

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2015

№ 178

г. Амурск

Об утверждении Правил выдачи разрешения на использования земель или земельного участка, находящихся на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распределяется на отношения, возникшие с 01 марта 2015 г.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

## ПРАВИЛА

выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся на территории городского поселения «Город Амурск», государственная собственность на которые не разграничена (далее - разрешение), в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в администрацию городского поселения «Город Амурск», уполномоченную на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя

заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

г) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если указанные в пункте 5 настоящих Правил документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящих Правил.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

---

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом

Л.Г. Евко

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕР-  
РИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» АМУР-  
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Наименование  
юридического лица \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Цель использования  
земельного участка \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Координаты характерных  
точек границ территории \_\_\_\_\_

Срок использования земель или земельного  
участка \_\_\_\_\_

Действие разрешения на использование земельного участка, находящегося на территории городского поселения «Город Амурск», прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу

Обязанность лиц, использующих земельные участки, находящиеся на территории городского поселения «Город Амурск», государственная собственность на которые неразграничена, на основании разрешения:

-в случае, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, обязано привести такой земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

-Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

Глава городского поселения

Б.П.Редькин