

РЕШЕНИЕ

06.06.2013

№ 435

г. Амурск

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения «Город Амурск»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, Уставом городского поселения «Город Амурск», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории городского поселения «Город Амурск».
2. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Амурск» Гиттих А.В.
3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского поселения «Город Амурск»

Б.П. Редькин

Председатель Совета депутатов

Л.Е.Кавелина

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и содержания территории городского поселения «Город Амурск» (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

1) Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Жилищный кодекс Российской Федерации;

3) «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491;

4) «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170;

5) «Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации», утверждённые Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 г. № 153;

6) «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1992 г. № 197;

7) «Приказ Министерства Регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

8) ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы»;

9) ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;

10) СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

11) СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

12) СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

13) «Положение об организации порядка сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории городского поселения «Город Амурск», утверждённое решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 22.05.2008 № 386.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами нормы и требования в сфере благоустройства и содержания территории в границах городского поселения "Город Амурск".

1.3. Настоящие Правила не применяются к отношениям по созданию, содержанию, охране, инвентаризации, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. За нарушение настоящих Правил, виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

1.5. Если вследствие нарушения настоящих Правил причинен материальный ущерб, возместить который в добровольном порядке виновное лицо отказывается, соответствующие материалы передаются в судебные органы для решения вопроса о привлечении виновного лица к гражданско-правовой ответственности.

1.6. Если нарушение настоящих Правил может привести к последствиям, опасным для жизни и здоровья людей, разрушению зданий, сооружений, коммуникаций, а также при наличии в действиях (бездействиях) лиц признаков состава преступления, соответствующие материалы передаются в правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности.

1.7. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им ущерб и устранить, допущенные нарушения.

1.8. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) благоустройство территории – комплекс мероприятий по созданию, восстановлению и поддержанию в надлежащем состоянии отдельных элементов инфраструктуры городского поселения, обеспечивающих безопасные, комфортные и культурно-эстетические условия труда, быта, отдыха и передвижения граждан, в том числе с использованием транспортных средств;

2) закрепленная территория - часть территории городского поселения, переданная в собственность, аренду или на содержание (обслуживание) физическим или юридическим лицам, границы и размеры, которой определены действующими нормативными актами, строительными и санитарными нормами и правилами, а также настоящими Правилами и (или) договором, заключенным с администрацией городского поселения «Город Амурск», а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам в случаях, предусмотренных законом и другими нормативными документами.

К закреплённым территориям целевого назначения относятся: сервитуты, охранные зоны инженерных сетей и отдельных объектов, придомовая территория многоквартирного дома.

3) охранный зона тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определённой углом естественного откоса грунта, но не менее 3-х метров в каждую сторону,

считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

4) придомовая территория многоквартирного дома – территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и размеры которого, определены кадастровым планом земельного участка;

5) содержание территории - комплекс работ, включающий регулярную уборку и очистку закрепленной территории, а так же расположенных на ней дорог, тротуаров, зданий, сооружений и объектов, а равно обеспечение мер безопасности для движения пешеходов и транспортных средств по указанной территории и уход за зелеными насаждениями;

б) строительный мусор – строительные материалы и изделия, утратившие свои первоначальные потребительские свойства в силу истечения срока службы, воздействия человеческого фактора или обстоятельств техногенного характера;

7) твердые бытовые отходы – твердые отходы, образующиеся при повседневной жизнедеятельности человека в быту и не являющиеся результатом работ по замене и ремонту строительных изделий и конструкций (оконных, балконных и дверных проемов), перепланировке и переустройству помещений в многоквартирном доме;

8) авария – повреждение, нарушение нормального функционирования или выход из строя инженерных сетей, объектов, сооружений и оборудования, повлекшие прекращение, либо существенное снижение объёмов и качества предоставляемого ресурса (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и связь) или причинение ущерба окружающей среде, благоустройству территории, имуществу юридических и физических лиц, здоровью граждан.

9) земляные работы – работы связанные с выемкой грунта (копка траншей, котлованов, шурфов, бурение скважин), горизонтальной планировкой грунта, забивкой свай, возведением насыпей, влекущие нарушение существующего благоустройства территории (повреждение зеленых насаждений, малых архитектурных форм, покрытия дорог и тротуаров, бордюров, подпорных стенок, лестничных маршей, водоотводных сооружений и других элементов благоустройства);

10) объекты малых архитектурных форм - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, оборудование детских площадок;

11) озелененная территория - земельный участок, занятый зелеными насаждениями, являющимися элементами благоустройства территории;

12) зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного или искусственного происхождения, произрастающие на определенной территории;

13) газон - травяной покров, являющийся фоном для посадок древесно-кустарниковой растительности или самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

14) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

15) дендроплан - проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, их количестве и видовом ассортименте, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

16) инвентаризация зеленых насаждений - учет древесных и кустарниковых растений, газонов, цветников, расположенных на озелененных территориях, оформленный документально в установленном порядке;

17) мониторинг состояния зеленых насаждений - система регулярных наблюдений за состоянием зеленых насаждений, обеспечивающая получение всесторонней, достоверной информации;

18) охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

19) создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по озеленению территории;

20) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

21) уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание зеленых насаждений, обеспечение их здорового роста и привлекательного декоративного вида;

22) санитарная обрезка - обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и сближенных ветвей;

23) формовочная обрезка - обрезка, проводимая с целью придания кроне растений определенной формы;

24) омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов;

