФОС) и в цехе водоподготовки.

Система водоснабжения города разделена на две зоны. Верхняя зона включает в себя 4, 5, 6, 8 и 9 микрорайоны города и запитывается с ФОС через насосную станцию подкачки третьего подъема. Нижняя зона включает в себя южный микрорайон и микрорайоны 1, 2, 3 и частично 4-ый, водоснабжение которой осуществляется от цеха водоподготовки. Верхняя и нижняя зоны водоснабжения не имеют между собой никаких соединений. Водоснабжение поселка Мылки осуществляется от двух скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 61 км.

Несмотря на закрытие крупных промышленных потребителей города основным потребителем холодной воды в городе, в отличие от многих других городов России, являются прочие, в том числе промышленные потребители.

Износ системы водоснабжения города составляет 61%, при эксплуатации водозаборных сооружений требуется ежегодная чистка водозаборного ковша от наносов песка и ила.

В связи с закрытием ряда предприятий и оттоком населения существующие мощности системы водоснабжения города загружены всего на 10%, что приводит к значительному росту тарифов, дополнительному увеличению платежей за водоснабжение для существующих потребителей. В городе приняты схемы водоснабжения и водоотведения, что позволит выполнить ряд мероприятий по устранению существующих проблем.

По состоянию на 01.01.2018 года в многоквартирных домах установлено:

- коллективные (общедомовые) приборы учета холодного водоснабжения – 198 шт.;

- индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения в жилых помещениях – 16 665 шт.;

В 2017 году предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства выполнен ремонт сетей и сооружений на сумму 83,3 млн. рублей, в том числе:

- ремонт сетей водопровода – 2 259 погонных метров;
- ремонт пожарных гидрантов – 10 шт.;
- ремонт задвижек на водопроводной сети – 30 шт.;
- ремонт водопроводных колодцев – 20 шт.;

### **1.5.2.3. Водоотведение и очистка сточных вод**

Отвод и очистка городских хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется системой канализации, построенной в конце шестидесятых годов. В эту же систему поступают сточные воды от промышленных предприятий.

Существующие очистные сооружения города представлены блоком механической очистки с обеззараживанием хлором и биологическим прудом-отстойником. Доочистка в пруде-накопителе не обеспечивает нормативных показателей сточных вод. Очистные сооружения находятся в запущенном полуразрушенном состоянии. Пруд-накопитель, использовавшийся ранее несколько десятков лет для очистки сточных вод целлюлозно-картонного комбината, имеет слой осадка 1-2 м, включающий слой тяжелых металлов, вредные органические загрязнения.

Сточные воды станции Мылки очищаются на станции биологической очистки, после чего сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 81 км. Удельный вес протяженности канализационных сетей, нуждающихся в замене, составляет 78%, что показывает катастрофическое состояние канализационных сетей в городе. В 2017 году предприятиями канализационного хозяйства выполнен ремонт канализационных сетей – 480 погонных метров и ремонт канализационных колодцев - 60 шт.

### **1.5.2.4. Электроснабжение**

Источником электроснабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей городского поселения «Город Амурск» является ТЭЦ-1 и питающиеся от нее, передающие электроэнергию подстанции 6, 10, 35 и 110 кВ. Сетевая организация - Амурский РЭС СП «Северные электрические сети» филиал АО «ДРСК» «ХЭС».

По состоянию на 01.01.2018 года в многоквартирных домах установлено:

- коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии 219 шт.;

- индивидуальные приборы учета электрической энергии в жилых помещениях – 18 595 шт.;

### **1.5.2.5. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение города Амурска осуществляется как сетевым природным газом, так и привозным сжиженным углеводородным газом (далее - СУГ).

Природный газ поступает с сахалинского месторождения по магистральному газопроводу «Оха - Комсомольск-на-Амуре». Из Комсомольска-на-Амуре газ поступает по газопроводу до Амурской ТЭЦ-1.

Также природным газом газифицировано 23 многоквартирных дома. Сжиженным газом газифицировано 137 многоквартирных домов. В 24 многоквартирных домах баллонное газоснабжение.

В рамках реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в 2018 году запланированы в 18 многоквартирных домах работы по разработке проектной сметной документации на работы по капитальному ремонту системы электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей (оборудование многоквартирных домов электрическими плитами для приготовления пищи), для замены баллонного газоснабжения на электрические плиты.

По состоянию на 01.01.2018 года в многоквартирных домах установлено 8 948 индивидуальных приборов учета газа.

## **1.6. Благоустройство**

Создание благоприятной среды для проживания населения является одной из социально - значимых задач, на успешное решение которой направлена деятельность администрации городского поселения «Город Амурск».

Благоустройство в городе Амурске осуществляется за счет реализации мероприятий муниципальных программ.

В 2017 году в рамках муниципальной программы «Восстановление благоустройства дворовых территорий и межквартальных проездов» выполнен ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на сумму 6,9 млн. рублей, в том числе 3,7 млн. рублей – средства краевого бюджета.

В рамках муниципальной программы «Содержание, ремонт и развитие дорожной сети» освоено 26, 1 млн. рублей, в том числе 4,4 млн. рублей – средства краевого бюджета.

Ежегодно проводятся работы по благоустройству и озеленению территории города, в том числе: формирование крон деревьев и стрижка кустарников, удаление аварийных деревьев, вырезка сухих веток и поросли, работы по содержанию газонов, обустройству цветников.

В рамках общесоюзного проекта «Формирование комфортной городской среды» и с целью благоустройства территории городского поселения утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды».

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы в 2017 году произведено благоустройство 12 дворовых территорий на сумму 17,1 млн. рублей, в том числе краевые средства -16,1 млн. рублей, придворцовой площади на сумму 14,7 млн. рублей, в том числе краевые средства - 8 млн. рублей.

С целью установления единых и обязательных к исполнению на территории городского поселения «Город Амурск» норм и требований в сфере благоустройства, в том числе требований к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории посе-

ления, решением Совета Депутатов городского поселения «Город Амурск» от 31.10.2017 № 320 утверждены Правила благоустройства территории городского поселения «Город Амурск».

### **1.7. Транспорт, связь**

В настоящее время связи города с соседними муниципальными районами, с краевым центром и выходами на внешние направления общей транспортной сети России осуществляются железнодорожным, автомобильным и речным транспортом.

Основную долю перевозок выполняет железнодорожный транспорт, который связывает Амурск с городами Хабаровск, Комсомольск – на – Амуре, Владивосток, Советская Гавань.

Город Амурск и Амурский район не имеют своего аэропорта, но в непосредственной близости от его административного центра в Комсомольском районе в поселке Хурба находится аэропорт, расположенный на расстоянии 30 км от города Амурска. Связь с аэропортом осуществляется по автодороге.

На территории города автобусные пассажирские перевозки осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Пассажирское автотранспортное предприятие».

Маршрутными автобусами МУП «ПАТП» обслуживаются городские, пригородные и междугородние маршруты.

Транзитных потоков автотранспорта через город нет.

Автобусные перевозки осуществляются от автовокзала города Амурска. Автовокзал имеет четыре поста посадки и билетные кассы.

Маршруты, осуществляющие межрегиональные связи:

- г. Амурск — п. Хурба — г. Комсомольск – на – Амуре;
- г. Амурск — г. Хабаровск;

Маршруты, осуществляющие местные внутренние связи:

- г. Амурск — р.п. Эльбан;

Дополнительно, в период с апреля по октябрь, для перевозки жителей города Амурска на садовые и огородные участки, вводятся сезонные (дачные) маршруты.

На маршрутах работают автобусы марок Лаз-699, ДЭУ и Паз-3205.

Протяженность сети автобусных маршрутов по оси дорог на местных связях — 418,2 км, а на межрегиональных связях — 996 км.

Река Амур является транзитным путем для целого ряда районов Хабаровского края. По реке Амур проходят транзитом пассажирские и грузовые суда, осуществляющие перевозки «Хабаровск — Николаевск – на - Амуре» и обратно.

В городе Амурске располагается речная пристань, на которой до 2015 года работала паромная переправа, соединяющая город Амурск с селом Вознесенское, находящимся на противоположном берегу реки Амур.

