

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2015

№ 264

г. Амурск

Об утверждении порядка распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Амурска Хабаровского края

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае", Постановлением Правительства Хабаровского края от 13.08.2013 № 226-пр "Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию земельных участков и их предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Амурска Хабаровского края.

2. Формирование и бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Хабаровского края от 13.08.2013 № 226-пр "Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию земельных участков и их предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно".

3. Определить ответственными:

3.1. За подготовку документации по планировке территории (проекты планировки с проектами межевания) элементов планировочной структуры

города - отдел архитектуры и градостроительства (О.П. Сержникова), отдел по управлению муниципальным имуществом (Л.Г. Евко).

3.2. За формирование земельных участков, распределение и предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории города Амурска Хабаровского края, находящихся в государственной (не разграниченной) и муниципальной собственности города Амурска - отдел по управлению муниципальным имуществом (Л.Г. Евко).

3.3. За обеспечение территорий, на которых формируются земельные участки, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры отдел ЖКХ администрации города Амурска (Харченко А.И.).

4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию и бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории города Амурска осуществляется за счет средств бюджета городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края.

5. Организационно-методическому отделу (Р.В. Колесников) разместить постановление на официальном сайте администрации города Амурска.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
"Город Амурск"
от 05.10.2015 № 264

ПОРЯДОК

распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам,
имеющим трех и более детей, на территории
города Амурска Хабаровского края

1. Распределение земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Амурска Хабаровского края организуется и проводится ответственным структурным подразделением администрации города Амурска.

2. Состав постоянно действующей комиссии по распределению земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Амурска Хабаровского края (далее - Комиссия) утверждается распоряжением администрации города Амурска.

3. Секретарь Комиссии:

3.1. Не позднее 30 рабочих дней до дня распределения земельных участков запрашивает в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Амурскому району" актуализированную выписку из журнала очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет;

3.2. Не позднее трех рабочих дней со дня получения актуализированной выписки из журнала очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет после 03.05.2013 на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, запрашивает документы (сведения), подтверждающие, что такие граждане поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 либо признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3. Не позднее, чем за 14 календарных дней осуществляет приглашение граждан на распределение земельных участков путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с указанием даты, времени и места распределения земельных участков, а также путем размещения такой информации на официальном сайте администрации города Амурска www.amursk.khv.ru.

Дополнительно информирование осуществляется по контактному телефону граждан, указанным ими в заявлениях о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданных при постановке на учет.

4. Списки граждан, приглашаемых на распределение земельных участков, утверждаются распорядительным актом и включают в себя

граждан, состоящих на учете, с порядковыми номерами, соответствующими их очередности в актуализированной выписки из журнала очередности.

5. Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории города Амурска Хабаровского края и предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете, утверждается распоряжением администрации города Амурска, в котором устанавливается дата, время и место распределения земельных участков.

6. Утвержденный перечень в течение пяти рабочих дней размещается на официальном сайте администрации города Амурска www.amursk.khv.ru.

7. Комиссия начинает свое заседание в день, время и месте, установленные в постановлении, указанном в 5 настоящего Порядка.

8. Граждане приглашаются на распределение земельных участков в соответствии с порядковым номером в Списке, указанном в 4 настоящего Порядка.

9. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора гражданами конкретного земельного участка на графической схеме расположения земельных участков, на которой отображаются все земельные участки, включенные в Перечень, указанный в 5 настоящего Порядка.

10. В случае выбора на заседании Комиссии гражданами конкретного земельного участка они дают письменное согласие (Приложение № 1) на его предоставление в собственность бесплатно, подписываемое обоими родителями, находящимися в зарегистрированном браке, либо одним из них при наличии нотариально удостоверенного согласия другого супруга на совершение сделки или одинокой матерью (одиноким отцом) при неполной семье.

11. При согласии граждан на предоставление земельного участка администрация города Амурска в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии о результатах распределения земельных участков издает распоряжение о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельного участка.