25) профилактическая обрезка - обрезка деревьев и кустов с целью создания комфортных и безопасных условий для жизнедеятельности населения, обеспечения безопасности дорожного движения, целостности и сохранности зданий, сооружений и инженерных сетей надземного исполнения;

26) повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола дерева или кустарника, а также живого надпочвенного покрова (цветов и травянистой растительности), и иное причинение вреда, влекущее прекращение роста зелёных насаждений;

27) уничтожение зеленых насаждений – не санкционированная вырубка деревьев и кустарников, а также механическое, термическое, химическое и иное воздействие, повлекшее гибель растений;

28) снос зеленых насаждений – санкционированное уничтожение зеленых насаждений в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и оформленное в установленном порядке;

29) реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, по улучшению их породного (видового) состава, а также проведении санитарных рубок и рубок ухода;

30) стоимость восстановления зеленых насаждений – это оценка стоимости всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений;

31) компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных, которое включает восстановление зеленых насаждений как в штучном соотношении (экземпляр за экземпляр), так и в площадном (квадратный метр за квадратный метр);

32) специализированная организация – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие специальное оборудование и технику для выполнения работ, а также лицензию для осуществления производственной деятельности.

2. Порядок содержания территории

2.1 Физические, юридические и должностные лица обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающим экологическим, санитарным и строительным требованиям, а также настоящим Правилам закрепленные территории, объекты и сооружения, находящиеся в их собственности, аренде, хозяйственном ведении (управлении), владении, пользовании или на содержании (обслуживании).

2.2. Содержание территории в летний период предусматривает регулярную уборку и очистку от мусора, различной тары, посторонних предметов, вещей, материалов, захламляющих и загромождающих закреплённую территорию, а также уход за зелеными насаждениями, находящимися на этой территории.

2.3. Содержание территории в зимний период дополнительно предусматривает одновременную уборку и вывоз снега и льда по мере их накопления. Территории с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона. Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами дороги и тротуары, расположенные на них спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, пешеходные переходы, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта.

2.4. Очистку от снега дорог, тротуаров и лестниц необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности очистка дорог, тротуаров и лестниц от снега должна

производиться в течение всего снегопада в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Дороги должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 6 часов после окончания снегопада, а тротуары и лестничные марши - в течении 24 часов.

2.5. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега и льда на проезжей части улиц, дворов, межквартальных проездов, озелененных территориях, тротуарах, отмоستках, детских площадках, на территории газораспределительных станций, трансформаторных подстанций и контейнерных площадках.

2.6. Лица, указанные в пункте 2.1. настоящих Правил, обязаны:

1) производить очистку от снега и льда (сосулек) крыш, карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций многоквартирных домов, зданий и сооружений, расположенных на закрепленных территориях, переходов через инженерные коммуникации надземного исполнения. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с обеспечением мер безопасности для пешеходов и транспортных средств (наличие ограждения и дежурного персонала). При этом обеспечиваются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи и иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.

2) незамедлительно принимать меры для устранения на своих объектах аварийных ситуаций, приводящих к обводнению и (или) обледенению дорог, тротуаров, дворовых территорий, многоквартирных домов, зданий и инженерных сооружений и ликвидации последствий, вызванных этими авариями;

2.7. Вывоз, различного мусора, древесных отходов, опавшей листвы, пустой тары, неисправного оборудования и техники, металлолома, твердых бытовых и производственных отходов разрешается только на санкционированные свалки (полигоны) твердых бытовых отходов, а снега, льда, грунта - в специально отведенные администрацией городского поселения «Город Амурск» места, согласованные с экологической службой администрации Амурского муниципального района.

2.8. В период листопада при уборке закрепленных территорий, необходимо производить сбор опавшей листвы в тару с последующим её вывозом на санкционированную свалку.

2.9. Запрещается:

1) сброс и размещение в не отведённых местах снега, льда, грунта, материалов, сырья, продукции, различной тары, неисправного оборудования и техники, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных отходов, опавшей листвы, уличного смета и других отходов производства и потребления;

2) сброс и размещение на контейнерных площадках жилмассива строительного мусора, древесных отходов и отходов промышленного и торгового производства;

3) выгул домашних животных на газонах, в цветниках, на дворовых территориях, на проезжей части дорог, тротуарах, детских и спортивных площадках, вблизи детских и лечебных учреждений, в местах общего пользования и отдыха. Владельцы, животные которых загрязнили территорию указанных объектов, обязаны немедленно ее очистить;

4) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

5) сжигание в городской черте мусора, листвы, веток и других горючих материалов являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха;

6) самовольно менять штатные крышки люков и решетки колодцев на другие, не отвечающие установленным стандартам;

7) самовольно строить, складировать и размещать за пределами частных домовладений различные строения, сооружения, объекты, предметы, материалы и отходы производства, препятствующие движению пешеходов и транспортных средств, естественному стоку ливневых и талых вод, а также выполнению работ по ремонту и содержанию дорог;

8) самовольно, без соответствующего разрешения захватывать или использовать для строительства, складирования и размещения различных строений, сооружений, объектов, предметов, материалов и отходов производства земельные участки в границах городского поселения;

9) производить слив и откачку воды из траншей, котлованов, скважин, шурфов, подвальных помещений многоквартирных и индивидуальных домов, зданий, сооружений, магазинов, гаражей, колодцев и камер инженерных сетей на тротуары, дороги и озелененные территории;

10) ломать (повреждать) и демонтировать объекты монументального искусства, лавочки, скамейки, урны, декоративные и служебные ограждения и другие виды малых архитектурных форм;

11) установка сооружений, оборудования и малых архитектурных форм на придомовых территориях многоквартирных домов, а также покраска существующих без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

2.10. Должностные лица организаций, предприятий и учреждений, работники которых допустили нарушения, указанные в пункте 2.9. настоящих Правил, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений. В случае невозможности установления лиц виновных в организации несанкционированных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица (должностные, юридические), осуществляющие содержание и обслуживание территории, на которой образовалась несанкционированная свалка.