С 2015 года в связи с отсутствием подвижного состава типа «ОМ», связь с селом Вознесенское осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Пассажирское автотранспортное предприятие» через автобусные пассажирские перевозки.

В городе расположен нефтегазовый причал — гидротехническое сооружение Амурской ТЭЦ-1.

Связь в городе Амурске осуществляется оператором фиксированной связи ОАО «Ростелеком» и операторами сотовой связи МТС, Мегафон, Билайн.

## 1.8. Туризм

Правительством Хабаровского края туристическая отрасль определена как одна из наиболее перспективных и динамично развивающихся в экономике края. В последние годы отмечен рост интереса к видам туризма, базирующимся на использовании природного потенциала.

Развитие туризма в городе Амурске обладает высоким стимулирующим воздействием на развитие других отраслей экономики города, малого и среднего бизнеса, способствует инновационному развитию города. В этих условиях администрация города Амурска уделяет развитию туризма особое внимание, видя в нем фактор, способный решить не только некоторые социально-экономические проблемы города, но и позволяющий Амурску занять достойное место в ряду привлекательных городов Дальневосточного региона.

В рамках реализации муниципальной «Развитие внутреннего и въездного туризма в городе Амурске в 2017 году велась работа по следующим основным направлениям:

- развитие туристской инфраструктуры;
- стимулирование развития материально-технической базы туристской отрасли за счет привлечения инвестиций для реконструкции имеющихся и строительства новых туристских объектов и средств размещения;
- улучшение условий для развития туризма на территории города Амурска;
- усиление роли событийного и экологического туризма, связанного с привлечением массового контингента туристов.
- разработка ключевых событий года в городе Амурске (фестивали, конкурсы, городские праздники, театрализованные представления и т.д.) и своевременное информирование о них отечественных и зарубежных туристов;
- разработка совместных программ туристских туров с органами управления туризмом в Амурском муниципальном районе, в городах Хабаровского края и соседних регионов;
- проведение активной рекламно-информационной деятельности, направленной на формирование имиджа города Амурска, благоприятного для туризма и выхода на Российского и зарубежного туриста.

МКУК «Амурский городской краеведческий музей».

За 2017 год музей посетили 379 туристов, из них – 260 человек - взрослые, 119 человек - дети. Всего проведено – 56 экскурсий, из них – 52 обзорных по экспозициям и выставкам музея, 3 автобусные экскурсии и 1 интерактивная экскурсия.

За этот период музей посетили гости из районов и городов России: Алтая, Чувашии, Сахалина, жители городов Хабаровска, Комсомольска-на-Амуре, Владивостока, Улан-Уде, Читы, Челябинска, Сыктывкара, Читы, Саратова, Санкт-Петербурга, иностранные туристы из Китая, Израиля, Германии, Швейцарии, а также из мест Хабаровского края и сёл Амурского района: Вознесенского, Эльбана, Известкового, Ачана.

В краеведческом музее состоялась встреча представителей общественности города с участниками ледового лыжного перехода Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре под названием «Дорогой отцов, полвека спустя».

МБУК «Ботанический сад».

Из общего числа мероприятий 575 проведено по туристической деятельности города, из них 442 для детей, общее количество туристов составило 11137 человек, из них дети 7755 человек.

Продолжается активное сотрудничество с турагентством «Хабаровск – Турист» отделения Комсомольска – на – Амуре, что способствует расширению количества и географии посетителей сада.

МБУК «Амурский городской дендрарий».

В Амурском дендрарии общее количество экскурсий туристской направленности за 2017 год составило 1826, посетило экскурсии 23 603 человека, в том числе 13 203 детей.

Принято на территории дендрария иногородних 12 087 человек, из них детей - 5 329 человек.

Общий доход от туристической деятельности составил 1,9 млн. рублей.

## **1.9. Потенциал социальной сферы**

### **1.9.1. Образование**

На территории г. Амурска вопросами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего и дополнительного образования детей занимается администрация Амурского муниципального района.

Городская сеть муниципальных образовательных учреждений района включает в себя 8 дневных общеобразовательных школ, в том числе две специальные (коррекционные) школы 8-го и 7-го вида, 5 учреждения дополнительного образования, 8 дошкольных образовательных учреждений.

Сложившаяся структура общеобразовательных учреждений в целом достаточна для удовлетворения культурно-образовательных запросов населения в образовательных, а также в специальных (коррекционных) программах.

Развитие образования Амурского муниципального района осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие муниципальной системы образования Амурского муниципального района Хабаровского края на 2014-2020 годы».

В 2017 году в общеобразовательных организациях города государственная итоговая аттестация обучающихся, освоивших общеобразовательные программы основного общего образования (далее - ГИА-9), проводилась по бланковой технологии проведения экзаменов в штатном режиме. По итогам всех этапов проведения ГИА-9 100% выпускников 9-х классов успешно прошли государственную итоговую аттестацию и получили документ государственного образца о соответствующем уровне образования.

В 2017 году 96,3% выпускников 11(12)-х классов успешно прошли государственную итоговую аттестацию, получив документ об образовании.

В городе сохранена система дополнительного образования. В 5 организациях дополнительного образования численность детей составила 5 тысяч 511 человек.

В 2017 году большое внимание уделялось перспективным направлениям дополнительного образования, в том числе техническому направлению, всего реализуется более 150 программ.

Результативность обучения воспитанников дополнительного образования остается на стабильно высоком уровне.

Сеть дошкольных образовательных учреждений г. Амурска в 2017 году сохранилась и включает в себя 8 муниципальных детских садов.

Благодаря принимаемым мерам очереди в детские сады города Амурска в настоящее время нет.

Во исполнение Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 управлением образования разработан план-график («дорожная карта») «Повышение эффективности и качества услуг образования в Амурском муниципальном районе на 2013-2018 годы».

За 2017 год средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций города составила 38528 руб., педагогических работников дошкольных образовательных организаций 32883,4 руб., педагогических работников организаций дополнительного образования 37710,0 руб., что составило соответственно 100%, 104,0% и 107,34 к уровню 2016 года.

Развитие образовательной сферы будет осуществляться в рамках реализации Программы социально-экономического развития Амурского муниципального района на период до 2030 года.

В соответствии с Программой целью муниципальной политики в сфере образования является повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного, социально ориентированного развития экономики района, современным потребностям граждан.

Для достижения поставленной цели понадобится решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение гарантий доступности и качества предоставления муниципальных услуг в сферах дошкольного, общего и дополнительного образования.

2. Укрепление ресурсной базы учреждений всех уровней системы муниципального образования.

### **1.9.2. Здравоохранение**

С вступлением в силу новых Федеральных законов в сфере охраны здоровья граждан изменилось распределение полномочий между уровнями власти. Согласно Федеральному закону от 21.11.2011 года № 323-ФЗ «Об основах здоровья граждан в Российской Федерации» ответственность за организацию медицинской помощи возложена на государственный уровень власти, муниципальные учреждения здравоохранения переданы в государственную собственность и получили статус краевых лечебных учреждений.

Порядок оказания медицинской помощи населению при этом не изменился, участковый принцип прикрепления жителей к территориальной поликлинике сохранился.

Для жителей города медицинская помощь оказывается в следующих учреждениях здравоохранения:

- КГБУЗ «Амурская центральная районная больница»;
- КГАУЗ «Амурская стоматологическая поликлиника»;
- КГКУЗ «Амурский противотуберкулезный диспансер»;
- филиал КГБУЗ «Краевой кожно-венерологический диспансер».

Целями реализации направления социально-экономической политики в области здравоохранения являются создание условий для формирования здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью.

Основными задачами для достижения указанных целей являются:

1) формирование у населения ответственного отношения к собственному здоровью и мотивации к здоровому образу жизни;

2) создание условий, обеспечивающих возможность реализации приоритета профилактики в сфере охраны здоровья, в том числе условий, необходимых для осуществления мероприятий по предупреждению и раннему выявлению заболеваний;

3) создание условий для приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи;

4) повышение доступности специализированной медицинской помощи, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи;

5) создание условий для развития скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в неотложной форме;

6) повышение уровня профессиональной подготовки медицинских работников, престижа профессии медицинского работника.