12. В течение трех рабочих дней со дня издания администрацией города Амурска распоряжения о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно 2 экземпляра такого распоряжения и оригинал кадастрового паспорта вручаются гражданам лично или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

Копия такого распоряжения направляется в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Амурскому району" для снятия граждан с учета.

13. Земельные участки, включенные в Перечень, по которым предыдущими в Списке гражданами дано согласие на предоставление в собственность бесплатно, исключаются из Схемы. При этом издание распоряжения администрацией города Амурска об исключении земельного участка из Перечня не требуется.

14. При отказе граждан от предложенных на Схеме земельных участков такие земельные участки предлагаются следующим по Списку гражданам.

15. В случае отказа граждан от всех предложенных на Схеме земельных участков отказ оформляется в письменной форме (Приложение N 2).

При отказе граждан подписать письменный отказ данный факт фиксируется в протоколе заседания Комиссии, который утверждается председателем Комиссии, и учитывается как отказ граждан от предлагаемых в собственность бесплатно земельных участков.

В протоколе заседания Комиссии отражаются все случаи отказов граждан от предложенных земельных участков. Выписка из протокола Комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения направляется администрацией города Амурска в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Амурскому району".

В случае если граждане трижды письменно отказались от предлагаемых в собственность бесплатно различных земельных участков, Комиссия отражает в протоколе решение об определении их очередности, исходя из даты третьего отказа. Заверенная выписка из протокола заседания Комиссии с указанием граждан, трижды отказавшихся от предложенных им земельных участков, не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения протокола направляется администрацией города Амурска в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Амурскому району".

16. В случае формирования земельного участка за счет собственных средств граждан, такой земельный участок предоставляется гражданам вне очереди, если:

1) земельный участок предоставлен гражданам (гражданину) в аренду или на ином законном основании для индивидуального жилищного, дачного строительства, для ведения садоводства, огородничества или личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства или ведения крестьянского (фермерского) хозяйства до вступления в силу настоящего закона;

2) земельный участок используется под существующим индивидуальным жилым домом, находящимся в собственности граждан (гражданина).

17. Земельные участки, формируемые за счет собственных средств граждан, стоящих на учете, в Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории города Амурска Хабаровского края и предназначенных для предоставления гражданам не включаются.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

Л.Г. Евко

Приложение № 1
к пункту 12 Порядка
распределения земельных участков
в собственность бесплатно
гражданам, имеющим трех и более
детей, на территории города
Амурска Хабаровского края

Председателю Комиссии

от _____
(ФИО)
(паспортные данные))

от _____
(ФИО)
(паспортные данные))

Проживающего(их) _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я (мы), _____
(ФИО)

согласен(ны) на предоставление в собственность бесплатно земельного
участка, расположенного в городе Амурске _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,
для _____
(разрешенное использование земельного участка)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: согласие на предоставление в собственность бесплатно
земельного участка подписывается обоими родителями,
находящимися в зарегистрированном браке, либо одним из
них при наличии нотариально удостоверенного согласия
другого супруга на совершение сделки или одинокой
матерью (одиноким отцом) при неполной семье.

Форма согласия на предоставление в собственность
бесплатно земельного участка

Приложение № 2
к пункту 12 Порядка
распределения земельных участков
в собственность бесплатно
гражданам, имеющим трех и более
детей, на территории города
Амурска Хабаровского края

Председателю Комиссии

от _____
(ФИО)

_____ (паспортные данные))

от _____
(ФИО)

_____ (паспортные данные))

Проживающего(их) _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я (мы), _____
(ФИО)

_____ (ФИО)

отказываюсь(емся) от предоставления в собственность бесплатно всех
предложенных на Схеме земельных участков согласно Перечню,
утвержденному
распоряжением администрации города Амурска N ___ от _____

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Примечание:	отказ от предоставления в собственность бесплатно земельного участка подписывается обоими родителями, находящимися в зарегистрированном браке, либо одним из них при наличии нотариально удостоверенного согласия другого супруга на совершение сделки или одинокой матерью (одиноким отцом) при неполной семье
-------------	---

Форма отказа на предоставление в собственность
бесплатно земельных участков