2.11. На закрепленной территории предприятий, организаций и учреждений не зависимо от их формы собственности и сферы деятельности, а также частных домовладений в специально отведенных местах должны устанавливаться контейнеры для мусора, бытовых и производственных отходов, которые должны по мере накопления очищаться, а их содержимое вывозиться. Контейнеры должны быть покрашены, а в летний период времени подвергаться регулярной помывке и дезинфекции. Складирование,

сброс и размещение мусора, производственных и бытовых отходов вне контейнера на закрепленной территории, а так же за её пределами не допускается.

При отсутствии у предприятий, организаций, учреждений и частных домовладельцев возможности обеспечить своими силами выполнение указанных требований, необходимо заключить соответствующий договор на вывоз мусора, твердых бытовых и производственных отходов со специализированной организацией;

2.12. Запрещается сбрасывать, размещать и складировать на контейнерных площадках многоквартирных домов тару, мусор, производственные отходы торговых предприятий и организаций, расположенных в многоквартирных домах или в пристроенных к ним помещениях, а равно в обособленных (отдельно стоящих) зданиях или временных сооружениях.

2.13. Под контейнерами и вокруг них должны быть асфальтобетонные или бетонные площадки, удаленные на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых и общественных зданий. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройства для стока воды, технически исправные и удобные подъездные пути.

2.14. Уборка контейнерных площадок должна производиться сразу после погрузки содержимого контейнеров в мусоровоз. Запрещается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров, а также установка их на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

2.15. На улицах, площадях, территории рынков, в парках, садах, скверах, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан (в том числе кафе, рестораны, бары) должны быть установлены урны. Переполнение урн не допускается.

2.16. Уборку отправных и конечных остановок, диспетчерских пунктов и пунктов отстоя общественного транспорта, обеспечивают владельцы указанных объектов.

2.17. Уборка посадочных площадок на остановках общественного транспорта организуется администрацией городского поселения «Город Амурск».

2.18. Содержание служебных, сервисных, гостевых автопарковок и подъездных путей к ним осуществляют предприятия, организации и учреждения к которым прибывает автотранспорт.

2.19. Территории рынков должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков. В течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территории и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

2.20. Уборка территорий трансформаторных подстанций, газораспределительных станций, насосных, опор линий электропередач и других объектов, работающих в автоматическом режиме (без

обслуживающего персонала), возлагается на собственников или лиц, эксплуатирующих указанные объекты.

3. Содержание фасадов зданий,

объектов, сооружений, улиц и других элементов благоустройства

3.1. Физические, юридические и должностные лица, имеющие в собственности, аренде, хозяйственном ведении (управлении), владении, пользовании или на обслуживании здания, сооружения (в том числе временные) или нежилые помещения в многоквартирном доме, а также помещения, пристроенные к нему, опоры линий электропередач, надземные инженерные сети, смотровые колодцы и камеры, ограждения закреплённых территорий и малые архитектурные формы, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, обеспечивать чистый внешний вид, регулярную их покраску или побелку.

Указанным лицам запрещается самовольно производить установку ограждений земельных участков, на которых располагаются здания и сооружения всех видов собственности без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

Конструкции и применяемые материалы при устройстве ограждения вдоль улиц и дорог согласовываются в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

3.2 Окрашка, побелка и отделка строительными материалами при проведении капитального и текущего ремонта фасадов зданий и сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния и эстетического вида при согласовании цветового решения с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

3.3. Устройство новых и замена существующих оконных и дверных проемов в помещениях (кроме жилых помещений в многоквартирных домах), витрин, козырьков, тамбуров, крылец осуществляются при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

Устройство балконов в многоквартирных домах осуществляется в створе и с отделкой материалами в цветовой гамме с существующими балконами при условии получения решения о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения, выданного администрацией городского поселения «Город Амурск».

3.4. На всех зданиях, не относящихся к жилищному фонду, должны вывешиваться и содержаться в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях, выходящих на перекрестки - таблички с наименованием проспекта, улицы, переулка, площади и соответствующего номера здания.

3.5. На других объектах капитального строительства или временного размещения, имеющих юридическую или иную регистрацию, на видных местах должны быть нанесены соответствующие индивидуализирующие обозначения (название, номер).

3.6. Запрещается самовольное размещение газет, объявлений, плакатов, рекламных материалов на фасадах и дверях зданий и помещений, ограждениях, павильонах автобусных остановок, сооружениях, деревьях, опорах уличного освещения, дорожных знаках, светофорах, в других местах и на объектах, не оборудованных «досками объявлений».

Оборудование соответствующих мест «досками объявлений» разрешается по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

3.7. Запрещается физическим, юридическим и должностным лицам самовольно производить установку рекламных щитов. Разрешение на установку рекламных конструкций выдаётся отделом архитектуры и градостроительства администрации Амурского муниципального района при условии согласования паспорта рекламной конструкции с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» в установленном порядке.

