

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы», утверждённой постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 14.08.2020 № 285 за 2021 год

Ответственный исполнитель: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»

Дата составления отчета: 20 января 2022 года

Отчет составил: ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Руднева Олеся Михайловна, тел. (42142) 2 64 81, [oumi@amursk.ru](mailto:oumi@amursk.ru)

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»

  
Л.Г. Евко

Пояснительная записка о ходе реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы»  
за 2021 год

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 14.08.2020 № 285. Последние изменения в Программу внесены постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 17.01.2022 № 15.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципального имущества и городских земель, привлечение доходов в бюджет города, выработка и реализация единой политики в области земельных и имущественных отношений, организация учета, систематизация сведений, и контроля за использованием муниципального имущества.

Общая сумма расходов на реализацию Программы в 2021 году составила 549,801 тысяч рублей из бюджета городского поселения «Город Амурск».

Расходование бюджетных средств носило исключительно целевой характер. Отчёт об использовании бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы представлен в приложении № 3 (прилагается). Информация о расходах на реализацию целей.

В 2021 году в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Программой, администрацией городского поселения «Город Амурск» работа велась по следующим направлениям.

Вовлечение в сделку объектов муниципальной собственности возможно при обязательной независимой оценке. Так, в целях их приватизации либо передачи в аренду определение стоимости объектов, начальная цена муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

За период 2021 г. независимую оценку прошли 35 объектов муниципальной собственности, из них:

- 2 в целях приватизации;
- 33 в целях определения рыночной стоимости годовой арендной ставки.

В системе управления муниципальным недвижимым имуществом одним из основных направлений является достоверный технический и кадастровый учет, который основывается на систематическом обследовании объектов недвижимости - технической инвентаризации зданий и сооружений. В 2021 году

проведена техническая инвентаризация 40 объектов муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик объекта, а также, для совершения сделок, которые подлежат регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации.

В 2021 году поставлены на кадастровый учет 17 объекта недвижимого имущества и земельных участков.

В 2021 году зарегистрировано за городским поселением 10 объектов:

Сведения о степени выполнения программных мероприятий представлены в приложении № 2.

Уровень достижения основных показателей (индикаторов) Программы в 2021 году составил 100 процентов. Сведения о достижении значений основных показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 1.

Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Амурска, утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 06.06.2014 № 165, произведен расчет интегральной и комплексной оценок эффективности реализации Программы (приложение № 5). Качественная оценка эффективности Программы, исходя из уровня показателя интегральной оценки (1,0) равна - 1,0.

## СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества  
городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 годы» за 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного	
			предшествующий год	отчетный год план факт		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные показатели (индикаторы)</b>						
1	Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении	процент	95	100	100	
2	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав от числа	процент	100	100	100	
3	Доля объектов нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных	процент	100	100	100	
4	Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества,	процент	100	100	100	
5	Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в отношении которых проведены кадастровые работы	процент	100	100	100	
<b>Основные мероприятия</b>						
1.	<b>Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества</b>					
1.1.		единиц	26	35	35	
2.	<b>Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости</b>					
2.1		единиц	20	40	40	
3.	<b>Проведение кадастровых работ</b>					
3.1		единиц	23	17	17	

## СВЕДЕНИЯ

## о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

## «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город

Амурск» на 2021-2025 год»

за 2021 год

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализа ции	окончани я реализац ии	начала реализац ии	оконча ния реализа ции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества							
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	Независимую оценку прошли 35 объектов муниципальной собственности, из них - 2 отчета рыночной стоимости объектов в целях приватизации - 33 отчета рыночной стоимости годовой арендной ставки.	
1.2.	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов бесхозного имущества в муниципальную собственность	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году заключено 35 договоров по передаче в аренду муниципальных объектов, продано 3 объекта муниципального имущества. Мероприятия по принятию объектов бесхозного имущества в муниципальную собственность не проводились	
2.	Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости							
2.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году проводилась техническая инвентаризация 40 объектов муниципального имущества, осуществляемая при изменении технических или качественных характеристик объекта	

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок			Фактический срок			Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период(*)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	реализации	начала реализации	окончания реализации	реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году изготовлена техническая документация на 31 объект.			
3.	Обеспечение проведения кадастровых работ									
3.1.	Проведение кадастровых работ	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году выполнены работы по постановке на кадастровый учет 17 объекта недвижимости и земельных участков. В 2021 году зарегистрировано за городским поселением 10 объектов			
3.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в не проводились.			
4.	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилых фонда									
4.1.	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, финансовый отдел	2021	2025	2021	2025	В 2021 году проведены 4 проверки объектов муниципального имущества.			

## ОТЧЕТ

**об исполнении бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы  
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения  
«Город Амурск» на 2021-2025 год»  
за 2021 год**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профицит (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом источников финансирования) (тыс. рублей)
			обязательства (тыс. рублей)	Предусмотрено в решении местного бюджета на соответствующий год			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>ВСЕГО</b>		<b>550,000</b>	<b>550,000</b>	<b>549,801</b>	<b>549,801</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>549,801</b>
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной и бесхозяйного имущества		136,600	136,600	136,500	136,500	20	20	136,500
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости		133,300	133,300	133,208	133,208	5	5	133,208
3.	Проведение кадастровых работ		280,100	280,100	280,093	280,093	2	2	280,093

## ИНФОРМАЦИЯ

о расходах Федерального бюджета, краевого бюджета Амурского района и бюджета городского поселения на реализацию целей муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 год»

за 2021 год

(тыс. рублей)

№ /п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов		Профинансировано	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя	Освоено
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	в программе (на отчетную дату)			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	550,000	550,000	549,801	549,801	549,801
		бюджет городского поселения	550,000	550,000	549,801	549,801	549,801
1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Всего	136,600	136,600	136,500	136,500	136,500
		бюджет городского поселения	136,600	136,600	136,500	136,500	136,500
2.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	Всего	133,300	133,300	133,208	133,208	133,208
		бюджет городского поселения	133,300	133,300	133,208	133,208	133,208
3.	Проведение кадастровых работ	Всего	280,100	280,100	280,093	280,093	280,093
		бюджет городского поселения	280,100	280,100	280,093	280,093	280,093



**РАСЧЕТ**

**интегральной и комплексной оценок эффективности реализации муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2021-2025 год»**

**за 2021 год**

**Оценка степени достижения цели и решения задач Программы ДИ:**

$$\text{ДИ} = (100/100 + 100/100 + 100/100 + 100/100 + 100/100) / 5 = 1$$

Принимаем ДИ=1

Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов местного бюджета:

$$\text{БЛ} = 549,801/550,000 = 1,0$$

Оценка степени своевременности реализации основных мероприятий Программы:

$$\text{ССм} = (3+3) / 2 \times 3 = 1,0$$

**Интегральная оценка эффективности реализации Программы:**

$$\text{О}_н = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 1 + 0,15 \times 1 = 1,0 > 0,8$$

Реализация Программы в 2021 году является эффективной, т.к.  $0,8 \leq \text{О}_н \leq 1,0$ .

Для проведения комплексной оценки эффективности реализации Программы учитывается показатель интегральной оценки эффективности реализации программ  $\text{О}_н$  и показатель эффективности использования средств местного бюджета **ЭИ**:

$$\text{ЭИ} = \text{ДИ} / \text{БЛ} = 1 / 1 = 1$$

**Использование средств местного бюджета при реализации Программы является эффективным.**