Проблемным вопросом для учреждений здравоохранения является кадровый вопрос. Решение его проводится по двум направлениям:

- привлечение и закрепление уже сертифицированных специалистов с высшим и средним медицинским образованием за счет повышенного подъемного пособия;

- вложение в будущее, т.е. формирование стипендиального фонда для целевиков учреждений, которые после окончания обучения возвращаются в учреждения на срок не менее чем на пять лет, а за время обучения им выплачивается дополнительная стипендия.

### 1.9.3. Культура

Предоставление услуг в области культуры в городском поселении «Город Амурск» осуществляют 6 культурно-досуговых учреждений:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры»;

- муниципальное казенное учреждение культуры «Амурский городской Краеведческий музей»;

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр «Молодость»;

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ботанический сад»;

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Амурский городской дендрарий»;

- муниципальное казенное учреждение «Централизованная библиотечная система».

Все учреждения культуры работают по утвержденным муниципальным программам.

Кроме того, на территории города осуществляют деятельность детская школа искусств, детская музыкальная школа, детская художественная школа, Межпоселенческая центральная библиотека, Дом молодежи, вопросами развития которых занимается Амурский муниципальный район.

Наиболее важным результатом работы учреждений в последние годы является то, что на сегодняшний день, в сложных финансовых условиях, удалось сохранить весь комплекс учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры города и даже создать новое учреждение – Амурский городской дендрарий.

Учреждения культуры сохраняют общий темп реализации стратегических целей по развитию культурного потенциала, формированию единого культурного пространства, обеспечению равного доступа к культурным ценностям и благам, в том числе проводят активизацию библиотечных мероприятий, с целью сделать население города более читающим.

Благодаря применению программных методов управления отраслью в городе Амурске, достигнуты определенные положительные результаты:

- проводятся городские массовые мероприятия, календарные, профессиональные и государственные праздники. Ежегодно, на территории города

проводится около 4 000 мероприятий с числом посетителей около 180 тысяч человек, то есть на каждого жителя за год приходится более 4,5 мероприятий.

-проводятся как традиционные, так и новые фестивали и конкурсы, пропагандирующие разные виды и жанры любительского и народного творчества. Ежегодно на территории города проходит 15 открытых городских конкурсов и фестивалей. Наиболее значимыми являются: фестиваль бардовской песни «Серебряные струны», фестиваль «Боевое братство», фестиваль казачьей культуры «Станица», конкурс вокального семейного творчества «Золотая россыпь», фестиваль эстрадного творчества «Лестница» и др.

С 2012 года в городе Амурске учреждена ежегодная премия главы ода-ренным детям «Аистенок года», которая вручается детям до 17 лет, достигшим наиболее значимых результатов в области культуры, спорта, образования, молодежного движения.

Территория города Амурска является площадкой для проведения районных и краевых фестивалей.

Учреждения культуры города Амурска не раз становились победителями ежегодного краевого конкурса «Лучшее учреждение культуры», получали дипломы I-й степени и звания «Лучший кинотеатр года», «Лучший музей года» Хабаровского края.

В целях организации культурно-досугового обслуживания населения отделом культуры и Дворцом культуры ежегодно реализуется план мероприятий «Праздничный город», в рамках которого в 2017 году прошли: 8 городских митингов, 17 фестивалей и конкурсов, 9 городских массовых гуляний и праздничных программ, получивших признание и популярность у жителей и гостей города. Кроме традиционных, полюбившихся амурчанам, мероприятий, учреждения культуры, шагая в ногу со временем, разрабатывают и внедряют новые проекты, такие как «Бульвар интересных встреч», «Культурная пятница», которые приглашают горожан принять участие в интерактивных программах на проспектах города.

В 2017 году деятельность учреждений культуры города была посвящена Году экологии, объявленному Президентом В.В. Путиным с целью защиты существующих и находящихся под угрозой экосистем, привлечением внимания всех граждан государства к актуальным проблемам экологии и сохранности многообразия биовидов, в том числе редких и вымирающих. По данному направлению было проведено 350 мероприятий.

Отдел культуры города Амурска активно занимается туристической деятельностью, работая по программе «Развитие внутреннего и въездного туризма на 2016-2018 гг.», учреждения культуры города входят в туристический кластер Амурского муниципального района. Мероприятия по развитию туристических объектов города Амурска включены в Государственную программу Хабаровского края "Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае (2013-2020 годы)". Жителям и гостям города предлагаются обзорные экскурсии «Город на ладони» «Амурск – город белого аиста» и другие. Успешно реализуют свою деятельность в сфере туризма на террито-

рии города такие учреждения как Амурский городской краеведческий музей, Музей «Камни Приамурья», Центр детско-юношеского туризма и экскурсий, Ботанический сад, Амурский дендрарий и другие. Для сведения о туристическом потенциале города отделом культуры администрации разработан «Туристический паспорт» где размещена вся информация о туристическом потенциале нашего города.

Результатом планомерной, целенаправленной работы являются успехи в сфере культуры города. В 2015 г. отделом культуры была подготовлена работа для участия во Всероссийском конкурсе «Культурная столица малых городов России 2015г.». В феврале 2016 г. представленная конкурсная работа получила Диплом победителя «За продвижение имиджа города средствами культуры» на научно – практическом совещании в формате Круглого стола по теме: «Малые города – от культуры провинциальной к культуре национальной», который проходил в Москве.

Администрация города вносит большой вклад в развитие культуры города, что значительно влияет на улучшение качества предоставляемых услуг населению в сфере культуры. Факторами, по которым отмечается высокая удовлетворенность респондентов предоставлением услуг в сфере культуры, являются:

- условия предоставления услуги,
- стоимость платных услуг,
- перечень и разнообразие услуг.

Но самым главным фактором, определяющим качество предоставления услуг в учреждениях культуры, является состояние материально-технической базы. За последние годы выполнены капитальные и текущие ремонты учреждений культуры: произведен капитальный ремонт актового зала Дворца культуры, отремонтированы фойе, спортивный зал, конференц-зал Дворца.

В Год кино произведен ремонт фойе кинотеатра «Молодость» и оборудовано кафе, ранее была полностью заменена кровля кинотеатра, так же произведена замена кровли Ботанического сада. Значительные вложения были сделаны в развитие и укрепление материально-технической базы учреждений: приобретались комплекты светового и музыкального оборудования, в том числе и комплект для духового оркестра, комплект цифрового оборудования для просмотра кинофильмов в новом формате 3-Д и др.

80 % учреждений культуры города имеют достойную материально-техническую базу.

Отдел культуры администрации города и учреждения культуры принимают активное участие в федеральных и региональных проектах по привлечению бюджетных средств разного уровня. В 2017 году МБУК «Дворец культуры» одержал победу в конкурсном отборе на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по развитию муниципальных домов культуры, связанных с укреплением материально-технической базы и оснащением оборудованием «Местный Дом культуры», проходившем под кураторством партии «Единая Россия», получив 1 800 ты-

сяч рублей из федерального бюджета на приобретение комплекта светового оборудования для сцены большого зала Дворца.

В последние годы происходит рост значений количественных и качественных показателей

Всего за 2017 год отделом и учреждениями культуры проведено 5289 мероприятий.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры» - за 2017 год проведено 476 мероприятий, которые посетило 78570 человек.

На базе Дворца культуры продолжили свою деятельность 36 групп клубных формирований, с количеством участников в них - 1215 человек.

В 2017 году за высокие достижения в области самодеятельного художественного творчества 3 коллектива удостоены звания «народный коллектив любительского художественного творчества» и 6- «образцовый коллектив любительского художественного творчества». Четыре коллектива подтвердили почетные звания «образцовый».

Сумма средств от оказания платных услуг учреждением составила в 2017 году 4 млн. 031 тыс. рублей, что составляет 102,5% исполнения к плану за год.

В МКУК «Амурский городской Краеведческий музей» ежегодно происходит увеличение музейных фондов. В 2017 году фонды музея пополнились на 179 единиц.

За 2017 год в музее организована 31 выставка, в том числе 12 фондовых выставок, 11 выставок в формате «Окно музея», 5 выставок из частных коллекций, 3 выставки передвижные.

