

Об итогах подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в отопительный период 2016/2017 года и задачах по подготовке к отопительному периоду 2017/2018 года.

Отопительный период 2016/2017 г. в городском поселении «Город Амурск» начался 03 октября 2016 года.

АЭР СП «КТС» обеспечил надлежащую готовность своих инженерных коммуникаций к работе в режиме теплоснабжения к указанному сроку. Теплотрассы № 15 и № 16 были своевременно поставлены на циркуляцию. Все потребители, заключившие соответствующие договора и оформившие паспорта готовности на свои объекты, получили доступ к централизованному теплоснабжению.

Достаточно стабильно настоящий отопительный сезон проходит предприятие ООО «УК Водоканал» и его дочерние структуры. Сказываются результаты масштабной и эффективной работы предприятия по замене изношенных водопроводных и канализационных сетей на территории города.

В целом характеризуя работу ООО «УК Водоканал» считаем, что несмотря на объективные трудности, снижение объема поставляемых ресурсов, внедрение системы концессионных соглашений предприятию удалось удержать ситуацию под контролем не допустить серьезных аварий, связанных с длительными перебоями в водоснабжении населения и предприятий города. Наледи, образовавшиеся в результате аварий на проезжей части дорог, зачищались, но не всегда достаточно качественно, что вызывало нарекания и замечания со стороны сотрудников ОГИБДД.

Амурский РЭС СП «Северные сети» обеспечил качественную подготовку своих объектов к эксплуатации в зимних условиях. Результатом явилось бесперебойное, устойчивое снабжение городского поселения электрической энергией. Не было ни одной серьезной аварии на электрических сетях.

Обслуживанием и ремонтом уличного освещения занималось, предприятие ОАО «АРКОС», ставшее победителем по итогам ежегодных торгов. Серьезные замечания к работе предприятия отсутствуют. Регламентные работы выполнялись качественно и в срок. Оперативно были выполнены работы по монтажу новогодней иллюминации и восстановлению уличного освещения на участках автомобильных дорог на маршрутах движения общественного транспорта и пешеходных переходах.

Амурский участок Комсомольского филиала АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» продемонстрировал надежную, устойчивую работу своих газопроводных сетей и газораспределительных установок. Длительных перебоев в газоснабжении жилищного фонда зарегистрировано не было, жалоб от населения на неисправность внутридомового газового оборудования не поступало.

В зимний период 2016 года предприятие ОАО «ПМК-83», 2017 года - ООО «Дорожник», успешно вели работы по поддержанию улично-дорожной

сети в состоянии, обеспечивающим безопасность дорожного движения и пешеходов. Руководство предприятий оперативно реагировали на поступающую информацию о возникновении угрозы безопасному движению автотранспорта и своевременно принимали необходимые меры для предотвращения сбоя в движении общественного транспорта. В плановом порядке проводилась очистка улиц в пос. Индивидуальный и на ст. Мылки.

ООО «Магистраль» в текущий зимний период обеспечило своевременную и бесперебойную работу по вывозу твердых коммунальных отходов и мусора с жилмассива города. График вывоза ТКО в основном не нарушался, накопление ТКО на контейнерных площадках не наблюдалось.

В штатном режиме проходит текущий отопительный сезон для управляющих и подрядных организаций, выполняющих работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда городского поселения.

Основной проблемой, как и в прошлые годы для коллективов этих предприятий в период подготовки к работе в зимний период было и остается недофинансирование и как следствие их сложное финансовое положение. Данное обстоятельство не позволяет своевременно и в полном объеме приобретать необходимые материалы и оборудование, а также вести полномасштабные ремонтные работы с привлечением опытных, квалифицированных специалистов. В связи с этим вероятность возникновения аварийных ситуаций на жилищном фонде в зимний период остается достаточно высокой. Несмотря на указанные обстоятельства обслуживающие организации не допустили ни одного случая размораживания систем тепло- и водоснабжения в многоквартирных домах, оперативно устраняли, возникающие аварийные повреждения и их последствия. Текущей зимой обслуживающими организациями на должном уровне была организована работа по ликвидации сосулек на крышах домов.

