



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2017

№ 938

г. Амурск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск»:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» (Харченко А.И.) организовать и провести 13.07.2017 в 10:00 часов в зале совещаний администрации городского поселения «Город Амурск» по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский д. 2-а открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1 (г. Амурск, пр. Мира, д. 17); ЛОТ №2 (г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 1-а; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 2-а; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 2; г. Амурск, ст. Мылки, ул. Таежная д. 10).
2. Утвердить Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении «Город Амурск» в соответствии с приложением № 1.
3. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении «Город Амурск».
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Харченко А.И.) разместить конкурсную документацию на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с извещением о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить распоряжение с приложениями на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава городского поселения

Б.П. Релькин



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 03-17**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского района Хабаровского края**  
«09» июня 2017 г.  
г. Амурск

Администрация городского поселения «Город Амурск» сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответственные лица организатора конкурса:

Бобров Кирилл Сергеевич – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам ЖКХ и транспорта;

Харченко Александр Иванович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск»

**1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Конкурс проводится на основании пункта 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что управление многоквартирным домом, в котором доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляют более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, адрес: 694350, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 2А

E-mail: [ekh.amursk@mail.ru](mailto:ekh.amursk@mail.ru); Телефон / факс 8(42142) 2 66 68; 8 (42142) 3 41 10 / 8(42142) 2 67 69.

Контактное лицо: Ковылина Галина Ивановна.

**3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Город Амурск»**

№п/п	адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь МКД, (жилая, нежилая) м2	Площадь земельного участка, м2	ИТОГО ст-сть обязательных работ, руб.
Лог №1 г. Амурск										
1	пр. Мира	17	1974	9	202	благоуст.	Кирпичный	8 916,20	9 615	37,73
<b>ИТОГО по лоту №1 - 8 916,20 кв.м.</b>										
Лог №2 г. Амурск										
1	ул. Тевжкая	1а	1989	1	2	неблаг.	брус	119,6	-	11,00
2	ул. Тевжкая	2а	1979	1	2	неблаг.	брус	124,4	-	11,00
3	ул. Тевжкая	2	1979	1	2	неблаг.	брус	104,5	-	11,00
4	ул. Тевжкая	10	1979	1	4	неблаг.	брус	126,0	-	11,00
<b>ИТОГО по лоту №2 - 474,5 кв.м.</b>										

**3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Стоймость работ:

1. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, уборка лестничных клеток – **4,04 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов).

2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома – **4,26 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов).

3. Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома (в том числе аварийное обслуживание систем водоснабжения, электрообогревания, теплообогревания, водоотведения - круглогодично) – **10,25 руб/кв.м.** в месяц (для благоустроенных домов); – **3,04 руб/кв.м.** (для домов без благоустройства).

4. Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома – **3,74 руб/кв. м.** в месяц (для домов без благоустройства); – **1,58 руб/кв.м.** (для благоустроенных домов).

5. Вывоз твердых бытовых отходов – **2,97 руб/кв.м.** в месяц (для домов без благоустройства);

**2,73 руб/кв.м.** (для благоустроенных домов).

**Размер обеспечения заявки:**

Ооз = (К x Р x Рп) где: Ооз – размер обеспечения; К – коэффициент, установленный организатором конкурса 0,05); Р – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества; Рп - общая площадь жилфонда по лоту.

Ооз = (0,05 x 37,73 x 8 916,2) = 16 820,40 руб.

по лоту № 2: **260,98 рублей**

Ооз = (0,05 x 11,00 x 474,5) = 260,98 руб.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м общей площади: **11,00 руб/м2** (для домов без благоустройства); **37,73 руб/м2** (для благоустроенных домов);

Дополнительные услуги оказываются без увеличения стоимости за 1 кв. метр.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией в соответствии с законодательством РФ, установлены в зависимости

от уровня благоустройства многоквартирного дома: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов.

Номер лота	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому	Перечень коммунальных услуг предоставляемых многоквартирному дому управляющей организацией
1	г. Амурск, пр. Мира д. 17  Электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), водоотведение, отопление	Содержание МКД, вывоз ТБО
2	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Тажаня д. 1а	Содержание МКД, вывоз ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Тажаня д. 2а	Содержание МКД, вывоз ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Тажаня д. 2	Содержание МКД, вывоз ТБО
	г. Амурск, ст. Мыльки, ул. Тажаня д. 10	Содержание МКД, вывоз ТБО

**3.2. Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:** предоставлены в конкурсной документации.

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Реквизиты администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

г. Амурск пр-т Комсомольский, 2а тел. (42142) 2-22-68  
ИНН 2706026117 КПП 270601001

Управление Федерального Казначейства

по Хабаровскому краю (Администрация города Амурска (ДС 05223063010)  
р/сч 40302810400003000254  
БИК 040813001

Банк: Отделение Хабаровск г.Хабаровск

На указанный счет должна поступить сумма обеспечения в полном объеме без учета банковского сбора.

**4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – [www.torgd.gov.ru](http://www.torgd.gov.ru), и официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, в сети Интернет: [www.amursk.ru](http://www.amursk.ru).

Конкурсная документация предоставляется, начиная со следующего дня после размещения её на официальном сайте – [www.torgd.gov.ru](http://www.torgd.gov.ru), сайте администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского

муниципального района, Хабаровского края в сети Интернет ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до даты вскрытия конвертов («13» июля 2017г. до 10:00 часов), по адресу: 682640 Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом № 1, кабинет № 6.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», Амурского муниципального района, Хабаровского края, г. Амурск, Комсомольский пр., дом № 1, кабинет № 6. Получение информации об открытии конкурса с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несоблюдение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час. (перерыв с 12-45 до 14-00 час.) по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский пр., дом 1 отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», кабинет № 6. Заявка на участие в конкурсе предоставляется установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Срок окончания приема заявок: 10-00 часов «13» июля 2017г.

**6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017г. в 10-00 часов по местному времени.

**7. Место, дата и время расмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017г. в 10-30 часов по местному времени.

**8. Место, дата и время проведения открытого конкурса:** Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, Комсомольский проспект дом 2А, зал для совещаний администрации городского поселения «Город Амурск», «13» июля 2017г. в 11.00 часов по местному времени.