За 2017 год в музее было проведено 330 мероприятий, из них 20 массовых мероприятий, 310 экскурсия.

За год музей посетили 379 туристов. Всего проведено – 56 экскурсий, из них – 52 обзорных экскурсий по экспозициям и выставкам музея, 3 автобусные экскурсии и 1 экскурсия с элементами театрализации.

Музей посетили 13016 человек. Сумма заработанных средств составила – 306,3 тыс. рублей, что составляет 107,5% исполнения к плану за год.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр «Молодость» осуществляет демонстрацию кинофильмов.

За 2017 год в кинотеатре было продемонстрировано 52 кинофильма, из них 14 российского и 38 зарубежного производства.

Состоялось 1596 киносеансов, которые посетили 32176 зрителей.

Исполнение бюджета кинотеатром по доходной части составляет 7 млн. 139 тыс. рублей, что составляет 155,2% исполнения годового плана.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ботанический сад» осуществляет организацию доступа к коллекциям растений ботанического сада.

Уникальный, один из немногих на Дальнем Востоке уголок экзотической флоры и фауны, Амурский Ботанический сад привлекает своей красотой не только экскурсантов Хабаровского и Приморского краев, Амурской и Са-

халинской областей, но и представителей делегаций стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

За 2017 год в Ботаническом саду прошло 900 мероприятий, из них -71 благотворительное мероприятие.

Из общего числа мероприятий 575 проведено по туристической деятельности города, общее количество туристов составило 11137 человек.

Основные показатели достигнуты благодаря активной реализации населению растений, увеличению количества индивидуальных посещений, творческому подходу и разработке тематических мероприятий. Разрабатываются и применяются новые тематические экскурсии и мероприятия: «Неделя экологического просвещения», «Найди пальмы», «Тайны азиатского цветка», «День рождения нашего сада», «Тропический романтик», «Свадебные испытания».

Различные мастер-классы предлагаются как организованным группам, так и всем посетителям по желанию.

Платные услуги от продажи билетов и растений составили 1 млн. 358 тыс. рублей, что составляет 106,6 % исполнения плана за год.

Муниципальное бюджетное учреждение «Амурский городской дендрарий» осуществляет сохранение уникальной флоры Дальнего Востока, акклиматизацию и интродукцию растительного мира, эстетическое воспитание и экологическое просвещение населения.

Цель работы учреждения - популяризация и продвижение туристического потенциала города Амуурска на туристическом рынке.

За отчетный период в учреждении было проведено 1826 мероприятий, общее количество посетителей составило 23603 человека,.

Принято на территории дендрария иногородних 12 087 человек.

Доходы от оказания платных услуг населению составили 1,9 млн. рублей, что составляет 120,1% исполнения плана за год.

Муниципальное казенное учреждение «Централизованная библиотечная система», в состав которой входят Городская библиотека (пр. Комсомольский, 63) и филиалы: Филиал № 1 «Библиотека семейного чтения» (г. Амурск, пр. Октябрьский, 8) и Филиал № 2 «Массовая библиотека» (ст. Мылки) осуществляет организацию библиотечно-справочного, информационного обслуживания населения.

За 2017 год проведено 274 массовых мероприятия. В мероприятиях приняли участие 4340 человек.

Библиотеки тесно сотрудничают с образовательными и дошкольными учреждениями, отделами культуры города и Амурского муниципального района, а так же с социальным приютом.

Продолжают свою работу клубные формирования, созданные на базе библиотек.

В библиотеках продолжили работу женский клуб по интересам «Сударушка», экологический клуб для детей «Мы - друзья природы», любительское объединение «Клуб Pro чтение» для 7-9 классов, любительское объеди-

нение для пожилых людей «Мои года – мое богатство» и семейный клуб «Мы вместе».

Основными направлениями работы библиотек остаются: «Нравственность, Этика», «История, историческая культура», «Естественные науки, экология и природоохранная деятельность», «Искусство, художественная литература».

В отчетном периоде библиотеками города было обслужено 33718 человек.

По состоянию на 01.01.2018 года в сфере культуры городского поселения «Город Амурск» работает 132 человека, из них специалистов - 93 человек, из них имеют высшее образование - 58 человек.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в 2017 году средняя заработная плата в учреждениях культуры города составила 34 тыс. рублей.

#### **1.9.4. Молодежная политика**

Молодежь является активным субъектом развития города, играет значительную роль в социально-экономических и общественно-политических процессах.

В 2017 году все мероприятия проводились в рамках муниципальных программ:

- «Молодежь города Амурска»;
- «Организация трудоустройства несовершеннолетних в летний период в городском поселении «Город Амурск»;
- «Обеспечение жильем молодых семей в городе Амурске».

Основные направления молодежной политики в 2017 году:

1. Содействие формированию патриотических чувств, правовых, культурных и нравственных ценностей. Воспитание толерантности, уважения к истории России, Хабаровского края, Амурского района и города Амурска.

На территории города проведены патриотические мероприятия, посвященные памятным датам России, Хабаровского края, Амурского района и города Амурска. Проведены акции «Ветеран живет рядом», «Бессмертный полк», «Свеча памяти», «Чистый город», «Я - гражданин России», «Георгиевская ленточка» и другие.

Общественный Совет молодёжи города внёс свой вклад в организацию патриотических мероприятий, посвящённых празднованию Дня Победы (участие в мероприятиях: «Полевая кухня», «Свеча памяти», «Бессмертный полк», реализация проекта «Ветераны и молодёжь, вместе мы – сила!»). Реализация мероприятий данного направления позволила увеличить количество молодых людей и охватить население города, принявших участие в патриотических мероприятиях, численностью около 7000 чел.

2. Содействие формированию у молодых людей отношения к здоровью, семье как важным жизненным ценностям, поддержка молодой семьи, развитие семейного добровольчества.

В 2017 году проведены добровольческие мероприятия и акции: «Весенняя неделя добра», «1 июня», «С Днём рождения, Амурск!», конкурс «Доброволец года», новогодняя акция «Благо Дарю», рождественская встреча добровольцев, работа в социальных проектах экологической направленности, оказание помощи детям-инвалидам силами молодежных общественных объединений. За отчетный период в мероприятия привлечено более 900 волонтеров. Более 150 детей-инвалидов приняли участие в городских мероприятиях. Для развития волонтерской деятельности проведены форумы, мастер – классы, учебно – игровые сборы «Школа юного волонтера», 1 раз в месяц проводятся общие сборы городского волонтерского отряда. В волонтерском движении задействованы как учащаяся, так и работающая молодежь.

3. Вовлечение молодежи в социальную практику, городские мероприятия, в деятельность детских и молодежных общественных объединений и добровольческих отрядов.

На территории города осуществляют свою деятельность 40 детских и молодежных общественных объединений. Участниками общественных объединений являются дети и молодежь в возрасте от 7 до 32 лет. Численность участников в одном объединении находится в диапазоне от 7 до 300 чел. Всего в молодежном движении занято около 2500 человек.

В 2017 году для ДиМОО проведено 20 мероприятий. Большая часть молодежных мероприятий проходит при совместной организации администрации города с учреждениями, в которых находятся детские и молодежные объединения.

Общественные объединения строят свою деятельность, реализуя проекты различной направленности (ЗОЖ, творчество, патриотизм, экология и др.). Всё больше объединений вовлекаются в мероприятия добровольческой направленности, включаясь в городской волонтерский отряд.

Детские и молодежные общественные объединения г. Амурска ежегодно становятся участниками краевых, всероссийских и международных конкурсов и занимают в них достойные позиции. Для молодежи города проведено более 60 мероприятий за год.

4. Обеспечение поддержки деятельности детских и молодежных общественных объединений, добровольческих отрядов.

Осуществлена закупка футболок для лидеров детских и молодежных общественных объединений, волонтеров с надписью «Я люблю Амурск» на сумму 37 тыс. руб.

5. Обеспечение поддержки предпринимательской активности среди молодежи, профориентационной деятельности.

Администрация города сотрудничает с Амурским политехническим техникумом, совместно проводятся мероприятия на базе АПТ со школьниками,

одной из целей которых является профессиональная ориентация молодёжи на рабочие и технические специальности, востребованные в городе и районе.