3.8. Вокруг строительных площадок, мест производства земляных работ и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения установленного образца (СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", ГОСТ 23407-78), которые должны быть в исправном состоянии и окрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

3.8. Ограждение должно быть сплошным, исключая попадание людей и животных в разрытые траншеи и котлованы. Места прохода людей через траншеи оборудуются пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части дороги должна быть обеспечена достаточная видимость для водителей транспортных средств и пешеходов в целях предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

3.9. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами территории, отведенной для строительства.

3.10. Строящиеся и ремонтируемые объекты, места производства земляных работ должны быть оборудованы пунктом мойки колес автотранспорта и спецтехники, для предотвращения загрязнения проезжей части дорог.

3.11. Физические, юридические и должностные лица, имеющие инженерные сети объекты и сооружения, находящиеся в их собственности, аренде, хозяйственном ведении (управлении), владении, пользовании или по договору на обслуживание, обязаны:

1) в случае аварии на инженерных сетях незамедлительно принять меры по устранению течи воды;

2) удалить наледь и откачать воду с территорий и объектов, оказавшихся в зоне аварии инженерных сетей;

3) произвести ремонт и восстановит благоустройство дорог, тротуаров, сооружений, объектов и озелененных территорий, поврежденных, захламлённых или замусоренных в результате аварии на инженерных сетях или при устранении этой аварии;

4) производить постоянный контроль за наличием штатных крышек на люках колодцев и камер, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок грунта над местами расположения подземных инженерных сетей. Отсутствие крышек люков на колодцах и камерах не допускается;

5) регулярно производить очистку колодцев и камер, ливнеприёмников, дренажей и других водоотводящих коммуникаций (лотков, кюветов) от мусора, намывов, посторонних предметов и вещей. После очистки всё извлеченное (выгребы) подлежит вывозу на санкционированную свалку (полигон);

6) осуществлять содержание и ремонт переходов через надземные инженерные сети;

7) при перекладке инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и линий связи) предоставлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» исполнительную документацию о расположении трасс инженерных сетей и их охранных зонах на территории городского поселения «Город Амурск», а также вносить предложения по обременению на пользование земельными участками всех землепользователей.

8) при ремонте и обслуживании инженерных сетей и сооружений не допускать в местах проведения указанных работ складирования использованных изделий, материалов и отходов производства.

3.12. Проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием в зимний период разрешается по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

3.13. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств у контейнерных площадок для сбора мусора и твердых бытовых отходов на жилмассиве, а также у мусороприёмных камер многоквартирных домов, если это препятствует работе спецтранспорта по сбору и вывозу мусора и твердых бытовых отходов.

3.14. Всем видам транспорта запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озелененные территории, детские и спортивные площадки.

3.15. Запрещается мыть транспортные средства у водопроводных колонок и водозаборных скважин, колодцев, теплотрасс, на озелененных территориях, бельевых, детских и спортивных площадках, дворовых территориях, дорогах и тротуарах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

3.16. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться технически исправным специализированным

транспортом с применением средств (накрытый пологом кузов), исключающих загрязнение воздуха и территории городского поселения «Город Амурск».

3.17. Движение по автомобильным дорогам городского поселения «Город Амурск» транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, допускается при наличии специального разрешения, выдаваемого отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» и соблюдении требований «Правил дорожного движения РФ».

3.18. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и гидрантам, водоисточникам, газгольдерам должны быть в технически исправном и доступном состоянии.

3.19. Запрещается без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» самовольно возводить и сооружать на дорогах и тротуарах заграждения, создающие препятствия для движения транспортных средств и пешеходов, за исключением случаев, когда это связано с необходимостью ремонта инженерных сетей.

3.20. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых, а также подъездных путей к ним осуществляется владельцами стоянок, транспортных средств или лицами, к которым прибывают данные транспортные средства.

3.21. Временная стоянка транспортных средств на дворовых территориях, вблизи (на расстоянии менее 5 метров) от жилых домов, детских учреждений, детских и спортивных площадок допускается только с неработающим двигателем и если при этом не создаются помехи для движения другого транспорта и пешеходов.

3.22. Организации, эксплуатирующие инженерные сети, обязаны обеспечить содержание крышек люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием. В случае если перепад отметок превышает 2,0 см, ими должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов.

3.23. Укладка асфальтобетона и других видов дорожных покрытий на крышки колодцев и камер запрещается.

3.24. Лица, выполняющие работы по текущему и капитальному ремонту дорог, связанному с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие инженерные сети, устанавливать люки камер, колодцев и газовых коверов в одном уровне с проезжей частью.

3.25. При обнаружении, до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев восстанавливает их эксплуатирующая организация, а регулировка вертикальных отметок крышек колодцев осуществляется лицом, выполняющим реконструкцию или ремонт дорог.

3.26. Основание под люки и коверы должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

3.27. При замене опор уличного освещения демонтированные опоры должны быть вывезены в течение трех суток с момента их замены.

3.28. Состояние опор уличного освещения, рекламных щитов, ограждений, подпорных стенок не должно создавать угрозу для пешеходов и транспортных средств.

4. Порядок производства земляных работ

4.1. Производство земляных работ, выполняется на основании разрешения (ордера), выдаваемого отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» заказчику работ на объекте (далее по тексту - заявитель).

4.2. Порядок выдачи, продления и закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ устанавливается административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление, закрытие разрешения (ордера) на производство земляных работ», утверждённого постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 01.12.2011 № 213 (далее по тексту - Административный регламент).