Анализ эксплуатации жилищного фонда в течение семи месяцев отопительного сезона позволил определить круг наиболее актуальных вопросов:

1. Не сокращается число оставленных без присмотра жилых помещений, которые регулярно подвергаются разграблению, погромам и поджогу. Отсутствие входных дверей и окон в условиях зимы приводит к тому, что в соседних квартирах нарушается тепловой режим. Эффективных мер противодействия этому злу пока не найдено. Необходимо вести разъяснительную работу среди жильцов, чтобы они своевременно информировали органы внутренних дел о самовольном проникновении неизвестных лиц в оставленные без присмотра жилые помещения.

2. Недостаточная согласованность в действиях коммунальных и обслуживающих организаций негативно сказывалась на оперативности устранения аварий и реагирования на жалобы жильцов на качество предоставления коммунальных услуг.

3. Продолжают поступать жалобы жильцов на часто повторяемые затопления подвалов многоквартирных домов канализацией. В процессе

отработки жалоб было установлено, что основными причинами данного обстоятельства являются:

- беспечное отношение отдельных жильцов, спускающих в канализацию всё, что под руку попадётся;
- наличие одного на весь дом приёмного канализационного колодца;
- отсутствие ненадёжного крепежа канализационных лежаков;
- несвоевременное выявление канализационных протечек ввиду отсутствия регулярных профилактических осмотров.

Обслуживающим организациям необходимо определить на своём жилмассиве перечень таких проблемных домов и взять их под особый контроль путём регулярных проверок.

4. Слабо велась работа по ликвидации наледи на дворовых территориях. Что тоже вызывало частые нарекания со стороны жителей многоквартирных домов.

Устойчиво и безаварийно проходил отопительный сезон на станции Мылки, где эксплуатацией многоквартирного дома на ул. Заводской и угольной котельной занимается предприятие ООО «Гарант». Данное обстоятельство обуславливается в том числе с проведённой в летний период 2016 года заменой трубопровода на территории бывшего кирпичного завода. Выполненные работы были профинансированы за счёт средств местного бюджета. Осуществлена ревизия запорной арматуры и частично обновлена теплоизоляция на теплотрассе. ООО «Гарант» своевременно заключило договор на поставку топлива с ООО «Росуголь». Поставка угля осуществляется из Красноярского разреза согласно графика. Качество угля удовлетворительное. Расход угля за 7 месяцев составил порядка 557 тонн.

Для обеспечения устойчивой работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в летний период 2017 года каждому предприятию и организации необходимо выполнить определенные производственным планом объемы и виды ремонтных и профилактических работ, а также осуществить ряд мероприятий.

АЭР СП КТС в 2017 году в г. Амурске запланирован капитальный ремонт теплотрасс на пяти участках общей протяжённостью 2202 пог. м. В 2016 году соответствующие показатели были 3419 пог. м., в 2015 году 2290 пог. м..

Адреса проведения работ по капитальному ремонту следующие:

Т/трасса № 15

- пр. Строителей, 12 (ТК 15-44-8с) – СОШ № 4, бесканальная, касафлекс.

Т/трасса № 16

- ул. Лесная, 1 (ТК 16-66) – ул. Амурская, 15 (ТК 16-70) бесканальная, предизолированная;
- ТТ № 16 ТК 16-1 – НО2 надземная;
- ул. Пионерская, 14 (ТК 16-84) – детский сад № 15 (ТК 16-86-1) бесканальная, предизолированная;

- ул. Амурская, 2 (ТК 16-84-5) – ул. Амурская, 6 канальная, бесканальная, касафлекс.

На подготовку к отопительному сезону водопроводно-канализационного хозяйства города из собственных средств ООО «УК Водоканал» планируется выделение 83 млн. 220 тыс. рублей.

За счёт этих средств запланирована замена водовода общей протяжённостью 1578 пог. м. по следующим адресам:

- от пр. Комсомольский, 19 до пр. Строителей, д. 18;
- пр. Комсомольский, д. 75 – д. 79;
- участок водопровода ЦВП – квартал «ЮГ»;
- водоводы речной воды от УП 20 до КП 6.

Так же запланирован капитальный ремонт канализационных сетей общей протяжённостью 313 пог. м. по пр. Строителей, д. 18, 44, 46, участок фекальный коллектор КНС «ЮЖНАЯ» до 5 мкрн.

