

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2016

№ 29

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» на 2016 год

В целях реализации на территории городского поселения "Город Амурск" Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации постановления администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.01.2016 № 15 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году на территории городского поселения «Город Амурск» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 №479-пр», на основании Устава городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» на 2016 год.

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать данное постановление в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения "Город Амурск" и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
"Город Амурск"
от 04.02.2016 № 29

Порядок
предоставления субсидий юридическим лицам на доленое финансирование
капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории городского поселения «Город Амурск» на 2016 год

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счёт средств бюджетов и средств, поступивших от государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – субсидии) и определяет категории и критерии отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, а также цели, условия, порядок предоставления субсидий и порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в краткосрочный план реализации на территории городского поселения «Город Амурск» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утверждённой постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 №479-пр, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений многоквартирных домов (далее – получатели субсидий).

3. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения части затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг при проведении капитального ремонта многоквартирных домов и направляются на следующие расходы:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыш;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 4) утепление и ремонт фасадов;
- 5) ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 6) ремонт фундаментов многоквартирных домов;
- 7) разработку проектно-сметной документации для капитального

ремонта;

8) проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

4. Субсидии предоставляются Получателям субсидии в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения «Город Амурск» (далее – местный бюджет) на 2016 год, и в соответствии с утверждёнными лимитами бюджетных обязательств.

5. Перечисление субсидий осуществляется на основании муниципального правового акта и соглашения о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, заключаемых администрацией городского поселения «Город Амурск» (далее – администрация города) с Получателями субсидий.

6. В соглашении должны быть предусмотрены

- 1) цели, условия, сроки, размер и порядок предоставления Субсидий;
- 2) порядок возврата Субсидий;
- 3) ответственность Получателей субсидий за несоблюдение условий соглашения.

7. Администрация города Амурска в течение 14 дней со дня поступления средств из государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и средств краевого бюджета, готовит проект муниципального правового акта об их распределении на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

8. В течение 7 дней со дня принятия муниципального правового акта, указанного в пункте 7 Порядка, письменно уведомляет Получателей субсидий о выделении средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

9. Также получателю денежных средств направляется проект соглашения о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Соглашение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. В течение 30 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 8 Порядка, Получатели субсидий открывают банковские счета по каждому многоквартирному дому для зачисления выделенных средств на проведение работ по капитальному ремонту и направляют в администрацию города:

- 1) уведомление об открытии счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме о долеом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15% от общего объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) утвержденные общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт

многоквартирного дома, согласованную в части соответствия установленным требованиям примененных расценок, индексов и коэффициентов специализированной организацией.

4) выписку, подтверждающую наличие средств собственников помещений в многоквартирном доме на вышеназванном отдельном банковском счете.

11. Предоставление субсидий на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 Порядка, на основании заключённого Соглашения.

12. Получатель субсидии до 10 числа месяца, следующего за отчётным, предоставляют в администрации города отчёт об использовании Субсидий по формам, утвержденным правлением Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

13. Получатели средств не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на цели, не предусмотренные пунктом 3 Порядка.

14. Администрация городского поселения "Город Амурск" оказывает содействие в предоставлении информации ТСЖ, управляющей организации, о добросовестных подрядных организациях, оказывающих услуги жилищно-коммунального назначения, при проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

15. Получатели субсидий производят оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании заключенных с подрядными организациями договоров и при наличии следующих документов, согласованных с отделом ЖКХ администрации города:

1) сметная документация на капитальный ремонт многоквартирных домов;

2) конкурсная документация по выбору организацией-заказчиком подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) акты комиссионного обследования капитально ремонтируемого объекта;

4) справки и акты приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

5) технологические карты, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, теплотехнические расчеты (где выполнены работы по утеплению), исполнительные схемы, фотоматериалы;

6) утвержденный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома акт приемки законченного капитального ремонта многоквартирного дома.

16. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование полученных субсидий, достоверность предоставляемых сведений, в том числе проектно-сметной документации по видам и объемам

работ, нарушение сроков предоставления отчетов и иные нарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. В случае нецелевого использования денежных средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, Получатель субсидии обязан вернуть субсидии в местный бюджет в течение 10 банковских дней со дня получения требования о возврате предоставленной субсидии в местный бюджет. В случае невозврата предоставленной субсидии администрация города принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке.

18. Остатки неиспользованной субсидии на отдельных банковских счетах, открытых ТСЖ, управляющей организации, в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса РФ до 20 декабря текущего года подлежат возврату в местный бюджет.

19. Контроль над расходованием субсидий осуществляется Отделом ЖКХ администрации города.

Начальник финансового отдела

С.С. Панишева

Приложение
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам на долевое
финансирование капитального
ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского поселения «Город
Амурск» на 2016 год

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов

" ____ " _____ 2016 г.

г. Амурск

Администрация городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края, Именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице главы городского поселения Редькина Бориса Петровича, действующего на основании Устава городского поселения "Город Амурск", с одной стороны и _____, (ТСЖ, управляющая компания, организация) именуемое в дальнейшем "Получатель субсидии" в лице _____ (председателя, директора), действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с Порядком предоставления субсидий на юридическим лицам на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Город Амурск" на 2016 год, утвержденным постановлением администрации от _____ № _____, далее - Порядок, Получателю субсидий предоставляется субсидия в сумме _____ рублей из местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

1.2. Предоставляемая субсидия может использоваться только на проведение следующих работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыш;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в

многоквартирных домах;

- 4) утепление и ремонт фасадов;
- 5) ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 6) ремонт фундаментов многоквартирных домов;
- 7) разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта;
- 8) проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Получатель субсидии не вправе направлять полученные средства на иные цели.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. перечисляет утверждённую муниципальным правовым актом сумму субсидии на банковский счет Получателя субсидий в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 утверждённого Порядка;

2.1.2. осуществляет контроль над целевым и эффективным использованием перечисленной субсидии.

2.2. Получатель субсидии:

2.2.1. в течение 30 дней со дня получения от Администрации уведомления о выделении субсидий, предоставляет в Администрацию документы, указанные в пункте 10 Порядка;

2.2.2. обязуется использовать полученные средства на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения;

2.2.3. предоставляет в Администрацию отчеты о расходовании средств в сроки и по формам, утвержденным правлением Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.4. несёт предусмотренную законодательством РФ ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств;

2.2.5. в случае нецелевого использования денежных средств, Получатель субсидии обязан вернуть субсидии в местный бюджет в течение 10 банковских дней со дня получения требования о возврате предоставленной субсидии в местный бюджет;

2.2.6. Остатки неиспользованной субсидии возратить в местный бюджет до 20 декабря текущего года.

3. Срок действия соглашения

3.1. Данное Соглашение заключается на срок со дня подписания Соглашения до 20 декабря 2016 г.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, вытекающие из настоящего соглашения, разрешаются в судебном порядке.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для администрации и Получателя субсидий.

5. Адреса и реквизиты сторон