4.3. Срок действия ордера, включая время необходимое для полного восстановления благоустройства территории, нарушенного в ходе проведения земляных работ, не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней.

При производстве работ на участке местности большой протяжённости (более 100 м), либо большой площади (более 1000 кв. м) ордер может выдаваться на отдельные участки.

4.4. Если работы не могут быть окончены в срок указанный в ордере, заявитель обязан не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до его окончания подать заявление о продлении срока действия ордера. Ордер может быть продлён один раз не более чем на 15 (пятнадцать) дней.

4.5. Запрещено проведение земляных работ на основании ордера, срок действия которого истёк.

4.6. Ордер действителен на указанный в нём вид, объём и место проведения земляных работ.

4.7. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объекта должны производиться по рабочим проектам (рабочей документации), включающим проект работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

4.8. Плановые работы по строительству, реконструкции и ремонту подземных и надземных сетей и сооружений, связанные с нарушением асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров должны выполняться до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог и тротуаров, проведения благоустройства и озеленения территории.

4.9. О закрытии дорог или проездов в связи с производством земляных работ, препятствующих проезду городского транспорта, пожарных машин, автомобилей скорой помощи, мусоровозов, а равно других экстренных и аварийных служб города, лица, которым выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, уведомляют представителей вышеуказанных организаций, предприятий и учреждений, а так же Единую дежурно-диспетчерскую службу Амурского муниципального района (далее - ЕДДС) по телефону: 3-41-25

4.10. При проведении земляных работ на территории, где имеется плодородный слой почвы, необходимо производить срез этого слоя для использования в последующем при восстановлении благоустройства территории с целью обеспечения плодородия почвы.

4.11. На объекте, у ответственного за производство работ, связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом данного объекта должны находиться:

1) приказ руководителя организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте;

2) разрешение (ордер) на производство земляных работ;

3) документ, удостоверяющий личность ответственного за производство работ и его должностная инструкция;

4) полный комплект рабочей документации, включающий проект производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства, график производства работ;

5) разрешение на снос зеленых насаждений в соответствии с разделом 6 настоящих Правил (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ).

4.12. К производству земляных работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода).

4.13. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждения размещают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефона ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

4.14. Материалы, изделия и конструкции разрешается складировать в пределах ограждаемых территорий, соответствующих границам объекта проведения работ или в местах, предусмотренных проектом производства работ на период, предусмотренный графиком проведения работ, либо на срок указанный в ордере на производство земляных работ.

4.15. Лица, которым выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог или проездов, в том числе и на дворовых территориях, должны организовать согласованные с отделом жилищно-коммунального хозяйства и

органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее ОГИБДД) объезды, обеспечивающие пропуск транспорта и безопасность пешеходов, и содержать их в надлежащем состоянии в течении всего периода проведения работ.

4.16. Юридические и физические лица, получившие ордер обязаны восстановить, нарушенные в процессе своей деятельности, прилегающие к объекту дороги и территории, используемые ими для подвоза строительных материалов, технических изделий и прохода специализированной техники, а так же земельные участки, которые использовались в качестве разворотной площадки или стоянки транспортных средств.

4.17. Разобранное асфальтобетонное покрытие (скол) должно быть вывезено на переработку или в установленные администрацией городского поселения «Город Амурск» места. Запрещается складирование скола асфальта на срок свыше одних суток за пределами установленных мест.

4.18. При производстве земляных работ на магистральных улицах г. Амурска (пр. Мира, пр. Комсомольский, пр. Победы, пр. Строителей, ул. Амурская, ул. Пионерская), границы которых установлены по красным линиям, отработанный грунт должен полностью вывозиться в отведённые администрацией городского поселения «Город Амурск» места. При производстве земляных работ на других территориях (в том числе на озелененных территориях, территориях с плиточным покрытием, детских, спортивных и бельевых площадках) допускается складирование грунта на подстилающий материал с одной стороны траншеи с целью использования его для обратной засыпки. Складирование грунта в не отведённых администрацией городского поселения «Город Амурск» местах запрещено.

4.19. По согласованию с администрацией городского поселения «Город Амурск» лицам, которым выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, отводятся земельные участки для временного складирования грунта с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

4.20. Обратную засыпку траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами, тротуарами и другими территориями, имеющими усовершенствованное дорожное покрытие (асфальтобетонное, плиточное), не зависимо от времени года следует выполнять на всю глубину малосжимаемыми материалами (пескогравием, галечником, щебнем и др.) с последовательным их уплотнением. При обратной засыпке малосжимаемыми материалами не допускается использование в их составе строительного мусора и скола асфальта.

4.21. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны разрабатываться с креплениями и засыпаться послойно пескогравием с последующим уплотнением каждого слоя. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98.

4.22. Мероприятия по уплотнению обратной засыпки должны предусматриваться рабочей документацией.

4.23. Работы по обратной засыпке траншей и котлованов и уплотнению этой засыпки в случаях предусмотренных пунктами 10.19. и 10.20. настоящих Правил должны выполняться под техническим надзором представителей заказчика и отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

4.24. Земляные работы в зоне нахождения подземных инженерных сетей и сооружений должны проводиться под наблюдением представителей соответствующих сетевых или иных организаций, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную.

4.25. Ответственный за производство работ обязан вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных инженерных сетей и сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, ознакомить с проектом производства работ и сделать об этом запись в бортовом журнале.

