



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2017

№ 938

г. Амурск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск»:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» (Харченко А.И.) организовать и провести 13.07.2017 в 10:00 часов в зале совещаний администрации городского поселения «Город Амурск» по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский д. 2-а открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1 (г. Амурск, пр. Мира, д. 17); ЛОТ №2 (г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 1-а; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 2-а; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 2; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 10).
2. Утвердить Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении «Город Амурск» в соответствии с приложением № 1.
3. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении «Город Амурск».
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Харченко А.И.) разместить конкурсную документацию на сайте www.totgi.gov.ru одновременно с извещением о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить распоряжение с приложениями на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава городского поселения



Б.П. Релькин

ИЗВЕЩЕНИЕ № 03-17

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского района Хабаровского края «09» июня 2017 г.

г. Амурск

Администрация городского поселения «Город Амурск» сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответственные лица организатора конкурса:

Бобров Кирилл Сергеевич – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ и транспорта;

Харченко Александр Иванович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск»

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании пункта 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что управление многоквартирным домом, в котором доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, адрес: 694350, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А

E-mail: ekh.amursk@mail.ru. Телефон / факс 8(42142) 2 66 68; 8 (42142) 3 41 10 / 8(42142) 2 67 69.

Контактное лицо: Ковылина Галина Ивановна.

3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»

№п /п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД, (жилая, нежилая) м2	Площадь земельного участка, м2	ИТОГО ст-сть обязательных работ, руб.
Лот №1 г. Амурск										
1	пр. Мира	17	1974	9	202	благоуст	Кирпичный	8 916,20	9 615	37,73
ИТОГО по лоту №1 - 8 916,20 кв.м.										
Лот №2 г. Амурск										
1	ул. Тевская	1а	1989	1	2	неблаг	брус	119,6	-	11,00
2	ул. Тевская	2а	1979	1	2	неблаг	брус	124,4	-	11,00
3	ул. Тевская	2	1979	1	2	неблаг	брус	104,5	-	11,00
4	ул. Тевская	10	1979	1	4	неблаг	брус	126,0	-	11,00
ИТОГО по лоту №2 - 474,5 кв.м.										

3.1. Размер платы за содержания и ремонт жилого помещения.

Стоимость работ:

1. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, уборка лестничных клеток – **4,04 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов).

2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома – **4,26 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов).

3. Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома (в том числе аварийное обслуживание систем водоснабжения, электрооборудования, теплоснабжения, водоотведения, крупнопустотно) – **10,25 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов); – **3,04 руб/кв.м.** (для домов без благоустройства).

4. Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома – **3,74 руб/кв.м.** в месяц (для домов без благоустройства); – **1,58 руб/кв.м.** (для благоустроенных домов).

5. Вывоз твердых бытовых отходов – **2,97 руб/кв.м.** в месяц (для домов без благоустройства);

2,73 руб/кв.м. (для благоустроенных домов).

Размер обеспечения заявки:

Ооз = (К x Р x Рп) где: Ооз – размер обеспечения; К – коэффициент, установленный организатором конкурса 0,05); Р – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества; Рп – общая площадь жилфонда по лоту.

по лоту №1: **16 820,40 рублей**

Ооз = (0,05 x 37,73 x 8 916,2) = 16 820,40 руб.

по лоту №2: **260,98 рублей**

Ооз = (0,05 x 11,00 x 474,5) = 260,98 руб.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: **11,00 руб/м2** (для домов без благоустройства); **37,73 руб/м2** (для благоустроенных домов);

Дополнительные услуги оказываются **без увеличения стоимости** за 1 кв. метр.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установлены в зависимости

от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывод твердых бытовых отходов.

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, пр. Мира д. 17	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывод ТБО
2	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Таскяна д. 1а	Электроснабжение	Содержание МКД, вывод ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Таскяна д. 2а	Электроснабжение	Содержание МКД, вывод ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Таскяна д. 2	Электроснабжение	Содержание МКД, вывод ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Таскяна д. 10	Электроснабжение	Содержание МКД, вывод ТБО

3.2. Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами: предоставлены в конкурсной документации.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Реквизиты администрации городского поселения «Город Амурск»

Амурского муниципального района

г. Амурск пр-т Комсомольский, 2а тел. (42142) 2-22-68

ИНН 2706026117 КПП 270601001

Управление Федерального Казначейства

по Хабаровскому краю (Администрация города Амурска (ПС 05223063010)

р/сч 40302810400003000254

БИК 040813001

Банк: Отделение Хабаровск г.Хабаровск

На указанный счет должна поступить сумма обеспечения в полном объеме без учета банковского сбора.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – www.totell.gov.ru, и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: www.amursk.ru.

Конкурсная документация предоставляется, начиная со следующего дня после размещения её на официальном сайте – www.totell.gov.ru, сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского

муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до даты вскрытия конвертов («13» июля 2017г. до 10:00 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытии конкурса с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несоблюдение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направлять ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.45 до 14.00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: 10.00 часов «13» июля 2017г.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017 г. в 10-00 часов по местному времени.

7. Место, дата и время расмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017г. в 10-30 часов по местному времени.

8. Место, дата и время проведения открытого конкурса: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017г. в 11.00 часов по местному времени.