Совместно с предпринимателями города проводятся экскурсии для школьников на предприятия малого бизнеса, встречи с индивидуальными предпринимателями. Проведено 6 мероприятий.

Участие в программе «Организация трудоустройства несовершеннолетних в летний период в городском поселении «Город Амурск» на 2016-2018 годы» в 2017 году приняло 15 предприятий и учреждений города, которые предоставили рабочие места на месяц и более. Трудоустроено несовершеннолетних в летний период – 221 человек.

Подростки трудоустраивались по разным профессиям, в основном разнорабочими. Заработанная плата несовершеннолетних составила в среднем 6000 руб. Финансирование программы составило 220,1 тыс. рублей.

6. Поддержка молодёжных социальных инициатив, инновационной деятельности.

Всё чаще молодёжь выступает инициатором различных мероприятий, проектов, которые хотят реализовать на территории города. Силами детских и молодёжных общественных объединений, при поддержке администрации города проводятся следующие мероприятия: игровая программа в День защиты детей – 1 июня на городской площади и 3 июня на ст. Мылки.

Конкурсная программа «Велополяна», реализации социального проекта «Ветераны и молодёжь, вместе мы – сила!», реализация молодёжного социального экологического проекта «Амурск - экотерритория», Соревнование молодых автолюбителей «Автовиртуоз 2017», интеллектуальная игра «Что? Где? Когда?» - эти и другие мероприятия организованы инициативной молодёжью г. Амурска.

7. Содействие в решении жизненных проблем молодой семьи, поддержка молодой семьи.

Шестой год на территории нашего города реализуется программа «Обеспечение жильём молодых семей». За это время 60 молодых семей улучшили свои жилищные условия. В 2017 году программа финансировалась из трёх источников: федерального бюджета, бюджета Хабаровского края и бюджета городского поселения «Город Амурск», это позволило 21 семье – участнице программы получить свидетельства на социальную выплату для улучшения жилищных условий.

В 2017 году улучшены жилищные условия 22 молодых семей. Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, составил в 2017 году 9652,649 тыс. руб., в том числе за счет:

- местного бюджета – 1495,637 тыс. рублей;
- федерального и краевого бюджетов – 8157,012 тыс. рублей;

В течение 2017 года проводились мероприятия, направленные на формирование положительного имиджа семьи, пропаганде здорового образа жизни. Такие мероприятия, семейный конкурс «Мой папа самый лучший!»,

турада для семейных команд, выезд на экскурсию в дендрарий с семьями и др.

За 2017 год охвачено в мероприятиях около 200 семей. На мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Молодежь города Амурска» на 2014 – 2016 годы» было израсходовано 491 тыс. рублей.

Всего на молодежную политику в городе Амурске в 2017 году из всех уровней бюджета направлено 10364,621 тыс. рублей.

### **1.9.5. Физическая культура и спорт**

В городе Амурске проводится целенаправленная политика по привлечению жителей города к систематическим занятиям физической культурой и спортом. Особое внимание в этом направлении уделяется подрастающему поколению, молодежи и ветеранам.

Администрация города Амурска строит работу в области физической культуры и спорта согласно требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 04 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», в рамках исполнения муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Амурске на 2015-2017 годы».

В городе культивируются более 20 видов спорта. По этим видам организуются и проводятся в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Амурске в 2015-2017 годы» открытые чемпионаты, первенства, турниры, розыгрыши Кубка.

Большинство официальных городских соревнований приурочены к государственным праздникам и праздничным датам, к юбилейным датам спортсменов и тренеров.

Молодёжь, ветераны, прошедшие медицинскую комиссию и регистрацию, участвуют в сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО.

Спортсмены города добились определённых успехов на краевом и региональном уровне, где они в составах городских команд и в личных соревнованиях защищают спортивную честь города Амурска, в таких видах спорта: лыжные гонки, волейбол, футбол, баскетбол, киокушинкай каратэ-до, пауэрлифтинг, борьба самбо, дартс, лёгкая атлетика и др.

Общая копилка по спортивным медалям, завоёванным на открытых краевых, региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях в 2017 году командами и спортсменами города Амурска составила 98 шт., в том числе: за 1 место - 32 штуки, за 2 место - 29 штук, за 3 место - 37 штук.

В городе Москва на чемпионате России по дартсу спортсмены Юрий Ильенко и Вячеслав Толкачёв завоевали бронзовые медали.

На чемпионате мира в Японии Ольга Семёнова стала чемпионкой мира по киокусинкай.

В городских соревнованиях отдельными командами выступает наша молодежь - это старшие юноши и девушки МБОУ ДОД ДЮСШ, МАУ ДО «Юность», Амурского политехнического техникума и МБОУ СОШ.

За отчётный период в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Амурске на 2015-2017 годы» в городе Амурске проведено 94 официальных плановых спортивных соревнований для всех возрастных групп населения, в них приняли участие 5 770 человек, в 25 открытых краевых и региональных соревнованиях участвовали 285 человек, в 3-й Спартакиаде Амурского муниципального района среди учреждений, предприятий и организаций, посвящённой 72-годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. в 11 видах спорта программы спартакиады приняли участие 780 человек, представляющие 13 предприятий, организаций, учреждений города Амурска.

Всего в 130 официальных плановых спортивных соревнованиях различного уровня в 2017 году приняли участие 6 835 человек.

Более 5 тысяч жителей города, всех возрастных категорий, занимаются физической культурой и массовым спортом в группах здоровья, спортивных группах по видам спорта на жилмассиве, на пришкольных площадках и школьных спортивных залах города Амурска.

В МБУ ДЮСШ, МАУ ДО «Юность», МБУ ДО ЦДЮТиЭ, МБУ ЦДЮТ «Темп» физической культурой и спортом занимаются более 2 400 юношей и девушек города Амурска.

На проведение плановых спортивно-массовых мероприятий в 2017 году из бюджета выделено на физическую культуру и спорт 1 млн. 594 тыс. руб.

## **1.10. Финансовый потенциал**

Эффективное и ответственное управление финансами городского поселения «Город Амурск» является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения городского поселения, устойчивого экономического роста, модернизации экономики и социальной сферы города и достижения других стратегических целей социально-экономического развития. Бюджетная политика городского поселения ориентирована на обеспечение последовательности и предсказуемости бюджетной деятельности муниципального образования.

В рамках составления проекта местного бюджета одним из важнейших направлений является обеспечение его сбалансированности. Сохранение и развитие налогового потенциала территории позволит обеспечить бюджетную устойчивость в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Доходная часть бюджета города Амурска за 2017 год фактически исполнена в сумме 279,9 млн. руб., из них собственные доходы (налоговые и неналоговые доходы) исполнены в сумме 207,3 млн. руб., что составляет 74,1 % полученных доходов.

Уровень поступления доходов в бюджет города Амурска к соответствующему периоду 2016 года составил 121%.

По собственным доходам поступления увеличились на 11 млн. руб., или на 5,6%.

Налоговые доходы составляют 61,4% от общей суммы собственных доходов, их выполнение составило 127,3 млн. руб., что на 9,9 % выше уровня поступлений налоговых доходов за аналогичный период 2016 года.

Основные поступления налоговых платежей были обеспечены тремя основными налогами, удельный вес которых в общей сумме налоговых доходов составляет:

- налог на доходы физических лиц – 51,6 % ,
- налоги на имущество – 32,2%
- налоги на совокупный доход (УСН, ЕСХН) – 14,7%,

Неналоговые доходы составляют 38,6% от общей суммы собственных доходов, их выполнение составило 80 млн. руб., что на уровне поступлений за аналогичный период 2016 года.

Основными источниками неналоговых доходов местного бюджета по-прежнему, остаются доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Безвозмездные поступления в местный бюджет за 2017 год составили 72,6 млн. руб., что на 106,8% выше уровня поступлений за аналогичный период 2016 года.

Бюджет города по расходам исполнен за 2017 год в сумме 277,2 млн. рублей, что составляет 93% к уточненным показателям сводной бюджетной росписи на 2017 год (299,0 млн. руб.).

