

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.03.2024 № 105

ИЗВЕЩЕНИЕ № 03-2024

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории городского
поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района
Хабаровского края

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5 статьи 200, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ответственные лица организатора конкурса: Колесников Руслан Викторович – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ и транспорта; Зубанова Анна Павловна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск».

1. Основание проведения конкурса в нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании пункта 4 статьи 161, пункта 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, адрес: 682640, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А

E-mail: gorokf@mail.amursk.ru Телефон / факс 8(42142) 2-22-68; 8(42142) 3-41-10; 8(42142) 2-67-69.

Контактные лица: Лотвинова Наталья Александровна, Мальцева Лилия Валентиловна

3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»

№ п/п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД, (жилая, нежилая) м2	Площадь земельного участка, м2	Размер платы за содержание и ремонт помещения
Лот № 1										
1	пр. Мира	15	1973	6	118	благоустроенный	Серия не определена, многоквартирный дом	3664,0	4286,8	44,40
Лот № 2										
2	пр. Мира	48	1977	5	225	благоустроенный	Серия не определена, многоквартирный дом	6494,9	7472,0	39,10
Лот № 3										
3	пр. Мира	13	1973	5	120	благоустроенный	Серия не определена, многоквартирный дом	3016,1	3625,5	36,25
Лот № 4										
4	пр. Строителей	18	1985	5	64	благоустроенный	Серия не определена, многоквартирный дом	3341,5	3890,1	43,30

3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади:

- 44,40 руб./м2 - по адресу: пр. Мира, 15;
- 39,10 руб./м2 - по адресу: пр. Мира, д. 48;
- 36,25 руб./м2 - по адресу: пр. Мира, д. 13;
- 43,30 руб./м2 - по адресу: пр. Строителей, 18;

Размер обеспечения заявки:

$Ooz = (K \times P \times Pl)$ где: Ooz – размер обеспечения; K – коэффициент, установленный организатором конкурса 0,05); P – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества; Pl – общая площадь многоквартирного дома по лоту;

по лоту¹ № 1 - 8 134,08 рубля

$$Ooz = (0,05 \times 44,40 \times 3\,664,00) = 8\,134,08 \text{ руб.}$$

по лоту № 2 - 12 697,53 рублей

$$Ooz = (0,05 \times 39,10 \times 6\,494,90) = 12\,697,53 \text{ руб.}$$

по лоту № 3 - 5 466,68 рублей

$$Ooz = (0,05 \times 36,25 \times 3\,016,1) = 5\,466,68 \text{ руб.}$$

по лоту № 4 - 7 234,35 рубля

$$Ooz = (0,05 \times 43,30 \times 3\,341,5) = 7\,234,35 \text{ руб.}$$

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установлены в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов.

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, пр. Мира, д. 15	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление, газоснабжение	Содержание МКД, вывоз ТКО
2	г. Амурск, пр. Мира, д. 48	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление, газоснабжение	Содержание МКД, вывоз ТКО
3	г. Амурск, пр. Мира, д. 13	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление, газоснабжение	Содержание МКД, вывоз ТКО
4	г. Амурск, пр. Строителей, д. 18	Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывоз ТКО

3.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: предоставлены в конкурсной документации.

3.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Реквизиты администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АМУРСКА (администрация города Амурска ЛС 05223063010)

ИНН 2706026117 КПП 270601001

р/с 03232643086031012200

к/сч 40102810845370000014

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по

Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ОКТМО 08603101

На указанный счет должна поступить сумма обеспечения заявки в полном объеме без учета банковского сбора.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – www.torgi.gov.ru, и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: www.amursk.ru.

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в соответствии с пунктом 37 Правил

Конкурсная документация предоставляется после размещения её на официальном сайте – www.torgi.gov.ru, сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:45 часов до даты вскрытия конвертов («29» апреля 2024г. до 15:00 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9:00 час. до 16:30 час. (перерыв с 12:45 до 14:00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: **15:00 часов «29» апреля 2024 г.**

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«29» апреля 2024 г. в 15:00 часов** по местному времени.

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«30» апреля 2024 г. в 15:00 часов** по местному времени.

8. Место, дата и время проведения открытого конкурса: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», **«30» апреля 2024 г. в 15:30 часов** по местному времени