4.26. При производстве земляных работ должны соблюдаться указанные в проекте порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.27. Работы по восстановлению усовершенствованного покрытия дорог, являющихся основными транспортными магистралями города Амурска проспекты: Мира, Комсомольский, Победы, Строителей, Октябрьский, улицы: Пионерская и Амурская в теплый период года (с 15 мая до 10 октября) должны быть выполнены в течении десяти суток после обратной засыпки траншей и котлованов. В холодный период года (с 10 октября до 15 мая) дороги восстанавливаются в течении суток после завершения ремонта инженерных сетей в зимнем варианте, без усовершенствованного покрытия, но с обязательным обеспечением условий для безопасного и бесперебойного движения транспортных средств. Полное благоустройство территории, включая восстановление асфальтобетонного покрытия (дорог, тротуаров, отмостки зданий) должно быть выполнено в течении пятнадцати дней со дня окончания холодного периода года.

4.28. При установке средств наружной рекламы фундаменты конструкций должны заглубляться в уровень с поверхностью земли.

4.29. Лица, которым выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, обязаны в местах пересечения траншеями и котлованами дорог, тротуаров, отмостки домов, внутриквартальных территорий с асфальтобетонным покрытием в течение двух лет (гарантийный период), а в иных местах - в течение одного года после завершения работ контролировать состояние объекта и в случае возникновения просадок, провалов и трещин немедленно их ликвидировать.

4.30. Лица ответственные за производство работ на объекте, обязаны регулярно проводить осмотр состояния ограждения мест производства работ,

освещения и сигнальных фонарей, крепления траншей и котлованов, проездов для транспорта, проходов для пешеходов и своевременно принимать меры по ликвидации возникших недостатков и неисправностей.

4.31. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью срочного устранения на них аварий, осуществляется сетевладельцем (эксплуатирующей организацией) в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления:

-других сетевладельцев, чьи инженерные коммуникации расположены в зоне аварийного повреждения;

-в нерабочий период (нерабочее время, праздничные и выходные дни) - дежурного администрации городского поселения «Город Амурск» по телефону 2-53-01, а также ЕДДС - по телефону 3-41-25, сотовая связь 112.

При возникновении и устранении аварии на инженерных сетях в нерабочий период, открытие ордера на производство земляных работ, связанных с ликвидацией этой аварии, не требуется.

Заявление об открытии ордера на производство земляных работ, связанных с ликвидацией аварии возникшей в нерабочий период предоставляется в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» не позднее первого рабочего дня следующего за нерабочим периодом в котором произошла и устранялась авария.

4.32. О предстоящих (планируемых) земляных работах, необходимых для устранения аварии, либо её предупреждения (профилактики) уведомляются собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых произошла авария. Проведение земляных работ согласовывается с другими сетевладельцами, чьи инженерные коммуникации находятся в зоне планируемых работ. Если проведение земляных работ связано с нарушением дорожного покрытия на основных транспортных магистралях города Амурска, до начала работ уведомляются также ОГИБДД, организации и предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки по итогам конкурса на выполнение муниципального заказа.

4.33. В случае возникновения просадок грунта над инженерными сетями подземного исполнения сетевладелец (эксплуатирующая организация) обязан установить ограждение и немедленно принять меры по их устранению, а также восстановить благоустройство территории, нарушенное в результате этих просадок.

4.34. Лица, имеющие в зоне аварии подземные инженерные коммуникации (сооружения), при получении уведомления обязаны немедленно выслать на место аварии своего представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подземных инженерных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

4.35. Лица, складывающие материалы, оборудование, иное имущество вблизи места аварии, препятствующее ее ликвидации, обязаны по требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

4.36. Производство плановых работ под видом аварийных работ срочного характера (по телефонограмме) запрещается».

5. Порядок восстановления нарушенного благоустройства территории

5.1. Нарушенное благоустройство территории должно быть восстановлено в полном объеме согласно требованиям настоящих Правил, в пределах срока действия соответствующего ордера и сдано по акту в порядке установленном Административным регламентом.

5.2. Полное восстановление благоустройства территории, нарушенного при производстве земляных работ, означает его восстановление до состояния, существовавшего на момент начала производства работ и зафиксированное соответствующим актом или фотоснимком с указанием даты.

Факт не восстановления благоустройства территории в полном объеме или в срок, указанный в ордере, фиксируется актом, либо фотоснимком с указанием даты.

5.3. При строительстве, реконструкции и ремонте инженерных сетей и сооружений вдоль проезжей части дорог и тротуаров восстановление нарушенного при производстве работ асфальтобетонного (плиточного) покрытия выполняется:

на всю ширину дороги или тротуара на протяжении всей длины разрытия;

в случае пересечении проезжей части дорог и тротуаров - в обе стороны разрытия на расстояние: 2 метра от края при глубине траншеи до 1 метра и 5 метров - при глубине траншеи более 1 метра.

5.4. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

5.5. Восстановление дорожных покрытий в холодный период года (с 10 октября до 15 мая) должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги, тротуара, отмостки здания. Лицо, подписавшее заявку для получения разрешения на производство земляных работ (ордера), несет ответственность за качество засыпки траншей, котлованов, устройство основания и организацию верхнего покрытия дороги, тротуара, отмостки здания.