Основные направления расходов городского бюджета:

- ✓ социально-культурная сфера – 94,5 млн. рублей;
- ✓ общегосударственные расходы – 69,9 млн. рублей;
- ✓ жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, дорожное хозяйство, экономика, водное хозяйство – 110,3 млн. рублей;
- ✓ национальная безопасность – 2,5 млн. рублей.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета поселения была направлена на решение социальных и экономических задач города. Приоритетом являлось благоустройство территории города и обеспечение населения услугами учреждений культуры.

В 2013 году Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» закреплены правовые основания формирования программного бюджета. Программный бюджет предоставляет возможность оценить ресурсы на достижение определенной цели, проанализировать их результативность в рамках конкретного мероприятия и сопоставить достигнутые результаты с затратами. Программное бюджетирование имеет ряд преимуществ, в числе которых упрощенная структура бюджета, повышение его

прозрачности и доступности для всех заинтересованных лиц, более тесная связь бюджета со стратегическими целями, повышение эффективности и результативности расходов, оптимальное использование ограниченных бюджетных ресурсов.

Формирование и исполнение местного бюджета на основе муниципальных программ предполагает увязку бюджетных ассигнований и конкретных мероприятий, направленных на достижение приоритетных целей социально-экономического развития.

Администрацией городского поселения планирование и исполнение местного бюджета осуществляется на основе муниципальных программ. Внедряется программно-целевой метод планирования, при котором бюджетные средства направляются на достижение поставленных целей и используются максимально эффективно.

Постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 06.06.2014 №165 утвержден Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Город Амурск».

В целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования, упорядочения процесса разработки и реализации муниципальных программ данный Порядок совершенствуется и дорабатывается с учетом новых требований.

Средства на реализацию муниципальных программ ежегодно предусматриваются в местном бюджете. По итогам исполнения местного бюджета за 2017 год на реализацию мероприятий 38 муниципальных программ направлено 188 млн. 997 тыс. рублей, в том числе из краевого бюджета – 58 млн. 475 тыс. рублей, из местного бюджета -130 млн. 521 тыс. рублей, что составляет 68 % общей суммы расходов бюджета.

В последующие годы будет продолжена работа по увеличению доли «программных» расходов местного бюджета.

Повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования должно стать основной задачей ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов.

### **1.11. Управление муниципальным имущественным комплексом**

Муниципальная собственность составляет экономическую основу местного самоуправления.

Вопросы формирования эффективного управления муниципальным имуществом и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетами для администрации городского поселения «Город Амурск».

Главная задача управления муниципальной собственностью – повышение эффективности использования муниципального имущества и городских земель, привлечение доходов в бюджет города, выработка и реализация единой политики в области земельных и имущественных отношений.

В реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 01.01.2018 учтены 48 757 имущественных объектов балансовой стоимостью 968 783 520,62 руб., из них:

2782 - дома и квартиры;

62 - земельные участки;

44 426 - объектов движимого и недвижимого имущества предоставлено на праве оперативного управления муниципальным учреждениям на основании 17 договоров;

14 - объектов в хозяйственном ведении МУП АРКЦ;

28 - объектов в безвозмездном пользовании;

645 - объекта предоставлено в аренду;

800 – объектов передано по концессионному соглашению.

Общее количество договоров аренды на 01.01.2018 составляет 1222 (168 – аренды муниципального имущества, 992 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и 62 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения).

На 01.01.2018 получены доходы:

- выполнение плана за 12 мес. 2017 г. по доходам от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, план – 13 947,0 тыс. руб., факт – 14 635,0 тыс. руб. (105 %);

- выполнение плана за 12 мес. 2017 г. по доходам от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности, план – 3 053 тыс. руб., факт – 3 709,0 тыс. руб. (111 %);

- выполнение плана за 12 мес. 2017 г. по доходам от приватизации земельных участков: план – 300,8 тыс. руб., факт – 310,9 тыс. руб. (103%).

- выполнение плана за 12 мес. 2017 г. по доходам от приватизации имущества: план – 29 803,0 тыс. руб., факт – 30 342,0 тыс. руб. (102 %);

- выполнение плана за 12 мес. 2017 г. по доходам от аренды имущества: план – 25 675,0 тыс. руб., факт – 26 002,0 тыс. руб. (101 %)

Отдельным источником формирования доходной части бюджета в результате управления муниципальным имуществом являются доходы от реализации имущества, находящегося в собственности города, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В 2017 году было реализовано 5 объектов муниципального имущества и земельных участков на сумму 10 309,6 тыс. руб.

В системе управления муниципальным недвижимым имуществом одним из основных направлений является достоверный технический и кадастровый учет, который основывается на систематическом обследовании объектов недвижимости - технической инвентаризации зданий и сооружений

В 2017 году проводилась техническая инвентаризация 33 объектов муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик объекта (перепланировка, реконструкция), а также, для совершения сделок, которые подлежат регистрации, если с объектом совершаются сделки, которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации.

За городским поселением «Город Амурск» в 2017 году зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии 38 объектов муниципальной собственности.

С 01 июня 2016 года администрация городского поселения «Город Амурск» приступила к реализации Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым, граждане могут оформить земельный участок в безвозмездное пользование.

В течение 2017 года в администрацию городского поселения поступило 370 заявлений. Принято положительных решений о предоставлении в отношении 129 участков. Основные виды использования испрашиваемых земельных участков: ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство и строительство иных объектов.

В рамках реализации закона Хабаровского края от 29.07.2015 №104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" на территории городского поселения «Город Амурск» осуществляется предоставление земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства на территории городского поселения.

В период действия закона на территории городского поселения «Город Амурск» предоставлено 19 земельных участков: 3 - участка для индивидуального жилищного строительства, 15 - участков для осуществления дачного строительства, 1 - для ведения животноводства

Проведены открытые конкурсы на право пользования местом размещения нестационарных торговых объектов для организации нестационарной торговли на весенне-летний и осенне-зимний период.

По итогам конкурсов предоставлено 19 мест размещение нестационарных торговых объектов.

На данный момент на территории городского поселения проведены работы по межеванию и постановке на кадастровый учет более пятидесяти участков, готовых для предоставления.

В целях ликвидации и снижения задолженности по арендной плате в 2017 году проведено 11 заседаний комиссии по ликвидации недоимки и обеспечению платежей в бюджет. На заседания комиссии были приглашены 141 неплательщиков, общая сумма задолженности по арендной плате которых составляет 8 729 9,0 тыс. руб., по результатам работы комиссии поступило в бюджет 4 811 8,0 тыс. руб.

Направлены в Арбитражный суд 8 исков о взыскании задолженности по арендным платежам за муниципальное имущество, 64 претензии на сумму 3890,0 тыс. руб. удовлетворено на сумму 1800,0 тыс. руб. Арендаторам земельных участков направлены 44 претензии на сумму 4584,0 тыс. руб., удовлетворено на сумму 3224,1 тыс. руб.

### **1.12. Эффективность муниципального управления**

Главной целью муниципального управления является повышение уровня и качества жизни населения городского поселения «Город Амурск».

В настоящее время созданы все необходимые технологические и организационные инструменты для совершенствования работы в органах местного самоуправления городского поселения.

В целях реализации Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» создан и устойчиво функционирует официальный сайт администрации города Амурска, на котором размещается информация о деятельности органов местного самоуправления, о важнейших событиях и проводимых в городе мероприятиях.

Функционирует раздел «Обратная связь», посредством которого жители города могут высказать свое мнение относительно городских проблем или обратиться с вопросом и получить квалифицированный ответ.

За 2017 год общая посещаемость сайта составила 688 тыс. посетителей, в 2016 году – 659 тыс. посетителей.

Средняя посещаемость сайта в сутки в 2017 году составила 1900 посетителей, в 2016 – 1800 посетителей.

В целях реализации данного законодательного акта все нормативные правовые акты городского поселения «Город Амурск» в обязательном порядке публикуются на официальном сайте города Амурска и в официальном печатном издании «Наш город Амурск».

В рамках Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» на территории городского поселения действуют:

- муниципальная программа «Предупреждение коррупции в городском поселении «Город Амурск»;
- Совет по противодействию коррупции.

Администрацией города активно проводится работа по исполнению Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Утвержден реестр муниципальных услуг городского поселения «Город Амурск», куда входит 50 муниципальных услуг, предлагаемых для населения города.

