

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
\_\_\_\_\_ К.С. Бобров

« 01 » марта 2018 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Заманову Т.Б. оглы разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в виде превышения максимального процента застройки до 100% на земельных участках:

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4472, расположенном в г. Амурске, ул. Пионерская, д. 7Б, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей;
- с кадастровым номером 27:18:0000013:4488, расположенном в г. Амурске, по ул. Пионерской, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

- Инициатор проведения слушаний – глава городского поселения «Город Амурск».
- Публичные слушания во исполнение решения Амурского городского суда от 15 сентября 2017 г. назначены постановлениями администрации городского поселения «Город Амурск» от 15 января 2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления Заманову Т.Б. оглы разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», от 09 февраля 2018 г. № 48 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления Заманову Т.Б. оглы разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».
- Постановления о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Наш город Амурск» от 16 января 2018 г. № 3 (333), от 13 февраля 2018 г. № 7 (337) и размещены на официальном сайте администрации города.
- Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Наш город Амурск» от 16 января 2018 г. № 3 (333), от 13 февраля 2018 г. № 7 (337) и размещена на официальном сайте администрации города.
- Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».
- Время и место проведения публичных слушаний – 01 марта 2018 г., 18-00, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 48, большой зал Дворца культуры.
- Присутствовали – всего 557 человек (из них зарегистрировались 557 человек).
- Количество составленных протоколов – 1 в 2 экз.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

- 1) за предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на собрании с участием жителей высказались 6 человек;

2) за отказ в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на собрании с участием жителей высказались 5 человек.

За период с 16 января – по 27 февраля 2018 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросу, выносимому на публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) 4 человека высказали свое мнение о незаконности проведения публичных слушаний, мотивируя тем, что на земельном участке, на который у заявителя нет никаких прав, незаконно возведена самовольная постройка;

2) 1 человек и 6 членов Амурского местного отделения Российской объединенной демократической партии «ЯБЛОКО» внесли предложение не предоставлять заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

3) 181 человек, жители домов по ул. Пионерской, выразили благодарность главе городского поселения и внесли предложение предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в связи с удобством наличия в близкой доступности магазина с большим ассортиментом продуктов.

Предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства поддержали большинство членов комиссии.

Мотивированное обоснование принятых решений:

- нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемых заявителем разрешений отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

**КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:**

1. Рекомендовать главе городского поселения «Город Амурск» принять решение о предоставлении Заманову Т.Б. оглы разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в виде превышения максимального процента застройки до 100% на земельных участках:

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4472, расположенном в г. Амурске, ул. Пионерская, д. 7Б, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей;

- с кадастровым номером 27:18:0000013:4488, расположенном в г. Амурске, по ул. Пионерской, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей.

2. Направить комплект документов с заявлением Заманова Т.Б. оглы и материалами по предмету слушаний главе городского поселения «Город Амурск» для принятия решения о предоставлении разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.