

Нормативы потребления коммунальных услуг

(Информация представлена с официального сайта Министерства ЖКХ
Хабаровского края (gkh27.ru) 04.05.2017 г.)

С 01.05.2017 года вводятся в действие нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства Хабаровского края от 19.06.2015 № 141-пр (в редакции от 15.04.2017).

Проходит согласование размещённый 07.04.2017 на официальном интернет-портале нормативных правовых актов Хабаровского края laws.khv.gov.ru проект постановления Правительства края "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях" (далее – Проект по 130-пр).

Проектом по 130-пр с 01.06.2017 предусмотрено установление порядка определения норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также введение нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для городских округов, городских и сельских поселений, межселенных территорий Хабаровского края.

Данные нормативы обеспечат выполнение минимального Перечня услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, постановлением Правительства края от 15.04.2017 № 142-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 06 июля 2015 г. № 176-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению" внесены изменения, дополняющие постановление Правительства края от 06 июля 2015 г. № 176-пр информацией о продолжительности отопительного периода, определённого для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в том числе и при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке.

Разработка и принятие вышеуказанных нормативных правовых актов направлены на приведение нормативных правовых актов края в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Напоминаем, что с 01 января 2017 г. в соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса РФ расходы коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, электрической энергии), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), исключаются из коммунального платежа и включаются в состав платы за содержание жилого помещения.

В целях реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее - постановление № 1498).

Согласно п. 29 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, расходы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ включая, в том числе, оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем, расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения, расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ, при первоначальном включении расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные постановлениями Правительства края по состоянию на 01 ноября 2016 г.:

- от 09.06.2015 № 130-пр - холодная и горячая вода;
- от 19.06.2015 № 141-пр - электрическая энергия.

Таким образом, при расчете с потребителями за коммунальные ресурсы на содержание показания общедомового прибора учета не учитываются – расчет ведется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Следует отметить, что по мнению Минстроя России (письма от 14.02.2017 №4275-АЧ/04, от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04) в случае, когда многоквартирный дом оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета включение расходов коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электроэнергия и отведение сточных вод) в целях содержания общего имущества в состав платы за содержание жилого помещения может быть осуществлено в размере ниже норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Но после утверждения Правительством края нормативов потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме размер платы за данные ресурсы определяется только размером соответствующего норматива потребления.