Прошли независимую экспертизу и утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг.

Для удобства населения в городе работает многофункциональный центр на 9 окон, который представляет собой единое место приема, регистрации и выдачи необходимых документов гражданам и юридическим лицам при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Согласно реестру администрацией города предоставляется 50 муниципальных услуг, а через многофункциональный центр, по принципу «одного окна», 7 услуг.

Задача администрации города – увеличить количество получаемых услуг через МФЦ, и в этом направлении работа проводится.

В 2017 году после допуска городского поселения «Город Амурск» к единому реестру государственных услуг начато размещение административных регламентов на получение муниципальных услуг в электронном виде.

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрация городского поселения осуществляет 4 вида муниципального контроля, это:

- земельный контроль;
- лесной контроль;
- контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения;
- жилищный контроль.

На данный момент утверждено 4 административных регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля.

### **1.13. Конкурентные преимущества городского поселения «Город Амурск»**

Город Амурск расположен на территории Среднеамурского экономического полюса (агломерация Комсомольск-на-Амуре - Амурск - Солнечный), одной из пяти точек развития Хабаровского края.

Формирование и развитие в пределах Среднеамурского экономического полюса ТОСЭР «Комсомольск», куда вошла и площадка «Амурск», окажет стимулирующее влияние на развитие всего Среднеамурского экономического полюса, в том числе и города Амурска.

Площадка «Амурск» площадью 94,1 га предназначена для создания технологически взаимодополняющих друг друга деревообрабатывающих производств, производства для переработки золотосодержащего концентрата.

При определении приоритетов социально-экономической политики городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года учитываются следующие конкурентные преимущества городского поселения «Город Амурск», которые могут оказать благоприятное влияние на развитие городского поселения в указанный период:

- 1) высокий уровень развития обрабатывающей промышленности;
- 2) благоприятный инвестиционный климат;
- 3) успешное функционирование малого предпринимательства.

Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года представлен в Приложении №1.

#### **1.14. Проблемы современного этапа социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск»**

При определении приоритетов социально-экономической политики городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года учитываются следующие проблемы современного этапа социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск», которые могут оказать негативное влияние на развитие городского поселения в указанный период:

- 1) сокращение численности населения в трудоспособном возрасте в городском поселении «Город Амурск», в том числе вследствие высокого уровня смертности населения в трудоспособном возрасте и высокого оттока населения;
- 2) дисбаланс между спросом и предложением на рынке труда рабочей силы различных специальностей и уровней квалификации.

#### **1.15. Цели и задачи Стратегии**

Основной целью Стратегии социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года является создание на территории поселения достойных условий жизни, забота о старших поколениях и молодежи, развитие культуры, поддержка и стимулирование предпринимательства на основе устойчивого роста экономики городского поселения «Город Амурск».

Таким образом, высшей ценностью для Стратегии развития городского поселения является Человек, а создание благоприятных условий для его развития – её ключевой приоритет.

При этом человеческий капитал стал основой современной экономики, а мерой успешности развития экономики городского поселения является качество жизни его населения и эффективность функционирования человеческого капитала.

Поставленную цель предполагается достичь путем комплексного решения задач, выработанных на основе анализа проблем развития города. При этом основная цель Стратегии конкретизируется в следующих задачах:

Первая. Создание условий для увеличения и сохранения населения городского поселения, создание комфортного пространства для жизни и развития населения.

Вторая. Создание условий для развития промышленного и предпринимательского потенциала экономики городского поселения «Город Амурск».

Третья. Повышение эффективности управления ресурсами.

*Задача 1. Создание условий для увеличения и сохранения населения городского поселения, создание комфортного пространства для жизни и развития населения.*

- 1.1. Развитие образовательной сферы.
- 1.2. Развитие здравоохранения.
- 1.3. Развитие культуры.
- 1.4. Решение задач в области молодежной политики.
- 1.5. Забота о старших поколениях.
- 1.6. Решение задач в области физической культуры и спорта.
- 1.7. Повышение качества городской среды.
  - 1.7.1. Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства.
  - 1.7.2. Сохранение и развитие дорожной сети.
  - 1.7.3. Содержание и развитие объектов внешнего благоустройства.
- 1.8. Создание условий для устойчивого развития туризма.

*Задача 2. Создание условий для развития промышленного и предпринимательского потенциала экономики городского поселения «Город Амурск».*

2.1. Обеспечение условий для развития промышленных предприятий города и для реализации крупных инвестиционных проектов.

2.2. Формирование благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства на территории города.

2.3. Развитие рынка труда.

2.4. Развитие потребительского рынка.

2.5. Привлечение инвестиций на территорию города:

- развитие территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Комсомольск», куда вошел и город Амурск;
- предоставление «дальневосточного гектара».

*Задача 3. Повышение эффективности управления ресурсами.*

3.1. Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города.

3.2. Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

3.3. Совершенствование деятельности органов местного самоуправления.

3.4. Развитие кадрового потенциала муниципального управления.

3.5. Развитие гражданского общества, поддержка местных инициатив.

### **1.16. Реализация Стратегии**

Основные направления действий по реализации Стратегии городского поселения определяются Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года.

На его основе могут быть внесены изменения в действующие муниципальные программы, а также при необходимости разработаны новые муниципальные программы.

Этапы реализации Стратегии:

- первый этап - 2019 - 2021 годы;

- второй этап - 2022 - 2025 годы;

- третий этап - 2026 - 2030 годы.

### **1.17. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии**

Финансирование реализации Стратегии будет обеспечиваться за счет средств бюджета города Амурска, привлечения на согласованных условиях средств Амурского района, федерального бюджета и бюджета Хабаровского края в рамках реализации федеральных, краевых и районных программ, а также за счет внебюджетных источников.

Бюджетное планирование и финансирование реализации Стратегии за счет средств бюджета города Амурска будет осуществляться на основе принципов бюджетирования, ориентированного на результат.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии, включая объем средств бюджетов всех уровней (федеральный, краевой, местный) и объем средств внебюджетных источников, составляет 3265 млн. рублей, в том числе:

на первом этапе реализации Стратегии (2019 - 2021 годы) – 730 млн. рублей;

на втором этапе реализации Стратегии (2022 - 2025 годы) – 1215 млн. рублей;

на третьем этапе реализации Стратегии (2026 - 2030 годы) – 1320 млн. рублей.

Будет продолжена реализация действующих муниципальных программ города Амурска с учетом результатов оценки их эффективности, достижения запланированных в них результатов, а также соответствия Стратегии.

Планирование и выделение средств на финансирование мероприятий Стратегии за счет бюджета города Амурска будет производиться преимуще-

ственно в форме финансирования муниципальных программ (Приложение №2).

### **1.18. Ожидаемые результаты от реализации Стратегии**

С учетом выбранных целей и задач Стратегии развития городского поселения «Город Амурск» определены показатели достижения целей социально-экономического развития (Приложение №3).

### **1.19. Организация управления реализацией Стратегии и контроль за ходом ее выполнения**

Общее руководство реализацией Стратегии осуществляется главой городского поселения «Город Амурск», который обеспечивает:

- представление проекта Стратегии в Совет депутатов городского поселения «Город Амурск»;
- общий процесс управления реализацией Стратегии.

Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» осуществляет:

- утверждение Стратегии и контроль за ходом реализации Стратегии;
- корректировку Стратегии по представлению администрации городского поселения.

Заместитель главы администрации городского поселения по экономическому развитию выполняет следующие функции:

- распределяет функции и полномочия по управлению реализацией Стратегии и Плана мероприятий между подразделениями администрации городского поселения;
- организует разработку и принятие необходимых для реализации Стратегии муниципальных правовых актов;
- организует информационное сопровождение реализации Стратегии;
- осуществляет текущий контроль за выполнением Стратегии и Плана мероприятий по реализации Стратегии;
- осуществляет ежегодную корректировку мероприятий Стратегии и оценку выполнения индикаторов достижения целей социально-экономического развития;
- координирует работу по подготовке ежегодного отчета о выполнении Плана мероприятий по реализации Стратегии.