5.6. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного и плиточного покрытия, других объектов) в холодный период года (с 10 октября до 15 мая) действие разрешения (ордера) приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором также указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение (ордер), обязано выполнить по окончании

холодного периода года с продлением разрешения (ордера) на срок не более 15 дней для окончания работ.

5.7. Земляные работы, включая восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме, должны быть завершены и предъявлены в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» для закрытия ордера в пределах срока указанного в ордере. Закрытие ордера оформляется актом. При наличии замечаний и нарушений, составляется акт замечаний, отражающий имеющиеся замечания и нарушения и определяющий срок необходимый для их устранения.

5.8. Восстановление проезжей части дороги должно быть выполнено в течении 24 часов после устранения аварии вне зависимости от времени года и по своим техническим качествам отвечать требованиям обеспечения безопасного движения транспортных средств».

6. Организация озеленения, создание и содержание зеленых насаждений

6.1. Организация озеленения территории городского поселения «Город Амурск» должна осуществляться в соответствии с долгосрочной целевой программой.

6.2. В зависимости от размещения и функционального назначения зелёные насаждения в городском поселении подразделяются на следующие категории:

1) зелёные насаждения особо охраняемых природных территорий – заповедники, заказники, питомники и т. п.

2) зелёные насаждения общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации всего населения города, в том числе парки, скверы, сады, бульвары, зоны отдыха, озелененные территории вдоль улиц, площадей, проездов, набережных рек;

3) зелёные насаждения ограниченного пользования - озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в границах жилмассива, в зоне промышленной застройки, в пределах территорий, закрепленных за организациями, предприятиями и учреждениями;

4) зелёные насаждения специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

5) прочие зелёные насаждения – насаждения расположенные за границей вышеуказанных озеленённых территорий.

6.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом города, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

6.4. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил, а также настоящих Правил.

6.5. Создание зеленых насаждений осуществляется на основании дендроплана, согласованного с отделами архитектуры и градостроительства

и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

6.6. Содержание, охрана, инвентаризация зеленых насаждений осуществляются собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков, физическими и юридическими лицами, имеющими закрепленные территории, на которых расположены зеленые насаждения (далее - ответственные лица).

6.7 Содержание, охрана, инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на земельных участках общего пользования городского поселения «Город Амурск», за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, хозяйственном ведении (управлении), пользовании, владении или на обслуживании физических и юридических лиц, обеспечиваются администрацией городского поселения «Город Амурск».

6.8. Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеплению корневой системы, связыванию и развязыванию кустов, укрытию теплолюбивых растений, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами, вырубке сухих и аварийных деревьев, рекомендуется проводить в соответствии с «Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153.

6.9. Посадочный материал должен соответствовать требованиям соответствующих стандартов. Для посадки деревьев используются крупноразмерные саженцы в возрасте 8 - 10 лет.

6.10. Уход за зелёными насаждениями:

-омолаживающая обрезка проводится постепенно в течение 2 - 3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью;

-санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода;

-формовочная обрезка проводится в безлистном состоянии;

-профилактическая обрезка проводится при необходимости в любое время.

6.11. Омолаживающая, санитарная, формовочная и профилактическая обрезки проводятся на основании разрешения, выданного отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

Для получения разрешения заинтересованное лицо направляет заявление в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

6.12. Стрижка газонов производится на высоту до 5-7 см, периодически, при достижении травяным покровом высоты более 12 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента окончания покоса.

6.13. Полив зеленых насаждений производится в утреннее (до 10 часов) и вечернее (после 18 часов) время.

6.14. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в клумбах, цветниках и вазонах удаляют с одновременной посадкой новых растений.

7. Охрана зеленых насаждений

7.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

7.2. Градостроительная деятельность должна проводиться, основываясь на принципе максимального возможного сохранения зеленых насаждений на территории городского поселения «Город Амурск».

7.3. Физические, юридические и должностные лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на территории городского поселения «Город Амурск».

7.4. При реконструкции озелененных территорий площадь под растительным покровом должна составлять в парках не менее 70 процентов, скверах и бульварах - не менее 60 процентов.

7.5. На территории городского поселения запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;

2) самовольно проводить омолаживающую, санитарную и профилактическую обрезки;

3) самовольно высаживать деревья и кустарники на озелененных территориях общего пользования;

4) повреждать зеленые насаждения и почвенно-растительный слой;

5) складировать на озелененных территориях любые предметы и материалы;

6) сбрасывать снег с крыш на озелененные территории без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

7) сбрасывать и складировать мусор, смет, песок, разработанный грунт и строительные материалы на газоны;

8) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

9) забивать в стволы деревьев металлические предметы, подвешивать или прикреплять на деревьях различного вида информацию, рекламу и объявления, электропровода, колючую проволоку и другие изделия, которые повреждают кору и ствол дерева или нарушают его естественный внешний вид;

10) устанавливать рекламные щиты в местах плотного скопления деревьев;

11) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

12) оставлять невыкорчеванные пни;

13) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

14) рвать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников;

15) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть;

16) самовольно производить побелку и покраску стволов деревьев на озелененных территориях общего пользования;

17) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами.

7.6. При производстве земляных и строительных работ лица, производящие работы, обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить копку траншей для прокладки инженерных сетей на расстоянии:

-от ствола дерева при толщине ствола до 15 см - не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м;

-от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

4) не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их, предусматривая соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев (защита корневой шейки) при реконструкции, строительстве и ремонте дорог, тротуаров и других инженерных сетей и сооружений на участке с зелеными насаждениями;

5) располагать подъездные пути и места для установки спецтехники вне зоны произрастания зеленых насаждений;

6) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, при необходимости организовывать его снятие и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям, отвечающим за содержание зеленых насаждений (благоустройство) на территории городского поселения «Город Амурск» или использовать самостоятельно для озеленения.