Также планируется:

- промывка резервуаров чистой воды с хлорированием 5 шт.;
- промывка сетей водопровода 30 км.;
- ремонт и замена 10 пожарных гидрантов;
- ремонт 20 водопроводных колодцев;
- ремонт и замена 30 задвижек на водопроводной сети;
- ремонт 60 канализационных колодцев;
- очистка 600 канализационных колодцев от грязи.

Амурским РЭС СП «Северные сети» в летний период 2017 года за счёт собственных средств запланировано проведение следующих видов работ на общую сумму 4 386,61 тыс. руб.:

- капитальный ремонт ВЛ 10кВ Ф-6В АТЭЦ-1, 10кВ ТП32-КТПН6, ВЛ 10кВ ТП35-ТП78, ВЛ 04кВ Ф-16 ТП47 ул. Пионерская;
- капитальный ремонт ПС КТПН-1 35/6, ПС КТПН-2 35/6, ПС Центральная 35/6;
- капитальный ремонт КТПН-6, ТП-5, ТП-48, ТП-60, ТП-71, ТП-ЮГ, ЦРП-4.

ООО «АРКОС» в числе прочих работ необходимо:

- освещение пешеходных переходов на Западном шоссе - 5 шт.;
- выправка опор линии уличного освещения;
- установка опор линии уличного освещения;
- устройство линии уличного освещения от ж/д вокзала до дома № 1 по ул.Заводская, ст.Мылки.

На объектах и коммуникациях Амурского участка Комсомольского филиала АО «Газпром газораспределение ДВ» в период подготовки к зимней эксплуатации планируется проведение следующих работ:

1. Приборное обследование газопроводов на герметичность по адресам: пр. Мира 46Б-В 0,099 км., пр. Строителей, д. 17В 0,021 км., пр. Строителей, д. 19А 0,045 км., ул. Пионерская, д. 2 0,052 км..
2. Текущий ремонт установок катодной защиты: СКЗ-1, СКЗ-2.
3. ГРУ - ревизия запорной арматуры 74 шт.

4. Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов 338 шт.

5. Ремонт и переосвидетельствование резервуаров СУГ для газоснабжения жилых домов 36 шт. и прочие работы.

По линии дорожного хозяйства за счёт консолидированных средств краевого и местного бюджетов запланирован капитальный ремонт межквартальных проездов в районе домов №№ 6-8, 10-12, 19в-19г по пр. Строителей и № 4-26 по пр. Комсомольский. В летний период будет осуществлена подсыпка и планировка грунтовых дорог в п. Индивидуальном и на ст. Мылки. Так же на ст. Мылки планируется продолжить работы по восстановлению системы водоотведения вдоль улиц.

Планы работ по текущему ремонту жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» в период подготовки к отопительному сезону 2017/2018 года управляющими организациями определены. Стоимость работ по текущему ремонту в 2017 г. оценивается в размере 50 млн. 787 тыс. рублей.

Общая площадь муниципального жилого фонда в городском поселении «Город Амурск» составляет порядка 76,4 тыс.м² за которую из городского бюджета ежемесячно перечисляются денежные средства в Фонд регионального оператора в размере 400 тыс.руб.

Органом местного самоуправления утверждён краткосрочный план реализации в 2016 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2013-2043 годы, утверждённой постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр, в который вошли 31 многоквартирный дом в городе Амурске.

Из местного бюджета в 2017 году на ремонт ливневой канализации выделено 1 400 тыс. рублей. За счёт указанных средств планируется выполнить ремонт ливневой канализации на следующих участках: пр. Строителей, 18 – СОШ № 3, пр. Победы, 14 – детская поликлиника и пр. Комсомольский 65.

На ст. Мылки планируется: прочистка труб котлов, внутренняя прочистка котлов, прочистка дымоходов экономайзера, капитальная прочистка, пробивка уличной трубы, ревизия вентилятора № 2, ревизия всех 4 задвижек на входе в котлы и выходе, ревизия всех воздушников котла.

В 2017 будет проводиться экспертиза запасов топлива (нормативно не снижаемые), удельного расхода, нормативов потерь (90 тыс. руб.). Проведение анализов промышленных выбросов в атмосферу (50 тыс. руб.). Энергетическое обследование предприятия (150 тыс. руб.).

Таковы основные задачи и планы, которые стоят перед администрацией городского поселения «Город Амурск», предприятиями и организациями энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения в период подготовки к отопительному сезону 2017/2018 года.