Отдел экономики администрации городского поселения:

- осуществляет мониторинг и организует проведение оценки реализации Стратегии;
- совместно со структурными подразделениями администрации городского поселения осуществляет подготовку оперативных документов о ходе выполнения Плана мероприятий по реализации Стратегии для рассмотрения администрацией городского поселения «Город Амурск».

Результаты мониторинга фиксируются в ежегодном отчете главы городского поселения о деятельности администрации городского поселения.

Реализация Стратегии заключается в поэтапном продвижении к поставленным целям путем выполнения Плана мероприятий по реализации Стратегии.

Стратегия считается полностью реализованной при достижении главной заявленной цели.

## ПЕРЕЧЕНЬ

### инвестиционных проектов, обеспечивающих реализацию стратегических приоритетов городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года

№ п/п	Наименование проекта
<b>1.</b>	<b><i>Промышленные объекты</i></b>
1.1.	Создание завода по производству растворимой целлюлозы (ООО «Новая русская целлюлоза»)
1.2.	Строительство завода по производству топливных гранул (пеллет) (ООО «Амурская лесопромышленная компания»)
1.3.	Строительство второй очереди Амурского гидрометаллургического комбината
<b>2.</b>	<b><i>Социальные объекты</i></b>
2.1.	Строительство развлекательного комплекса с гостиницей в районе городского парка (Заманов Т.Б. оглы)
2.2.	Строительство физкультурного комплекса в районе ретранслятора (ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат»)
2.3.	Строительство православного храма
2.4.	Строительство магазина по ул. Амурской (Сторожев Ю.В.)
2.5.	Строительство кафе по пр. Мира (ООО «Светлана»)
2.6.	Строительство торгово-развлекательного центра в 9 микрорайоне города Амурска (ООО «Арго»)
2.7.	Строительство торгового центра в микрорайоне №2 города Амурска по пр. Мира (ООО «Куркал»)
2.8.	Строительство магазина промышленных и продовольственных товаров в пос. Индивидуальный (Бабенко Ю.П.)
<b>3.</b>	<b><i>Строительство жилья</i></b>
3.1.	Строительство индивидуальных жилых домов в районах города Амурска
3.2.	Строительство многоквартирного жилого дома в 1 микрорайоне города Амурска (ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат»)

## ПЕРЕЧЕНЬ

### муниципальных программ городского поселения «Город Амурск»

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Развитие сельского хозяйства в городе Амурске
2.	Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Амурске
3.	Содержание, ремонт и развитие дорожной сети городского поселения «Город Амурск»
4.	Сохранение и развитие зеленого фонда городского поселения «Город Амурск»
5.	Содержание, ремонт и модернизация линий уличного освещения в городском поселении «Город Амурск»
6.	«Чистая вода» на территории городского поселения «Город Амурск»
7.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском поселении «Город Амурск»
8.	Повышение безопасности дорожного движения на территории города Амурска
9.	Развитие водохозяйственного комплекса в городе Амурске
10.	Развитие и содержание мест погребения в городском поселении «Город Амурск»
11.	Восстановление ливневой канализации на территории городского поселения «Город Амурск»
12.	Обустройство места массового отдыха населения (городского парка) в городском поселении «Город Амурск»
13.	Содержание и ремонт жилого фонда в городе Амурске
14.	Восстановление благоустройства проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Амурске
15.	Формирование современной городской среды
16.	Благоустройство территорий общего пользования в городском поселении «Город Амурск»
17.	Обеспечение жильем молодых семей в городе Амурске
18.	Организация трудоустройства несовершеннолетних в летний период в городе Амурске
19.	Молодежь города Амурска
20.	Развитие физической культуры и спорта в городе Амурске
21.	Информатизация городского поселения «Город Амурск»

22.	Содействие развитию местного самоуправления в городском поселении «Город Амурск»
23.	Предупреждение коррупции в городском поселении «Город Амурск»
24.	Поддержка и развитие средств массовой информации в городском поселении «Город Амурск»
25.	Защита населения и территории городского поселения «Город Амурск» от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, обеспечение безопасности людей на водных объектах
26.	Развитие гражданской обороны на территории городского поселения «Город Амурск»
27.	Безопасный город муниципального образования городское поселение "Город Амурск»
28.	Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории городского поселения «Город Амурск»
29.	Создание условий для обеспечения доступности и сохранности ценных и охраняемых растений Дальнего Востока
30.	Развитие кинопроката и киноvideослуживания населения города Амурска
31.	Музей – страна открытий
32.	Библиотека без границ
33.	Зеленая планета
34.	Развитие культурно-досугового обслуживания населения города Амурска
35.	Развитие внутреннего и въездного туризма в городе Амурске
36.	«Доступная среда» в городском поселении «Город Амурск»
37.	Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск»
38.	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск»
39.	«Развитие муниципальной службы в городском поселении «Город Амурск»

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к стратегии социально-экономического развития  
городского поселения «Город Амурск»  
на период до 2030 года

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
**достижения целей социально-экономического развития**  
**городского поселения «Город Амурск» на период до 2030 года**

№№ пп	Наименование показателей	Единицы измере- ния	2017 г. факт	2018 г. оценка	План				
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Численность населения	чел.	39431	39031	38700	38450	38200	38200	38200
2.	Миграционный прирост (убыль) населения	чел.	- 432	-200	-150	-150	-100	-100	-100
3	Темп роста среднемесячной заработной платы	% к 2017 году	100,0	111,2	117,8	106,0	122,7	128,1	130,5
4.	Средний уровень обеспеченности жильем	кв. метров общей площади на 1 чел	25,5	25,5	25,5	26,0	26,0	26,0	26,0
5.	Удельный вес населения систематически занимающегося физической культурой и спортом	в % к общей численности населения	14,5	15,0	15,0	15,0	15,5	15,5	15,5
6.	Численность участников культурно-досуговых мероприятий	в % к предыдущему году	112,8	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5
7.	Оборот обрабатывающих производств	млн. руб.	10561,3	12513,0	14356,0	15957,0	17423,0	19200,0	21000,0
8.	Товарооборот розничной торговли	млн. руб.	2850,0	3000,0	3100,0	3200,0	3400,0	3570,0	3750,0

9.	Оборот общественного питания	млн. руб.	104,0	1100	115,0	120,0	125,0	130,0	140,0
10.	Объем реализации платных услуг	млн. руб.	102,5	105,0	108,0	111,0	114,0	117,0	120,0
11.	Уровень официально зарегистрированной безработицы	в % к трудоспособному населению	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4
12.	Уровень развития малого бизнеса	число предприятий на 1тыс. чел. населения	34,1	34,1	34,5	34,8	35,0	35,3	36,0

№№ пп	Наименование показателей	Единицы измерения	План						
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	11	12	13	14	15	16	17
1.	Численность населения	чел.	38250	38250	38250	38300	38350	38400	38500
2.	Миграционный прирост (убыль) населения	чел.	-100	-100	-100	-50	50	100	150
3.	Темп роста среднемесячной заработной платы	%	134,6	140,0	145,2	147,0	149,0	152,0	155,0
4.	Средний уровень обеспеченности жильем	кв. метров общей площади на 1 чел	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,5	26,5
5.	Удельный вес населения систематически занимающегося физической культурой и спортом	в % к общей численности населения	15,5	16,0	16,0	16,0	16,5	16,5	17,0
6.	Численность участников культурно-досуговых мероприятий	в % к предыдущему году	100,6	100,6	100,6	100,7	100,8	100,9	101,0
7.	Оборот обрабатывающих производств	млн. руб.	23500,0	26000,0	28500,0	31300,0	34500,0	35000,0	36000,0
8.	Товарооборот розничной торговли	млн. руб.	3900,0	4000,0	4100,0	4200,0	4300,0	4500,0	4700,0
9.	Оборот общественного питания	млн. руб.	145,0	150,0	155,0	160,0	167,0	175,0	180,0
10.	Объем реализации платных услуг	млн. руб.	123,0	126,0	130,0	134,0	138,0	145,0	150,0
11.	Уровень официально зарегистрированной безработицы	в % к трудоспособному населению	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3

12.	Уровень развития малого бизнеса	число предприятий на 1тыс. чел. населения	36,5	36,8	37,0	37,2	37,5	38,0	38,5
-----	---------------------------------	---	------	------	------	------	------	------	------