8. Снос зеленых насаждений

8.1. Снос зеленых насаждений на территории городского поселения «Город Амурск» разрешается:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции и ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках;

2) при устранении аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения (инженерных сетях);

3) в целях предупреждения возможных последствий при падении аварийных и сухостойных деревьев;

4) в целях обеспечения безопасности дорожного движения, целостности и сохранности зданий, сооружений и инженерных сетей, а также в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных строительных и санитарных норм и правил;

5) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода.

8.2. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации городского поселения «Город Амурск».

8.3. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации городского поселения «Город Амурск».

8.4. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 1 пункта 8.1 настоящих Правил к заявлению прилагается дендроплан компенсационного озеленения.

В дендроплане указываются деревья и кустарники, подлежащие сносу, сохранению или пересадке в границах отведенного участка, каждое дерево нумеруется, кустарники нумеруются группами.

8.5. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 2 пункта 8.1 настоящих Правил, предварительное оформление соответствующих разрешительных документов не требуется. Указанные документы должны быть оформлены ответственным за производство работ лицом в течение ближайших 3-х рабочих дней с момента сноса зеленых насаждений.

8.6. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 5 пункта 8.1 настоящих Правил к заявлению прилагается проект реконструкции зеленых насаждений, согласованный с отделами архитектуры и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», и учетная ведомость с указанием количества, состояния и видового ассортимента зеленых насаждений, предполагаемых к сносу.

9. Инвентаризация и мониторинг зеленых насаждений

9.1. Зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения «Город Амурск», подлежат инвентаризации.

9.2. Инвентаризация зеленых насаждений проводится для получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в городском поселении, их состоянию, установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа зеленых насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), площадей газонов и

цветников, своевременной регистрации происшедших изменений, определения ответственных лиц.

9.3. На основе данных инвентаризации зеленых насаждений администрацией городского поселения «Город Амурск» ведется реестр зеленых насаждений, расположенных на территории городского поселения на бумажном и электронном носителях.

9.4. Порядок проведения инвентаризации зеленых насаждений и ведения реестра зеленых насаждений, расположенных на территории городского поселения, определяется правовым актом администрации городского поселения «Город Амурск».

9.5. Администрация городского поселения «Город Амурск» проводит мониторинг состояния зеленых насаждений, расположенных на территории городского поселения.

10. Компенсационное озеленение

10.1. В случае сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 1 пункта 8.1 настоящих Правил на территории городского поселения «Город Амурск» проводится компенсационное озеленение.

10.2. Компенсационное озеленение не проводится в случаях сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктами 2; 3; 4 и 5 пункта 8.1 настоящих Правил.

10.3. Компенсационное озеленение проводится на территории городского поселения в местах согласованных с отделами архитектуры и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», теми же или более ценными древесно-кустарниковыми породами и травянистой растительностью, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не могут быть уменьшены.

10.4. Порядок, объемы и сроки компенсационного озеленения определяются договором, заключаемым ответственным лицом с администрацией городского поселения «Город Амурск».

10.5. При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору с иной организацией.

10.6. Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса зеленых насаждений.

10.7. По согласованию с администрацией городского поселения «Город Амурск» компенсационное озеленение может быть заменено оплатой, стоимости восстановления зеленых насаждений. Средства, вносимые в качестве указанной оплаты, перечисляются в бюджет городского поселения «Город Амурск».

11. Возмещение стоимости восстановления зеленых насаждений и ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений

11.1. При сносе зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 2 пункта 8.1 настоящих Правил, возмещается стоимость их восстановления.

11.2. Стоимость восстановления зеленых насаждений не возмещается в случаях сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктами 3; 4 и 5 пункта 8.1 настоящих Правил.

11.3. В случае повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений, виновным лицом возмещается причиненный ущерб.

11.4. Расчет стоимости восстановления зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

11.5. Порядок расчета и оплаты стоимости восстановления зеленых насаждений и ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений устанавливаются правовым актом администрации городского поселения «Город Амурск».

11.6. Средства от возмещения стоимости восстановления зеленых насаждений и ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, поступают в бюджет городского поселения «Город Амурск».

12. Обязанности граждан и юридических лиц

12.1. Граждане и юридические лица обязаны:

- 1) охранять среду жизнедеятельности.
- 2) осуществлять градостроительную деятельность в соответствии с градостроительной документацией, настоящими Правилами.
- 3) не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую природную среду, природные ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников, владельцев, арендаторов или пользователей сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 4) проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройству земельных участков в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.
- 5) выполнять предписания государственных органов, органов местного самоуправления, осуществляющих контроль в области градостроительства, благоустройства и содержания территорий поселений.
- 6) оказывать содействие должностным органам государственных органов, органов местного самоуправления, осуществляющих контроль в области градостроительства, благоустройства и содержания территорий поселений.
- 7) предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, ведение государственных земельного и градостроительного кадастров и мониторинга

объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов недвижимости.

8) безвозмездно передавать один экземпляр копий градостроительной и проектной документации, а также материалов комплексных инженерных изысканий для строительства, исполнительные съемки инженерных сетей и коммуникаций в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

Председатель Совета депутатов

Л.Е.Кавелина